

Nieuwsbrief Zuidrand #12, 2021.04

Beste Medebewoners,

Zoals wij in de tijdlijn van onze laatste nieuwsbrief aankondigden heeft het college op 14 april haar nieuwe raadsvoorstel opgesteld. Zoals velen van jullie tegelijk met ons hebben ervaren, heeft de gemeente dit raadsvoorstel afgelopen vrijdag aan de betrokken bewoners rondgestuurd. Het totaalpakket aan documentatie omvat opnieuw vele tientallen pagina's welke zowel goed als slecht nieuws bevatten. Onderstaand zullen we dit zo goed mogelijk uiteen zetten

Raadsvoorstel

Om meteen met het belangrijkste nieuws te beginnen. Het college is het traject voor planontwikkeling op de Biezenkampen gestaakt. In plaats hiervan heeft zij de projectontwikkelaars van zowel de Ploen-Noord als de Plakse Weide opdracht gegeven om de planontwikkeling op deze twee locaties op te starten.

Woningbouw op de Biezenkampen is hiermee echter niet definitief van de baan: het college vraagt namelijk tegelijk toestemming aan de gemeenteraad om de Biezenkampen aan te mogen kopen als 'reservelocatie woningbouw'. Als dit verzoek zal worden ingewilligd, dan zal het voor het college mogelijk zijn om op elk gewenst moment in de verre of nabije toekomst alsnog woningbouw te realiseren.

Vier maanden geleden was woningbouw in landelijk gebied nog een zekerheid. In dit licht is het nieuwe raadsvoorstel een gunstige ontwikkeling, want deze beslissing is nu dus terug gedraaid. Gerust kan gesteld worden dat wij met elkaar hier hoofdrol in gespeeld hebben. Niet alleen ons aantal van 650 bewoners, maar ook de weerklank die onze argumenten kregen bij diverse raadsfracties en de aandacht die dit in de media genereerde (positief dan wel negatief), maakte van de Biezenkampen een omstreden locatie en zette de deur open voor de ontwikkelaars van de Ploen-Noord en de Plakse Weide. Dat als gevolg hiervan het raadsvoorstel gewijzigd is, is iets waar we met elkaar trots op mogen zijn.

In de plaats van concrete bouwplannen voor de Biezenkampen, is echter een ondoorzichtige en onzekere situatie terug gekomen. De aankoop van het gebied voor een bedrag van maar liefst 6 miljoen euro, maakt hoe dan ook duidelijk dat het college de ontwikkeling van de Biezenkampen nog altijd niet uit het hoofd heeft gezet. Het college voert voor deze aankoop een drietal redenen op, waar meteen de nodige vraagtekens bij gezet kunnen worden. Zo schrijft het college dat er behoefte is aan een toekomstige woningbouwlocatie waar de gemeente "maximale regie" kan uitoefenen. Een merkwaardig streven omdat Duiven met de huidige plannen al 924 (!) woningen aan het ontwikkelen is, terwijl volgens de eigen cijfers er tot 2040 niet meer dan 570 woningen nodig zijn. Verder wenst het college een alternatieve woningbouwlocatie waarmee zij de ontwikkelaars

onder druk kan blijven zetten. Dit terwijl de ontwikkelaars hun volledige medewerking geven, akkoord zijn met zeer strenge overeenkomsten en elkaar al onder druk zetten doordat de Ploen-Noord en de Plakse Weide gelijktijdig ontwikkeld worden. Om desondanks over te gaan tot een uitgave van 6 miljoen euro om nog een extra waarborg te hebben staat niet in verhouding. Tot slot is het volgens het college nodig een alternatieve locatie achter de hand te hebben voor het geval zowel de locaties Ploen-Noord en Plakse Weide tegen onvoorziene complicaties aanlopen. de vastgelegde veiligheidsmarge is een plancapaciteit van 130%. Met 924 woningen zit de gemeente al aan een plancapaciteit van 205%. Kortom: deze argumenten zijn ronduit irreëel, wat het vermoeden doet rijzen dat er toch andere zaken spelen.

