

Algemene voorwaarden Aannemersbedrijf Harmsen Velp

Gepubliceerd op de website: www.aannemersbedrijf-harmsen.nl

Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen c.q. offertes, aanvraagingen en alle overeenkomsten tot het verrichten van werkzaamheden door Aannemersbedrijf Harmsen, gevestigd te Velp (Gld), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 73542326, hierna te noemen "de Aannemer".
2. De opdrachtgever zal verder worden aangeduid als "de Klant".
3. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
4. Onder "zaken" worden in deze algemene voorwaarden verstaan: alle door de Aannemer te leveren bouwmaterialen en overige zaken. Indien een bepaling alleen ziet op bouwmaterialen, wordt laatstgenoemde term gebruikt.
5. Door de Aannemer te vervaardigen c.q. door de Klant verstrekte adviezen, berekeningen, tekeningen, rapporten, ontwerpen e.d. zullen in het navolgende worden aangeduid als "de bescheiden". Deze bescheiden kunnen zowel schriftelijk als op andere gegevensdragers worden vastgelegd.
6. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 2: Totstandkoming overeenkomsten

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de Klant de door de Aannemer gedane aanbieding heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van de aanbieding. Wanneer de acceptatie van de Klant echter op wezenlijke punten afwijkt van de aanbieding, komt de overeenkomst eerst tot stand indien de Aannemer uitdrukkelijk schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. Indien de Klant zonder daaraan voorafgaande aanbieding aan de Aannemer een opdracht verstrekt c.q. een order plaatst, is de Aannemer eerst aan deze opdracht c.q. order gebonden nadat hij deze schriftelijk aan de Klant heeft bevestigd.
3. De Aannemer is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk aan de Klant heeft bevestigd of zodra de Aannemer – zonder tegenwerping van de Klant – met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
4. Aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden c.q. de overeenkomst binden de Aannemer eerst nadat deze schriftelijk aan de Klant zijn bevestigd.

Artikel 3: Aanbiedingen, offertes, prijzen

1. Alle aanbiedingen c.q. offertes van de Aannemer zijn vrijblijvend, tenzij ze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een aanbieding c.q. offerte een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de Klant aanvaard, dan heeft de Aannemer het recht het aanbod uiterlijk binnen 3 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. De in de aanbiedingen, offertes, prijslijsten e.d. vermelde prijzen zijn exclusief BTW en eventuele kosten, zoals verzendkosten, transportkosten, administratiekosten en declaraties van ingeschakelde derden.
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht de Aannemer niet tot levering van een deel van het in deze prijsopgave opgenomen aanbod tegen een overeenkomstig deel van de prijs.
4. Indien het aanbod is gebaseerd op door de Klant verstrekte gegevens en deze gegevens onjuist of onvolledig blijken te zijn dan wel naderhand wijzigen, is de Aannemer gerechtigd de in het aanbod vermelde prijzen en/of levertermijnen eenzijdig aan te passen.
5. Getoonde en/of verstrekte monsters en modellen, opgaven van kleuren, afmetingen, gewichten en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van de Aannemer zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de Klant geen rechten ontnemen.
6. De in het vorige lid genoemde monsters en modellen, alsmede vervaardigde bescheiden blijven (het intellectueel) eigendom van de Aannemer en dienen op diens eerste verzoek op kosten van de Klant aan de Aannemer te worden geretourneerd. Het is de Klant verboden deze bescheiden aan derden te verstrekken, derden hierin inzage te verlenen of deze bescheiden te vermenigvuldigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Aannemer.
7. De Aannemer heeft het recht de kosten verbonden aan de aanbieding c.q. offerte bij de Klant in rekening te brengen, mits hij de Klant vooraf schriftelijk op deze kosten heeft gewezen.
8. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor de Aannemer (kost)prijzverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wet- en regelgeving, valutaschommelingen, prijswijzigingen bij de door de Aannemer ingeschakelde derden of toeleveranciers of wijzigingen in de prijzen van de benodigde bouwmaterialen, grondstoffen e.d., is de Aannemer gerechtigd de overeengekomen prijs dienovereenkomstig te verhogen en aan de Klant in rekening te brengen.
9. Indien een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de Aannemer het recht bepaalde leveringen door derden te laten verrichten. Een en ander ter beoordeling van de Aannemer.
10. Ingeval de opdracht met zich meebrengt dat de Aannemer met meerdere door de Klant aangestelde derden dient samen te werken, zal de Klant een hoofdverantwoordelijke onder hen aanstellen en een onderlinge taakverdeling bepalen. Een en ander geschiedt in overleg met en na instemming van de Aannemer.

