

Nieuwsbrief Biezenkampen #16, 2021.10

Beste Medebewoners,

Het is inmiddels alweer drie maanden sinds onze laatste nieuwsbrief. In plaats van een rustige periode zijn de afgelopen weken eerder razend druk geweest met een gemeente die ondanks haar beloften en toezeggingen wederom af lijkt te koersen op een besluit voor een nieuwbouwwijk op de Biezenkampen nog vóór de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen van maart 2022. Een overzicht van de belangrijkste gebeurtenissen.

Kennisgeving

Terwijl wij druk bezig waren met de overige zaken die nog op de agenda staan (en wij verderop zullen bespreken) verscheen vorige week toch nog redelijk onverwacht een kennisgeving tussen de raadsstukken welke wij in de bijlage hebben toegevoegd. Nu waren wij al enigszins voorbereid dat er aan de bestaande afspraken en geschilderde vooruitzichten getornd zou worden om bebouwing van de Biezenkampen dichterbij te brengen. De brutaliteit waarmee de gemeente nu echter een voorschot neemt om dit op zeer korte termijn toch mogelijk te gaan maken verrast echter zelfs ons.

De tekst zelf spreekt over "problemen" met een van de grondeigenaren op de Ploen-Noord die bouwplannen mogelijk in de weg kunnen gaan staan. Gezien de urgentie van de woningbouwcrisis heeft de gemeente de grondeigenaren een deadline gesteld van 31 december 2021 waarna de Ploen-Noord als bouwlocatie zal komen te vervallen. Ten aanzien van de Biezenkampen geeft de gemeente aan dat zij dan in januari/februari 2022 een nieuwe analyse van de urgentie van de woningbouw zal maken alvorens zij vóór maart 2022 een definitief besluit neemt over het in gebruik nemen van de reservelocatie.

Van achter de schermen horen wij dat een smaldeel van CDA-prominenten (woonachtig in de Ploenstraat) tegenhoudt dat de capaciteit van de Ploen-Noord (600 tot 800 woningen) ten volle benut kan worden. Voor de betrokken ontwikkelaar betekent dit echter dat de resterende 300 woningen lastig rendabel te maken zijn, zeker gezien de stringente eis van 90% goedkopere woningen. Om de zaken nog verder te compliceren is inmiddels ook een zogenoemde rentmeester ten tonele verschenen: dit betreft een tussenpersoon tussen de eigenaar van de grond en de kopende partij (een ontwikkelaar dan wel een gemeente). Deze Witte Rentmeesters heeft belangen op de Ploen-Noord, maar nog grotere belangen (want meer grond) op de Biezenkampen. Iets waar zij sinds deze zomer ook [op hun site mee adverteren](#). Dit alles bij elkaar maakt het voor zowel de gemeente, de ontwikkelaar als de rentmeester een elegante oplossing om te gaan spreken over complicaties, waarna afgezien wordt van bouwen op de Ploen-Noord en in plaats hiervan de al sinds 2019 gewenste locatie Biezenkampen omgevormd kan worden tot een woonwijk zodra al het benodigde beleid is rechtgetrokken en hiermee het succes van eventuele bezwaarprocedures kan worden geminimaliseerd.

Het blijft voor ons ongelooflijk hoeveel tijd, moeite, geld en misleiding de

gemeente bereid is zich te getroosten om perse de Biezenkampen bebouwd te krijgen, maar het is de realiteit van dit moment. Aan ons nu de taak om te proberen deze realiteit zoveel mogelijk naar onze hand te zetten.

Personalia Gemeenteraad

Zoals in de vorige nieuwsbrief gememoreerd, verkenden wij de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de besluitvorming rondom de Woonvisie. Essentieel hiervoor is een verenigd optreden van de oppositie binnen de gemeenteraad. Helaas is de politiek leider van D66 onlangs getroffen door een ernstige ziekte, waarbij zijn terugkeer in de lokale politiek twijfelachtig is. Om hele andere redenen (te weten: onvrede met de lokale politieke praktijk) is ook de politiek leider van GroenLinks teruggetreden, waarbij de positie van zijn opvolger ten opzichte van het woningbouw dossier vooralsnog onduidelijk is.

Het mag voor zich spreken dat beide ontwikkelingen voor onze zaak een aderlating zijn, omdat beide partijen in het algemeen en deze politieke leiders in het bijzonder centraal stonden in de bezwaren en procedures die nu uitgesteld (en daarmee mogelijk afgesteld) gaan worden. Ook voor de toekomstige besluitvorming betekent dit dat de inhoudelijke, kritische stemmen zijn teruggebracht tot slechts nog die van de PvdA.

WOB

Na het nodige drukken, duwen en dreigen is uiteindelijk op 16 september na zes (!) maanden ons WOB van maart eerder dit jaar ingewilligd. Dit betekent dat de gemeente ons vele honderden pagina's aan veelal zwart gelakte documenten heeft afgegeven. Op het moment van schrijven zijn wij dan ook nog altijd druk bezig dit alles te lezen, te analyseren en hierover met een inhoudelijke reactie te komen. Het spreekt voor zich dat wij deze met jullie zullen delen zodra deze gereed is.

Omgevingsvisie

Sinds 19 oktober is eveneens de concept versie van de Omgevingsvisie vrijgegeven. Als opvolger van de Structuurvisie uit 2015 zal dit beleidsdocument de ruimtelijke indeling van Duiven voor de komende tien jaar gaan bepalen. Zoals vooruit gespiegeld in de vorige nieuwsbrief is in deze concept versie van de Omgevingsvisie de bescherming van het landelijke gebied tussen Duiven, Groessen en Loo na dertig jaar geheel losgelaten om ruimte te bieden voor woningbouwinitiatieven. Op dit moment hebben wij een zienswijze in voorbereiding die wij in zullen gaan dienen om de mogelijkheden voor toekomstige bezwaren open te houden. Wanneer dit beleidsdocument namelijk onweersproken blijft dan ligt de weg geheel open om (conform de wensen van zowel de Provincie Gelderland als de Gemeente Duiven) het complete gebied te gaan verstedelijken.

Hulp

Zoals het bovenstaande duidelijk maakt, hebben wij nog flink wat werk te verrichten om adequaat op de laatste manoeuvres van de gemeente te reageren. Ondertussen kunnen wij het zoals altijd niet vaak genoeg zeggen:

kennen of weten jullie mensen die ons kunnen helpen of kunnen jullie dit zelf (vooral extra juridische kennis is nog altijd meer dan welkom), laat dit ons dan alsjeblieft weten. We gaan de komende periode weer een buitengewoon drukke tijd tegemoet. Alle hulp die wij kunnen krijgen, is dan ook meer dan welkom.

Tot zover weer deze nieuwsbrief. Wij melden ons binnenkort weer zodra wij onze reacties op het WOB en de Omgevingsvisie gereed hebben.

Met vriendelijke groet,

Wiet Janssen
Henny van Kempen
Ton Kersten
Peter Kragting
Tjeerd Middelkoop