

## **Nieuwsbrief Zuidrand #03, 2020.02**

Beste Medebewoners,

Bij dezen sturen wij jullie de derde nieuwsbrief met hierin de laatste stand van zaken ten aanzien van de bouwplannen in het gebied Molenstraat-Veldstraat. Er is voor ons nu een belangrijke fase aangebroken: voor het eerst willen wij gebruik gaan maken van een schrijven met een collectieve ondertekening van alle huishoudens. De belangrijkste gebeurtenissen op een rij.

### Bezwaarschrift WVG

Zoals jullie allen bekend hebben wij namens de bewonersgroep Zuidrand reeds in oktober 2019 een bezwaarschrift ingediend tegen de toepassing van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) op de percelen tussen de Molenstraat en de Veldstraat. Op maandag 17 februari jl. zouden wij dan eindelijk uitgenodigd worden om ons bezwaarschrift voor een onafhankelijke commissie toe te lichten. De commissie zou echter het standpunt van de gemeente bekrachtigen dat omwonenden pas voor de status van belanghebbend in aanmerking kunnen komen zodra de eventuele aanleg van een woonwijk in de planontwikkelingsfase terecht komt. In het geval omwonenden planschade ondervinden ten gevolge van het toepassen van de WVG, dan zal ook deze pas met terugwerkende kracht verhaald kunnen worden als er daadwerkelijk tot planontwikkeling overgegaan zal worden.

Een verrassing was deze stellingname niet. Mede dankzij jullie adviezen en contacten hebben wij diverse juridische kantoren kunnen benaderen (waaronder Advocatenkantoor Bosman, Klaver B.V., Dirkwager Legal & Tax en Hekkelman Advocaten & Notarissen). Zij gaven echter zonder uitzondering aan dat de slagingskans voor een bezwaar tegen een WVG te gering is voor hen om de kosten van het procederen te dekken. Een soortgelijk standpunt werd ook ingenomen door DAS, welke ook pas in een later stadium bereid is ons zowel juridisch als financieel te ondersteunen. De definitieve uitspraak van de commissie zal over vier à zes weken volgen en zullen wij als vanzelfsprekend met jullie delen. Ondanks dat de uitkomst hiervan al min of meer vast staat, hebben we hier wel ontegenzeggelijk onze bezwaren overgedragen. Dit is een belangrijk gegeven voor latere, kansrijkere bezwaarprocedures.

### Verzoek WOB

Parallel aan het bezwaarschrift hadden wij ook al sinds november 2019 een verzoek Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) ingediend, waarin wij de gemeente vroegen ons voortaan formeel op de hoogte te brengen van alle ontwikkelingen aangaande het gebied Molenstraat-Veldstraat. Een redelijk gebruikelijk en triviaal verzoek, maar voor de gemeente reden om drie maanden lang omtrekkende bewegingen te maken met tegenverzoeken waarin zij ons vraagt te specificeren welke ontwikkelingen wij precies bedoelen. Ook dit hebben wij bij de bezwarencommissie ter sprake gebracht met als uitkomst dat de gemeente ons tijdens de zitting formeel heeft toegezegd ons voortaan van de relevante beleidsdocumenten te voorzien.

### Reactie 'Kennisgeving Voortgang Woningbouwlocaties'

Voor ons geldt dus dat wij ons moeten gaan richten op de volgende fase. Gezien de gemeente hoopt in het najaar van 2021 een start met de bouw te maken, is het niet verrassend dat deze fase zich meteen al heeft aangediend. Ook is duidelijk geworden waarom de gemeente moeilijk deed over het verzoek WOB. Bij de ingekomen stukken voor de eerstvolgende raadsvergadering staat de zogenoemde 'Kennisgeving Voortgang Woningbouwlocaties': naar nu blijkt is de gemeente al sinds de zomer van 2019 met het Rijk en de Provincie in onderhandeling over de zogenoemde 'Woningdeal Arnhem-Nijmegen'. In het kader van dit akkoord heeft de gemeente uit eigen initiatief het gebied Molenstraat-Veldstraat aangeboden als alternatieve locatie voor de woningtekorten in Arnhem en Nijmegen. Daarbij heeft de gemeente tevens besloten het gebied te hernoemen tot wat de naam zal gaan worden van de geprojecteerde nieuwe wijk: Biezenkampen.

