



ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De huurprijs dient uiterlijk betaald te worden op de dag van ingang van het jaarcontract.
2. De betaling van de jaarlijkse huur is in één keer. Betaling in twee gedeeltes is op aanvraag mogelijk tegen een vergoeding van € 50,=.
3. Bij te late betaling is de verhoging € 12,50 per week. Als na drie maanden nog niet betaald is vervalt de caravan toe aan de uitbater van de camping. Eventuele te maken kosten van verkoop of verwijdering zijn voor kosten van de huurders. De huurders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor te betalen bedragen.
- 4. Indien de huurders het huurcontract wil beëindigen dienen zij dat schriftelijk of per email (met leesbevestiging) drie maanden voor het verstrijken van het contract te doen. Als er geen opzegging binnen deze periode is gedaan, wordt het contract stilzwijgend verlengd voor steeds een periode van één jaar.**
5. De verhuurder heeft het recht om het huurcontract per direct op te zeggen als de huurders zich niet aan het huurcontract houden.
6. Het perceel dient bij vertrek schoon en leeg opgeleverd te worden.
7. Het is de huurder niet toegestaan het perceel aan derden door te geven. Bij verkoop van de caravan op de camping dient de verhuurder betrokken te worden. Een van te voren vastgestelde provisie zal daar voor berekend worden.
8. Bij vroegtijdig vertrek, om welke reden dan ook, zal geen teruggaaf van huurgelden gedaan worden.
9. De huurders zijn verantwoordelijk te houden voor zijn of haar gasten.
10. De huurprijs omvat alle voordelen aan de huurders en hun kinderen tot ze meerderjarig zijn. Alle andere personen dienen zich bij aankomst te melden. Voor overnachtingen van niet huurders wordt het gebruikelijke tarief voor extra personen gerekend (zie prijslijst).
11. De huurders dienen zich aan het algemeen Waals camping reglement te houden. De belangrijkste punten hieruit zijn:
 - a. De onderlinge afstand tussen de caravans bedraagt minimaal vier meter.
 - b. De bebouwing van de plaats (caravan + voortent + parkeerplaats) mag maximaal één derde van de plaats oppervlakte bedragen met een maximum van 40m². Parkeerplaatsen met een grasuiterlijk (zogenaamde grastegels) tellen niet mee als bebouwde oppervlakte.
 - c. De caravan moet trektafel blijven (dissel en banden gemonteerd).
 - d. Een bijzettent of partytent mag enkel geplaatst worden tijdens het verblijf. Deze tent telt niet mee in de oppervlakte van de maximale bebouwing.
 - e. Het plaatsen van een tuinhuisje is toegelaten mits het één van de volgende types is: Keter Manor 43 (1,28*0,94), Keter Manor 46S (1,30*1,92) of Keter Manor 65 (1,85*1,52). De positie van het huisje moet in overleg met de beheerders bepaald worden.
 - f. Elke caravan dient verzekerd te zijn voor minimaal wettelijke aansprakelijkheid. Een bewijs hiervan dient ingeleverd te worden bij de beheerders.
12. Omheiningen mogen alleen in haagbeuk aangebracht worden. Maximale hoogte is 1,80 meter. De positie van de haag moet in overleg met de beheerders bepaald worden. Eventueel aanvullend hekwerk mag enkel in overleg met de beheerders geplaatst worden. Dit om de wettelijke uniformiteit in afscheidingen op de camping te kunnen waarborgen.



13. Eventuele afsluitingen van elektra, water of sanitair geven geen recht op schadevergoeding.
14. Iedere in- of uitschakeling van elektra of water mag alleen worden gedaan door de beheerder.
15. Honden zijn toegestaan mits aangeliind, buiten de camping worden uitgelaten en geen overlast bezorgen.
16. Metselwerk of beton is in geen enkele vorm toegestaan.
17. In de voortent mag alleen grind of tegels worden gebruikt als vloer (vlonders, pallets, laminaat of alle andere brandbare ondergronden zijn niet toegestaan).
18. De huurder dient het perceel en de buitenzijde van de caravan in nette staat te onderhouden.
 - a. Tijdens het groeiseizoen dient het gras elke 3 weken gemaaid te worden. Wanneer hieraan niet wordt voldaan, zal er namens de camping gemaaid gaan worden en hiervoor € 15,= per keer in rekening gebracht worden. U kunt een tweewekelijkse maaiservice afspreken met de beheerders voor een lager bedrag.
 - b. De hagen dienen minimaal éénmaal per jaar gesnoeid te worden. Dit geldt zowel voor binnenkant, bovenkant als buitenkant van de haag.
 - c. De buitenzijde van de caravan dient minimaal éénmaal per jaar gewassen te worden.
19. Het is niet toegestaan de caravan te verhuren. Het gebruik is uitsluitend als recreatie en mag derhalve niet als bewoning dienen. Inschrijving als woonadres is niet mogelijk.
20. Per campingplaats is het parkeren toegestaan van maximaal 1 auto. Voertuigen dienen volledig op de eigen plaats geparkeerd te worden, Dit is minimaal een halve meter uit de rand van het grindpad (dit om de vrije doorgang voor nooddiensten (3 meter) ten alle tijde te kunnen garanderen). Parkeren enkel op de eigen plaats, **niet op andermans plaatsen of vrije plaatsen.**
21. Afval mag alleen aangeleverd worden in een bij de receptie verkrijgbare oranje vuilniszak. Volle vuilniszakken dienen dichtgemaakt bij de container voor het restafval op de aangewezen plek op de camping gezet te worden. Gescheiden afval is gratis in te leveren op de milieustraat van de camping (mits volgens de regels gescheiden).
22. **Open vuur/kampvuren zijn ten strengste verboden.**
23. Situaties niet in dit contract vermeld en waar wellicht twijfel over is dient te worden besproken met de beheerders.
24. Verblijf op de camping is op eigen risico van de huurders/recreanten. Eigenaar/beheerder is op geen enkele wijze verantwoordelijk/aansprakelijk te houden aan schade van de huurder en welke vorm dan ook. De huurder dient zelf verzekerd te zijn.