Verborgen Agenda

Het feit is dat de aankoop van de Biezenkampen niet gedaan wordt om het gebied te beschermen. Zou dit het doel van het college zijn, dan was de toepassing van de huidige beschermende wetgeving meer dan voldoende. Beschermende wetgeving welke het college van plan is in zijn geheel weg te halen voor de aankomende Omgevingsvisie. Ondanks dat deze Omgevingsvisie nog een jaar op zich zal laten wachten, worden er nog wel tussentijdse concept-versies vrijgegeven. Hierin blijkt niet langer sprake van een aaneengesloten oeverwallengebied, maar van een aantal 'clusters' waar het complete landelijke gebied tussen Duiven, Groessen en Loo er niet een van is.

Het doel van de aankoop van de Biezenkampen is dus om er te bouwen, waarvoor de het college met het nieuwe raadsvoorstel tijd koopt totdat de Omgevingsvisie in 2022 gereed zal zijn. Er zijn dan meerdere scenario's mogelijk. Zo is het niet ondenkbaar dat de gemeente de duur aangekochte grond van de Biezenkampen zal willen gebruiken om er geld aan te verdienen en hier een villawijk te realiseren. Een andere reële optie is dat er ergens in 2022 "complicaties" optreden bij de ontwikkeling van de Ploen-Noord en de Plakse Weide en de Biezenkampen dan toch "eerder dan verwacht" bebouwd moet worden. Aanwijzingen hiervoor zijn er onder meer in de vorm van recentelijk vrijgegeven studies die hoog opgeven over de landschappelijke waarde van de noordelijke gebieden en tegelijkertijd zorg uitspreken over mogelijk vervuilde grond.

Al met al mag duidelijk zijn dat het gevaar nog altijd bepaald niet geweken is. De komende zes weken zullen voor ons dan ook in het teken komen te staan van een lobby met een dubbel doel. Dan wel zullen wij proberen de raad ervan te overtuigen de Biezenkampen niet aan te kopen. Dan wel dat een eventuele aankoop vergezeld zal gaan van duidelijke bepalingen waarin de landelijkheid van het gebied gewaarborgd zal blijven.

Inspraak

Zoals ook gold in het najaar van 2020 is het besluitvormingstraject wederom erg kort voor een beslissing van deze omvang. Waar het gaat om de participatie

heeft de gemeente, zoals eerder geschreven, zich ingespannen om specifiek onze inbreng te minimaliseren. Zo zijn er regels ingevoerd die bepalen dat slechts één persoon per belangengroep mag deelnemen en dat er voor elke uitbreidingslocatie evenveel tijd gereserveerd wordt, ongeacht het aantal aangemelde sprekers.

Ondanks deze beperkingen willen wij proberen een zo breed mogelijk geluid te laten horen. Daarom deze oproep aan jullie. Voor degenen die hiertoe bereid zijn: meld jullie aan voor de inspraakavond op persoonlijke titel. Laat ons het liefst van tevoren weten of jullie dit gaan doen, dan kunnen wij eventueel helpen met het coördineren van de vragen die per persoon gesteld kunnen worden. Hoe meer van ons van zich laten horen, hoe beter dit zal zijn.

Hulp

En dan tot slot van deze nieuwsbrief onze traditionele oproep. We kunnen het niet vaak genoeg zeggen: hebben jullie nuttige informatie, kennen jullie iemand die ons van dienst kan zijn, hebben jullie een interessante gedachtengang? Laat dit ons dan alsjeblieft weten. Nog altijd kunnen wij alle hulp gebruiken die we kunnen krijgen.

Dit brengt ons aan het einde van deze nieuwsbrief. Het feit dat de gemeente nu haar plannen heeft gewijzigd, bewijst dat het voor de burger wel degelijk loont om zich ten overstaan van de politiek te laten horen. We zijn er echter nog steeds niet: een belangrijke slag is nu gewonnen, maar de strijd gaat nog onverminderd verder.

Met vriendelijke groet,

Wiet Janssen
Henny van Kempen
Ton Kersten
Peter Kragting
Tjeerd Middelkoop