Artikel 4: Verplichtingen van de Klant

1. De Klant dient ervoor te zorgen dat:
 - a. hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) en bescheiden tijdig op de door de Aannemer gewenste wijze aan de Aannemer ter beschikking stelt;
 - b. eventuele door de Klant aan de Aannemer verstrekte gegevensdragers, elektronische bestanden e.d. vrij zijn van virussen en/of defecten;
 - c. de Aannemer op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de werklocatie. Deze locatie dient te voldoen aan de hiervoor geldende wettelijke (veiligheids)eisen;
 - d. de door hem ingeschakelde derden hun werkzaamheden c.q. leveringen zodanig en zo tijdig verrichten, dat de Aannemer hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
 - e. de Aannemer op de werklocatie kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor elektriciteit, gas en water. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Klant. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn eveneens voor rekening van de Klant;
 - f. op de werklocatie de door de Aannemer en/of diens onderaannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn, zonder dat hieraan voor hen kosten zijn verbonden;

- g. de Aannemer vóór aanvang van de werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van kabels, leidingen e.d. op de werklocatie.
2. De Klant draagt er zorg voor, dat de door hem verstrekte gegevens, goedkeuringen en/of bescheiden juist en volledig zijn en vrijwaart de Aannemer voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens.
3. De Klant is aansprakelijk voor verlies c.q. diefstal van en/of overige schade aan de gereedschappen, machines, materialen e.d. die de Aannemer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de Klant gebruikt c.q. heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door onvolkomenheden, mankementen e.d. op de werklocatie..
4. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is de Aannemer gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de Klant wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging en/of de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden c.q. overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de Klant.

Artikel 5: **Levering, (op)leveringstermijnen**

1. Overeengekomen (op)leveringstermijnen kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen. Indien de Aannemer de overeengekomen prestatie niet of niet tijdig levert, dient hij derhalve schriftelijk in gebreke te worden gesteld, waarbij aan hem nog een redelijke termijn wordt gegund om zijn (op)leveringsverplichtingen alsnog na te komen.
2. De Aannemer is gerechtigd tot levering c.q. uitvoering van de werkzaamheden in gedeelten, waarbij iedere deellevering c.q. deelprestatie afzonderlijk c.q. periodiek kan worden gefactureerd.
3. Indien de overeengekomen opleveringstermijn is uitgedrukt in werkdagen, wordt hieronder verstaan: kalenderdagen met uitzondering van weekenden en erkende nationale feestdagen.
4. Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in lid 3 van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
5. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, is de Aannemer gerechtigd de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten, totdat de Klant de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de Klant.
6. De Aannemer zal zich inspannen de overeengekomen werkzaamheden en leveringen binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de Klant moet worden bespoedigd, is de Aannemer gerechtigd de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij de Klant.

Artikel 6: **Meer- en minderwerk**

1. Indien de Klant wijzigingen in het overeengekomen werk wenst, dient de Klant dit deugdelijk aan de Aannemer kenbaar te maken. Indien de Aannemer op zijn beurt constateert dat wijzigingen in het overeengekomen werk noodzakelijk zijn, dient de Aannemer dit deugdelijk aan de Klant kenbaar te maken. In beide gevallen zal de Aannemer de Klant zo adequaat mogelijk informeren over de gevolgen die deze wijzigingen hebben voor de werkzaamheden en berekende prijzen, tarieven en (op)leveringstermijnen.
2. Meer- en minderwerk dient in beginsel schriftelijk tussen de Aannemer en de Klant overeengekomen te worden. De Aannemer is eerst gebonden aan mondelinge afspraken nadat hij deze schriftelijk aan de Klant heeft bevestigd of zodra de Aannemer – zonder tegenwerping van de Klant – met de uitvoering van deze afspraken is begonnen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de Aannemer en van de Klant op verrekening van meer en minder werk onverlet.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
 - a. indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
 - b. indien de bedragen van stelposten zich wijzigen.
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. het aanschaffen van bouwmaterialen;
 - b. het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan;
 - c. het verrichten van werkzaamheden welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en door de Klant en/of de Aannemer nader moeten worden ingevuld.
5. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
6. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven is de Aannemer gerechtigd de door hem berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost voor zover de kosten, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de Aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
8. Zonder daarmee in verzuim te geraken, kan de Aannemer te allen tijde een verzoek tot meer- of minderwerk weigeren.

Artikel 7: **Oplevering en onderhoudstermijn**

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer de Aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de Klant het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering en aanvaarding neemt de Aannemer het werk ter plekke met de Klant op.
2. Indien de Aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de Klant niet binnen 3 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien de Klant het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien de Klant het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de Aannemer na overleg met de Klant een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
6. Door de Aannemer erkende gebreken worden zo spoedig mogelijk hersteld.
7. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 kalenderdagen in.

Artikel 8: **Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging**

1. De Klant is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die de Aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen c.q. extra werkzaamheden die in dit kader moeten worden verricht, worden als meerwerk in rekening gebracht. Schade die de Aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, waaronder reeds voor de opschortingsperiode gereserveerde uren, dient door de Klant aan de Aannemer te worden vergoed.

