



ALGEMENE VOORWAARDEN

1) Algemene huurvoorwaarden

- a. De huurprijs dient uiterlijk betaald te worden op één dag vóór ingang van het jaarcontract.
- b. De betaling van de jaarlijkse huur is in één keer. Betaling in twee gedeeltes is op aanvraag mogelijk tegen een vergoeding van € 50,=.
- c. Bij te late betaling is de verhoging € 12,50 per week. Als na drie maanden nog niet betaald is zullen wij de caravan laten verwijderen van de camping. De kosten voor deze verwijdering zijn voor de huurders.
- d. De huurders (2 ingeschreven personen per plaats) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de te betalen bedragen.

e. Indien de huurders het huurcontract wil beëindigen dienen zij dat schriftelijk of per email (met leesbevestiging) drie maanden voor het verstrijken van het contract te doen. Als er geen opzegging binnen deze periode is gedaan, wordt het contract stilzwijgend verlengt voor steeds een periode van één jaar.

- f. De verhuurder heeft het recht om het huurcontract per direct op te zeggen als de huurders zich niet aan het huurcontract houden.
- g. Bij vroegtijdig vertrek, om welke reden dan ook, zal geen teruggaaf van huurgelden gedaan worden.
- h. Het is de huurder niet toegestaan het perceel aan derden door te geven zonder overleg met de beheerders. Wanneer wij actief worden betrokken bij de verkoop van een caravan geldt een van te voren vastgestelde provisie.
- i. Het perceel dient bij vertrek schoon en leeg opgeleverd te worden.
- j. Het gebruik van verdovende middelen is verboden per wet in heel België dus ook op de camping. Bij constatering volgt melding bij de autoriteiten!

2) Regels met betrekking tot het Waals camping reglement

- a. De onderlinge afstand tussen de caravans bedraagt minimaal vier meter.
- b. Twee derde van de plaats moet een gras uiterlijk hebben, de bebouwing van de plaats (caravan, voortent, parkeerplaats, bloembakken, etc.) mag dus maximaal éénderde van de plaats oppervlakte bedragen. Parkeerplaatsen met een grasuiterlijk (zogenaamde grastegels) tellen als gras uiterlijk. Kunstgras wordt gezien als bezetting.
- c. De caravan moet trektafel blijven (dissel en banden gemonteerd).
- d. Een bijzet tent of partytent mag enkel geplaatst worden tijdens het verblijf. Deze tent telt niet mee in de oppervlakte van de maximale bebouwing.
- e. Het plaatsen van een tuinhuisje is toegelaten mits het één van de volgende types is: Keter Manor 46S (1,30*1,92) of de Keter Manor 65 (1,85*1,52). De positie van het huisje moet in overleg met de beheerders worden bepaald. Tuinhuisjes mogen niet verhoogd worden geplaatst (bv. op tegels). Elke andere vorm van opslag is niet toegestaan (bv. opbergboxen).
- f. Elke caravan dient verzekerd te zijn voor minimaal wettelijke aansprakelijkheid. Een bewijs hiervan dient ingeleverd te worden bij de beheerders.
- g. Omheiningen mogen alleen in haagbeuk worden gebracht. Maximale hoogte is 1,80 meter. De positie van de haag moet in overleg met de beheerders bepaald worden. De haag mag de mobiliteit van de caravan niet in de weg staan. Hekjes mogen enkel in de door de beheerders aangegeven uniforme stijl worden geplaatst en enkel in overleg met de beheerders worden geplaatst. Dit om de wettelijke uniformiteit in afscheidingen op de camping te kunnen waarborgen.



- h. Metselwerk of beton is in geen enkele vorm toegestaan, gaten, geulen en elke andere vorm van verandering/grondwerk aan het terrein mag alleen in overleg met de beheerders. Niet toegestane grondwerken /hekwerken of palen worden verwijderd door de beheerders.

3) Verblijf niet ingeschreven personen

- a. De huurprijs omvat alle voordelen aan de huurders en hun minderjarige kinderen.
- b. Alle andere personen dienen zich bij **aankomst te melden**. Voor overnachtingen van niet huurders wordt het gebruikelijke tarief voor extra personen gerekend (zie prijslijst). Auto's van gasten zijn niet toegestaan op de camping, deze kunnen gebruik maken van de parking buiten de camping. Extra verblijvers zijn alleen toegelaten indien minimaal één van de ingeschreven huurders aanwezig is. Bezoek overdag is kostenloos.
- c. De huurders zijn verantwoordelijk te houden voor zijn of haar gasten.
- d. Het is niet toegestaan de caravan te verhuren. Het gebruik is uitsluitend als recreatie en mag derhalve niet als bewoning dienen. Inschrijving als woonadres is niet mogelijk.
- e. Honden zijn toegestaan mits aangelijnd, buiten de camping worden uitgelaten en geen overlast bezorgen.