Het spreekt voor zich dat wij ons door deze nieuwe wending (opnieuw) door de gemeente overvallen voelen. Het is eens te meer duidelijk dat de gemeente telkens deelbesluiten en stappen zet waarbij niet alleen wij als omwonenden maar nu ook haar eigen gemeenteraad zelf, uiteindelijk voor een voldongen feit zullen worden geplaatst waar het gaat om het bebouwen van het gebied Molenstraat-Veldstraat. Met de 'Woningdeal' in de hand en de Provincie en het Rijk aan haar zijde, maakt de gemeente het hiermee voor de gemeenteraad moeilijk om nee te zeggen tegen de bouwplannen, zeker als de gemeenteraad niet optimaal geïnformeerd is over de gevolgen en de alternatieven. Voor ons geldt dat als wij nu niet handelen, we langzaam op onze kant geduwd zullen worden en er tegen de tijd van de planontwikkeling weinig meer over blijft om tegen te procederen.

Daarom hebben wij bedacht om deze 'Kennisgeving' te gebruiken om een reactie aan de gemeenteraad te sturen welke wij door jullie allemaal willen laten tekenen. De gemeenteraad is het enige orgaan wat de besluitvorming van de gemeente kan tegenhouden. Het is nogal wat dat de wethouder afspraken met de raadsfracties heeft gemaakt voor woningen bedoeld voor de inwoners van de gemeente Duiven, terwijl hij het beoogde gebied tegelijkertijd via Provincie en Rijk aan Arnhem en Nijmegen aanbiedt voor het ontlasten van hun eigen woningdruk. Het minste wat we kunnen doen, is de raad hierop attenderen in de hoop dat ook zij serieus na gaan denken over welke belangen hier nu precies spelen.

In de eerste bijlage vinden jullie de reactie die wij de gemeenteraad namens de bewonersgroep Zuidrand willen gaan sturen. Mochten jullie je hier in kunnen vinden, dan willen we jullie vragen het document in de tweede bijlage in te vullen en te ondertekenen. In de avond van maandag 2 maart tussen 19:00 en 21:00 zal Wiet Janssen van deur tot deur gaan om de handtekeningen te verzamelen. Mocht dit niet gelegen komen dan willen wij jullie vragen de handtekeningen **vóór dinsdag 3 maart** te bezorgen op het adres **Elstar 17**.

Tot dusverre is de gemeente slechts de handtekeningen van ons vijven onder ogen gekomen. Zodra de griffier een stapel van ruim veertig vellen zal zijn overhandigd, is het aannemelijk dat de zeggingskracht van onze woorden een stuk groter zal zijn.

### Belanghebbenden

Vorige maand hebben wij reeds een brief langs laten gaan bij de bewoners van de Molenstraat en Veldstraat, waar wij inmiddels al enkele reacties op hebben gehad. Op dit moment zijn wij tevens overal aan het informeren bij, spreken met en rondgaan langs diverse huishoudens en organisaties in Groessen en Loo om ook hier mensen bewust te maken van de plannen die de gemeente heeft met het buitengebied van de dorpen. Hoe meer reuring er ontstaat, hoe groter de kans dat de raad naar onze tegengeluiden zal gaan luisteren. Daarom ook weer aan jullie de oproep: kennen jullie mensen, spreek dan met hen of laat dit ons weten.

### Medebewoners

Dan hebben wij ook nog in de eigen gelederen vier huishoudens die nog steeds niets van zich hebben laten horen. Het gaat hierbij om Conference 3, 10, 12 en 24. Mede vanwege de collectieve ondertekening waarmee voor het eerst aan de gemeente onthuld zal worden wie zich precies bij ons aangesloten hebben, is dit voor ons een belangrijk moment. Uiteraard hoeven deze huishoudens niet mee te doen, maar we zullen op zijn minst moeten weten waar zij staan: positief dan wel negatief. Wederom aan jullie het verzoek hen te benaderen zodat wij in ieder geval een antwoord kunnen krijgen.

### Hulp

Zoals eerder aangekondigd maken we van het laatste kopje een traditie. Wij hebben niet alle wijsheid in pacht en de gemeente heeft de beschikking over meer informatie en middelen dan wij dat hebben, zoals ook nu is gebleken bij de ons onbekende onderhandelingen over de 'Woondeal'. Daarom, mochten jullie zaken gehoord of gelezen hebben, andere ideeën hebben over onze aanpak of ingangen weten bij relevante partijen of instanties: laat dit ons dan weten.

Tot zover weer deze nieuwsbrief. Wij zien graag de A4'tjes met jullie handtekeningen tegemoet en als vanzelfsprekend brengen wij jullie over enkele weken weer op de hoogte van de komende ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Wiet Janssen  
Henny van Kempen  
Peter Kragting  
Tjeerd Middelkoop  
Henk Wezendonk