

Nieuwsbrief Zuidrand #15, 2021.07

Beste Medebewoners,

Zoals eigenlijk al het geval is sinds de bouwplannen voor de Biezenkampen in het najaar van 2020 ondanks eerdere toezeggingen van de gemeente concreet werden, waren de voorbije weken weer een veelbewogen periode. Een overzicht van de belangrijkste zaken.

Woonvisie

In onze vorige nieuwsbrief spraken we over de zogenoemde 'Woonvisie'. Slechts een week nadat de felle en maandenlange discussie over de uitbreidingslocaties beslecht was (conclusie: het bouwen van 570 woningen met de Ploen-Noord en de Plakse Weide als primaire locaties en de aankoop van de Biezenkampen als reservelocatie), werd ditzelfde raadsbesluit compleet op de kop gezet door een nieuwe Woonvisie die het bouwen van 1200 woningen tot ambitie stelde. Een omvangrijk document waarvoor de coalitie de wens had dit binnen een maand besloten te hebben.

De oppositie zetten echter de hakken in het zand door niet alleen te wijzen op deze veel te korte, onzorgvuldige besluitvormingsprocedure, maar tevens op de vele onjuistheden in de Woonvisie zelf. Zo ontbrak in het document de onderbouwing voor deze verdubbeling van de woningbouwaantallen volledig, werden er telkens verschillende tussentijdse woningbouwaantallen genoemd, was de doelgroep waarvoor gebouwd moest worden niet passend voor de geraamde huizenprijzen, etc. etc. Na veel discussie en gemanoeuvreren wist de oppositie uiteindelijk de behandeling van de Woonvisie door middel van een ordevoorstel (een procedurele regeling waarbij iedere afzonderlijke politieke partij vertegenwoordigd wordt door één stem) uit te stellen tot 2022 zodat een dergelijke ingrijpende verandering in het ruimtelijke beleid van Duiven in alle zorgvuldigheid samen met de Omgevingsvisie (zie onder) behandeld zou worden. Eindelijk dachten wij hiermee wat uitstel en daarmee rust gekregen te hebben. Dachten...

Enkele dagen voor de afsluitende raadsavond (20 juli) voor aanvang van het reces, kwam er een ingezonden brief binnen. In een bizarre plottwist verzochten de fractievoorzitters van de coalitie (als privépersonen) aan henzelf (als raadsleden) om de Woonvisie op deze laatste vergadering als hamerstuk (!) zonder enige inhoudelijke discussie door te voeren. Juridisch en procedureel spreekt het voor zich dat dit helemaal niet kan, maar het reglement van orde (waarin de regels voor vergaderingen zijn vastgelegd) bleek een dergelijk onorthodoxe zet niet expliciet te verbieden. Bij aanvang van de raadsavond ging de oppositie dan ook fel in bezwaar tegen deze gang van zaken. De burgemeester (in zijn hoedanigheid als voorzitter van de vergadering) besloot hierop de coalitie te vermanen dat dit niet de bedoeling was, dat hij in de toekomst tegen dergelijke acties op zou treden, maar dat hij het ditmaal bij uitzondering zou toestaan. Saillant detail: naar verluidt was het de burgemeester zelf die deze constructie voor de coalitie bedacht had.

De raadsavond zelf beloofde toen al een memorabele avond te worden. Coalitie

en oppositie hadden al op elkaars zetten geanticipeerd en hadden een vrachtlading aan amendementen en moties voorbereid om de Woonvisie door te drukken dan wel te blokkeren. Hier weer op vooruitlopend had de burgemeester al besloten de 'avond' te laten beginnen om 15:30 in de middag waarna deze in een ware uitputtingsslag van maar liefst negen-en-een-half uur (!) voort zou duren tot 01:00 in de nacht. Toen de rook eenmaal opgeklaard was, bleek de Woonvisie aangenomen in een versie waarin de harde eis van 1200 woningen naar een zachte eis was veranderd samen met een motie om zonder vertraging te beginnen met bouwprojecten op Groessens grondgebied (lees: de Biezenkampen) wanneer de behoefte hierom zou vragen. Ter illustratie hebben wij zowel de ingezonden brief van de coalitie als de aangenomen motie in de bijlage toegevoegd.

Vervolg

Zoals het lange voorgaande hoofdstuk duidelijk maakt, was het nogal een hectische periode waarvan de rook nog lang niet is opgetrokken. Een aantal oppositiepartijen wil nog in bezwaar gaan tegen de procedure rondom de Woonvisie. Ook de beschuldigingen van Piet Arends dat het woningbouw dossier een doorgestoken kaart is bepaald door clandestiene onderlinge afspraken (het inmiddels beruchte "herenakkoord") hangt nog boven de markt. Net zoals het al maanden voortdurende getouwtrek tussen ons als bewonersgroep en onze verzoek WOB dat nog altijd niet is ingewilligd. Al deze zaken kunnen nog altijd een verandering brengen in de beslissingen zoals deze nu door de gemeente genomen zijn en haar van haar ingezette koers afbrengen.