4) Voertuigen

- a. Per campingplaats is het parkeren toegestaan van maximaal **één auto**. Voertuigen dienen volledig op de eigen plaats geparkeerd te worden. Dit is minimaal een halve meter uit de rand van het grindpad (dit om de vrije doorgang voor nooddiensten (3 meter) ten aller tijde te kunnen garanderen). Parkeren enkel op de eigen plaats, niet op andermans plaatsen, vrije plaatsen of op grasranden langs de waterkant.
- b. Extra auto's (O.a. van bezoek) kunnen op de parkeerplaats van de camping.
- c. **Gemotoriseerd verkeer is niet toegestaan tussen 23.00 uur en 7.00 uur.**
- d. Op de camping mag enkel stapvoets worden gereden!!!

5) Caravan en terrein

- a. Tijdens het groeiseizoen dient het gras elke 3 weken gemaaid te worden. Wanneer hieraan niet wordt voldaan, zal er namens de camping gemaaid gaan worden en hiervoor € 15,= per keer in rekening gebracht worden. U kunt een tweewekelijkse maaiservice afspreken met de beheerders voor een lager bedrag.
- b. De hagen dienen minimaal éénmaal per jaar gesnoeid te worden. Dit geldt zowel voor binnenkant, bovenkant als buitenkant van de haag.
- c. Groen afval kan op de groen berg achter op de weide worden gestort. Nieuwe wetgeving verbiedt het storten van groen afval langs de rivieren en beken (i.v.m. de ongecontroleerde verspreiding van niet inheemse plantensoorten zoals de reuze berenklauw).
- d. De buitenzijde van de caravan dient minimaal éénmaal per jaar gewassen te worden.
- e. Het kappen of snoeien van bomen en struikgewas binnen en buiten het terrein mag enkel in overleg.
- f. Het snoeien van bomen langs de waterkanten is **VERBODEN!!** Deze bomen zijn niet van ons.
- g. Verblijf op de camping is op eigen risico van de huurders/recreanten. Eigenaar/beheerder is op geen enkele wijze verantwoordelijk/aansprakelijk te houden aan schade van de huurder en welke vorm dan ook. De huurder dient zelf verzekerd te zijn.
- h. **Open vuur/kampvuren zijn ten strengste verboden.**

6) Afval/chemisch toilet

- a. Volle vuilniszakken dienen dichtgemaakt in de container worden gedeponeerd. Gescheiden afval (papier/karton, glas PMD) is in te leveren op de milieustraat van de camping (mits volgens de regels gescheiden).
- b. Groot grof afval (kapotte tuinstoelen, etc.) kunt u zelf inleveren op het containerpark van Malmedy.

Camping du Moulin, Bévercé, Malmedy



- c. U mag enkel groene vloeistof/korrels (septictank vriendelijk) gebruiken in uw chemisch toilet. De uitstortbak voor het chemisch toilet, dient schoon en proper gemaakt te worden na lozing.
- d. **GEBRUIK VAN VOCHTIG TOILET PAPIER IS TEN STRENGSTE VERBODEN!**

7) Afvoer- en rioolreglement

- a. Aansluitingen moeten ondergronds worden aangebracht van de put tot aan de caravan. Dit moet een vaste aansluiting zijn.
- b. Elk watertappunt (binnen- en buitenkranen) moet zijn voorzien van een afvoer op het rioolsysteem.
- c. Afvoeren mogen alleen worden geplaatst en gegraven in overleg met de beheerders.
- d. Extra putjes moeten hetzelfde uiterlijk hebben als de reeds bestaande put aan de weg. Enkel de maat mag afwijken. Regenwater mag niet het rioolsysteem in.
- e. Vochtig toiletpapier is niet toegestaan. Hier kan het zuiveringsstation kapot van gaan.
- f. Het oplossen van verstoppingen op de jaarplaats zijn voor rekening van de huurder van de plaats.
- g. Het oplossen van overige verstoppingen verwijtbaar aan de huurder, zijn ook voor rekening van de huurder van de plaats. Bij het opleveren van de plaats bij opzegging, mogen zelf aangelegde systemen enkel blijven liggen in overleg met de beheerders.

Voor vragen over het rioolsysteem kunt u ook bij ons binnen lopen.

Situaties niet in dit contract vermeld en waar wellicht twijfel over is dient te worden besproken met de beheerders.