

## Nieuwsbrief Zuidrand #04, 2020.03

Beste Medebewoners,

Allereerst hopen we dat jullie in deze moeilijke tijden van het corona-virus allemaal veilig en gezond zijn.

Waar wij eigenlijk in de veronderstelling waren dat de besluitvorming omtrent de bouwplannen nu voorlopig op een lager pitje zou komen te staan, gaat de gemeente echter gewoon verder met het maken van de benodigde stappen. Een overzicht:

### Bezwaarschrift WVG

Zoals wij al min of meer aangekondigd hadden, is de bezwarencommissie tot het besluit gekomen ons bezwaar tegen het WVG niet ontvankelijk te verklaren. De mogelijkheid tot bezwaar staat namelijk slechts open voor de eigenaren van de betreffende percelen. Derde partijen, zoals wij als omwonenden, hebben deze mogelijkheid niet. Wel erkent de commissie dat wij als gevolg van het WVG schade ondervinden. Zij classificeren dit echter als zogenoemde "schaduwschade": schade welke in de praktijk ondervonden wordt, maar waarvoor juridisch geen ingang bestaat deze te verhalen. Hiervoor zullen wij dan wel de wetgever moeten adresseren, dan wel moeten wachten tot een eventueel later moment in het besluitvormingstraject wanneer de mogelijkheid tot bezwaar wel expliciet voor ons open staat. Deze laatste optie zal nu de eerstvolgende stap zijn die wij op het juridische vlak zullen nemen wanneer dit nodig mocht blijken. In ieder geval hebben wij met de nu afgesloten bezwaarprocedure het bewijs dat wij vanaf het eerste begin tegen de bouwplannen in verweer zijn geweest en niet stilzwijgend akkoord waren met de besluitvorming. Als vanzelfsprekend laten we het jullie weten wanneer er op het juridische vlak weer nieuwe ontwikkelingen zijn.

### Reactie Brief

Deze week hebben wij tevens een uitgebreid schrijven van de gemeente ontvangen met hierin een toelichting op de uitspraak van de bezwarencommissie gecombineerd met een reactie op de brief die door jullie allen is ondertekend. Inclusief bijlagen is het een brief van in totaal 11 pagina's: mocht er bij jullie interesse zijn in de volledige inhoud van deze brief, dan kunnen we jullie hiervan uiteraard een kopie toezenden. Wat betreft het gedeelte dat reageert op onze brief, onderschrijft de gemeente nogmaals haar standpunt dat er voor het gebied Molenstraat-Veldstraat geen bouwplannen zijn: hiervan kan pas sprake zijn wanneer de gemeenteraad een direct besluit heeft genomen om hiertoe over te gaan. In juridische en bestuurlijke zin heeft de gemeente hier gelijk in,

maar dit neemt uiteraard niet weg dat dit directe besluit van een reeks indirecte besluiten voorafgegaan zal zijn (zoals bijvoorbeeld het bovengenoemde besluit WVG, de Vervolgnotitie en de opname van het gebied in de Woondeal Arnhem-Nijmegen).

Tevens heeft de gemeente aangekondigd dat zij alle bij de bewonersgroep aangesloten huishoudens persoonlijk een brief zal gaan sturen met een toelichting van haar standpunt en een uitnodiging tot gesprek met de verantwoordelijke wethouder (Johannes Goossen). Hiervoor geldt vanzelfsprekend dat iedereen vrij is af te spreken en te praten met wie zij willen. Het is echter wel zo dat de partijen die wij moeten overtuigen de gemeenteraadsfracties zijn, eventueel met steun van andere belanghebbenden. Daarentegen is het zowel de intentie als het belang van wethouder Goossen en de betrokken ambtenaren dat er gebouwd wordt: wees dus altijd voorzichtig met welke informatie jullie delen.

#### Noodwet

Dan is er nog een verdere reden tot waakzaamheid. Wegens de beperkende maatregelen rondom het corona-virus zullen alle politieke bijeenkomsten tot 6 juni opgeschort zijn. Om toch het land bestuurbaar te houden, is plaatsvervangend minister van binnenlandse zaken Knops met een noodwet gekomen die het gemeenteraden mogelijk maakt om tot die tijd digitaal besluiten te nemen. Wij gaan de mogelijkheid verkennen of uitspraken en beslissingen die betrekking hebben tot het gebied Molenstraat-Veldstraat uitgesteld kunnen worden tot het moment dat het ook voor ons weer mogelijk zal zijn aan het politieke proces deel te nemen.

#### Hulp

Tot slot blijven we het jullie vragen: mochten jullie zaken gehoord of gelezen hebben, andere ideeën hebben over onze aanpak of ingangen weten bij relevante partijen of instanties: samen weten we meer, dus laat dit ons dan alsjeblieft weten.

Dan sluiten wij af waar we mee begonnen: blijf allemaal gezond en hopelijk zal de zon tegen de tijd van de volgende nieuwsbrief vooral in figuurlijke zin weer uitbundig schijnen.

Met vriendelijke groet,

Wiet Janssen  
Henny van Kempen  
Peter Kragting

Tjeerd Middelkoop  
Henk Wezendonk