2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de Aannemer, tenzij de Aannemer deze schade redelijkerwijs had kunnen voorzien en de Klant op deze schade had behoren te wijzen.
3. Indien de schorsing van het werk langer dan 7 kalenderdagen duurt, is de Aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig lid 4 c.q. lid 5 van dit artikel te worden afgerekend.
4. De Klant is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De Aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die de Aannemer als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De Aannemer zendt de Klant hiervoor een gespecificeerde eindafrekening.
5. Indien door partijen de prijs afhankelijk is gesteld van de werkelijk door de Aannemer te maken kosten, wordt de verschuldigde prijs bij opzegging berekend aan de hand van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winstderving van de Aannemer.
6. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat, zonder dat dit aan de Aannemer kan worden toegerekend, is de Aannemer gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs gebaseerd op de reeds verrichte arbeid en gemaakte kosten. Ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van de Klant heeft de Aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig lid 4 c.q. lid 5 van dit artikel.
7. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden, is de Aannemer gerechtigd de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de Klant te ontbinden, op het tijdstip waarop de Klant:
 - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;
 - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
 - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
 - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
 - e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid bepaalde luidt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
 - a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de Klant onderkend had kunnen worden, tenzij de Aannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Klant kan worden toegerekend;
 - b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de Klant onderkend had kunnen worden en waarvan de Klant aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Aannemer kan worden toegerekend.
3. Een rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 bedoelde gebreken is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.
4. De Klant is in alle gevallen verplicht de Aannemer van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijk mededeling te doen en de Aannemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de Aannemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen. Indien de Klant de Aannemer niet binnen redelijke termijn nadat hij het gebrek heeft ontdekt of had kunnen ontdekken daarvan mededeling doet, vervalt het recht van de Klant om de Aannemer aan te spreken.
5. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor de Aannemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de Klant bij herstel, mag de Aannemer in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de Klant.
6. Onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel is de Aannemer slechts aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van de Aannemer voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
7. De Klant is gehouden al die maatregelen te nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
8. Indien de Aannemer aansprakelijk is voor door de Klant geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van de Aannemer te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag dat door zijn verzekeraar in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Ingeval de verzekeraar van de Aannemer niet uitkeert of de schade niet onder een door de Aannemer gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van de Aannemer beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de verrichte werkzaamheden c.q. de geleverde zaken.
9. Indien de Aannemer zijn werkzaamheden c.q. leveringen dient te verrichten aan de hand van door of namens de Klant verstrekte bescheiden, is de Aannemer slechts verantwoordelijk voor de juiste uitvoering van de werkzaamheden c.q. de deugdelijkheid van de geleverde zaken.
10. Indien voor de geleverde bouwmaterialen door de fabrikant of leverancier een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden, indien de Aannemer dit aan de Klant bevestigt. Stelt de Klant bouwmaterialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is de Aannemer verantwoordelijk voor een correcte verwerking c.q. montage, echter in geen geval voor de deugdelijkheid van de materialen of onderdelen zelf.
11. De Aannemer is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door de Klant of in opdracht van de Klant door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
12. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van de Aannemer of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.

Artikel 10: Betaling

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de Aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de Klant toe. De door de Klant aan de Aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 kalenderdagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk dienen te zijn voldaan, onverminderd de toepasselijkheid van lid 8 en op voorwaarde dat de Aannemer deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. De Aannemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 kalenderdagen voor de geplande oplevering in te dienen.
3. Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, dient de Aannemer de eindafrekening in.
4. Betaling van het aan de aannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 14 kalenderdagen na de dag waarop de Aannemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in lid 8.

5. De Aannemer behoudt zich de eigendom van alle krachtens de overeenkomst geleverde en nog te leveren zaken voor tot het tijdstip waarop de Klant aan al zijn betalingsverplichtingen jegens de Aannemer heeft voldaan.
6. De Klant is verplicht om de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust tot het tijdstip waarop hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens de Aannemer heeft voldaan zorgvuldig en als identificeerbaar eigendom van de Aannemer te bewaren.
7. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de Klant het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. De Klant meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan de Aannemer.

Artikel 11: **Overmacht**

1. Ingeval er sprake is van overmacht aan de zijde van de Klant of de Aannemer, is de Aannemer gerechtigd de overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, middels een schriftelijke verklaring aan de Klant te ontbinden of de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Klant voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van de Aannemer wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van de Aannemer, van de door hem ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van de Aannemer.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, pandemie, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen, beperkte toegang tot c.q. het inschakelen van derden of toeleveranciers, bedrijfsstoringen door brand, inbraak, sabotage, natuurverschijnselen e.d. evenals door weersomstandigheden, wegblokkades, ongeval e.d. ontstane transportmoeilijkheden en (op)leveringsproblemen.
4. Indien de overmachtsituatie intreedt als de overeenkomst reeds ten dele is uitgevoerd, is de Klant gehouden zijn verplichtingen jegens de Aannemer tot aan dat moment na te komen.

Artikel 12: **Toepasselijk recht/ bevoegde rechter**

1. Op de tussen de Aannemer en de Klant gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in Arnhem, Gelderland, zij het dat de Aannemer altijd de bevoegdheid behoudt het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de Klant is gevestigd.

Datum: 1 oktober 2020