Deze koers waar het de Biezenkampen betreft komt nu neer op het volgende. Op 1 juni heeft de gemeente besloten de Biezenkampen aan te kopen als reservelocatie woningbouw. Op 20 juli heeft de gemeente besloten de komende jaren 1200 woningen te gaan bouwen. In oktober staat de behandeling van het volgende document op de stapel, namelijk de zogenoemde 'Verstedelijkingsstrategie Arnhem-Nijmegen-Food Valley'. Dit betreft een opvolgingsdocument van de 'Woondeal Arnhem-Nijmegen'. Hierin committeert de regio zich niet langer aan 50.000 woningen, maar aan maar liefst 100.000 woningen. Bij wijze van referentie: in heel Arnhem staan circa 80.000 woningen... Het mag voor zich spreken dat de wens om 1200 woningen te gaan bouwen in Duiven vooral voortvloeit uit de ambitie van de gemeente om in deze regionale plannen een grote speler te kunnen zijn.

Omgevingsvisie

De meest belangrijke eerstvolgende gebeurtenis is echter het vaststellen van de nieuwe Omgevingsvisie. Dit is het periodieke (ca. tien jaar) document waarmee de gemeente de koers uitzet voor de ruimtelijke ordening op haar grondgebied. Een groot deel van de discussie in de raad ging erom dat de gemeente door de aankoop van grond en het vastleggen van een streven naar 1200 woningen al veel te veel een voorschot heeft genomen op de inhoud van dit document. De pogingen om de behandeling van dit document uit te stellen tot na de verkiezingen van 2022 zijn echter gestrand. Dit betekent dat de coalitie zich schrap aan het zetten is ook de Omgevingsvisie met een minimum aan discussie nog de komende winter door te gaan drukken.

Voor de Biezenkampen betekent dit het sluitstuk op het mogelijk maken van bebouwing. Namelijk het opheffen van de bescherming van het

oeverwallengebied, zodat de mogelijkheid open zal staan om te starten met woningbouw op de Biezenkampen wanneer de gemeente dit maar zal wensen. Als deze opzet lukt betekent dit namelijk dat de Biezenkampen hun eigen grondgebied is, er een noodzaak voor de bouw van 1200 woningen is en dit grondgebied conform het vanaf dat moment geldende beleid voor woningbouw bestemd zal zijn. Het enige wat ons dan rest is om dit proces dusdanig juridisch te vertragen dat de gemeente zich omwille van tijdswinst genoodzaakt zal zien de plannen af dan wel bij te stellen. Juridische vertraging die gezien al het bovenstaande zeker niet kansloos is.

Website

Dan een bericht dat voor de verandering uitsluitend goed nieuws is: met dank aan jullie hulp hebben wij een begin gemaakt met het bouwen van een website. Details over de precieze inhoud en functie zullen nog volgen, maar onze hoop is dat deze website ergens het komende najaar online zal kunnen gaan. Een onderdeel van deze website zal sowieso een 360-camera opname (denk: Google Street View) van de seizoenen in de Biezenkampen zijn. Wellicht hebben jullie de opnames hiervan de afgelopen maanden al periodiek plaats zien vinden. Ook in het komende najaar zullen er nog opnames in het gebied verricht worden, dan weten jullie waar dit voor bedoeld zal zijn.

Hulp

Zoals iedere nieuwsbrief sluiten wij af met het kopje waarin wij om hulp blijven vragen. Ten aanzien van de website heeft het nu uitbetaald. Waar wij op dit moment het meest om verlegen zitten is iemand met (bestuursrechtelijke) juridische kennis die ons de komende tijd bij zal kunnen staan. Mocht een van jullie zelf een dergelijke juridische kennis hebben, of iemand in jullie directe omgeving weten die ons hierin bij kan staan, dan is dit meer dan welkom. Wat ook in de categorie hulp valt, zijn onze aantallen. Het zijn namelijk de grote aantallen waaruit wij nu bestaan die maken dat wij nog enige mate van invloed uit kunnen blijven oefenen op wat de toekomst van de Biezenkampen gaat zijn. Aan ons allen dus de taak om te zorgen dat wij elkaar ook de komende periode vast blijven houden en ons niet door de gemeente uit elkaar gaan laten spelen. Hoe meer wij verenigd zijn, hoe sterker we staan.

En met deze boodschap gaan wij de komende weken even genieten van een woningbouwdossier-loze vakantie. Naar alle waarschijnlijkheid zullen wij ons weer in het vroege najaar gaan melden zodra de Omgevingsvisie in beeld zal komen.

Met vriendelijke groet,

Wiet Janssen
Henny van Kempen
Ton Kersten
Peter Kragting
Tjeerd Middelkoop