

Nieuwsbrief Zuidrand #05, 2020.05

Beste Medebewoners,

Inmiddels is duidelijk dat de beperkende maatregelen rondom het coronavirus voor de komende maanden het nieuwe normaal zullen worden. Net zoals dit geldt voor ons, heeft ook de gemeente de tijd nodig gehad om zich aan te passen. Zoals jullie hebben kunnen merken, heeft zij de draad sinds enige weken weer opgepakt. Een overzicht van de gebeurtenissen.

Brief Gemeente

Twee weken geleden hebben wij allen de langverwachte brief van de gemeente ontvangen. De inhoud hiervan was al nagenoeg bekend en bevat niets onvertogens. Omdat een aantal van jullie met vragen kwam hoe hier nu op te reageren, herhalen wij nogmaals wat we in de vorige nieuwsbrief al geschreven hadden. Het doel van onze bewonersgroep is om onze belangen te verenigen, samen sterker te staan en hiermee als partij meer gehoord en meer voor elkaar te kunnen krijgen. Voor de gemeente daarentegen is het altijd gunstiger om met losse individuen te spreken. Het staat jullie uiteraard vrij om op de gemeente in te gaan en hen te contacteren, maar wees hiervan bewust.

Dan hebben wij nog een kanttekening over de informatievoorziening. Logischerwijs wil de gemeente de ruimte hebben haar eigen visie op de bouwplannen met de omwonenden te delen, zoals in een eigen, gemeentelijke nieuwsbrief. Hier is uiteraard niets mis mee, maar houd wel in gedachten dat de gemeente net zoals wij geen neutrale partij is, maar een duidelijk belang heeft: de gemeente wil bouwen, zo veel mogelijk, zo goedkoop mogelijk en met zo min mogelijk weerstand.

Wat wij wel merkwaardig vinden, is het voorstel van de gemeente om op korte termijn een informatiebijeenkomst te houden. Zoals het er op dit moment voor staat zal het tot 1 september niet haalbaar zijn om met grote groepen bijeen te komen. De gemeente heeft haar brief niet alleen bij de omringende straten van het gebied Molenstraat-Veldstraat gepost, maar eveneens bij een paar honderd huishoudens uit de wijdere omgeving. Als betrokkenheid het werkelijke doel van de gemeente is, zien wij niet in hoe een groot opgezette informatiebijeenkomst verenigd kan worden met de geldende beperkingen. Daarom hebben wij de gemeente het verzoek gedaan een dergelijke bijeenkomst uit te stellen tot het moment dat de coronamaatregelen adequaat zijn versoepeld.

Bezwaarschrift WVG

Niet alleen heeft de gemeente brieven rondgestuurd, ook is zij middels videoconferenties weer begonnen de besluitvorming op gang te trekken. De beperkingen van dit format maken dat nu het merendeel van de besluitvorming bij wijze van hamerstuk wordt doorgevoerd. Het was sinds de uitslag van de bezwarencommissie al duidelijk, maar hieronder viel ook het niet ontvankelijk verklaren van ons bezwaarschrift tegen het WVG. In de bijlage vinden jullie de officiële brief waarmee de gemeente ons hiervan op de hoogte heeft gesteld.

Hiermee is een definitieve streep gezet onder dit deel van het dossier. De volgende haltes zijn de aankoop van de grond, het wijzigen van de omgevingsvisie, het wijzigen van het omgevingsplan en de start van de planontwikkeling. Wanneer deze aan de orde komen, zullen wij juridisch advies in gaan winnen om te bepalen in hoeverre wij hiertegen iets kunnen ondernemen. Als vanzelfsprekend houden we jullie hiervan op de hoogte.

Sowieso geldt voor ons dat zolang de gemeente videoconferenties hanteert om besluiten te nemen, wij extra op onze hoede moeten zijn dat er wat betreft de bouwplannen voor het gebied Molenstraat-Veldstraat geen beslissingen doorheen glippen.

Verwachtingen

Inmiddels zijn we een half jaar onderweg met de bewonersgroep. Het lijkt ons daarom goed om voor iedereen te herhalen wat onze verwachtingen zijn gezien de huidige stand van zaken. Voorop staat het simpele feit dat voor de gemeente Duiven hetzelfde geldt als voor iedere andere gemeente: als zij wil bouwen, dan zal zij kunnen bouwen. Ruimtelijke ordening is een overheidstaak die de afgelopen jaren meer dan ooit bij de gemeenten is komen te liggen. Zonder grote financiële middelen of eigendom, betekent dit dat iedere andere partij (burger of bedrijf) in deze relatief machteloos is. Daarbij komt dat sinds januari 2020 de Crisis-en Herstelwet van kracht is om woningbouwprogramma's te versnellen en sinds april 2020 de Noodwet COVID-19 waarin besluitvorming eenvoudig digitaal kan worden genomen.

Los van bezwaarprocedures, is het overtuigen van de gemeenteraad de enige manier om bebouwing in het gebied Molenstraat-Veldstraat te voorkomen. Zoals wij eerder hebben geschreven is de Raad op dit moment vooral genegen om zoveel mogelijk besluitvorming aan het College uit te besteden. Zij zal pas van de door het College uitgezette lijn afwijken als er substantiële maatschappelijke weerstand gaat ontstaan. Nog steeds proberen wij overal voorzichtig ingang te krijgen, maar sinds het uitbreken van de coronacrisis is het voor ons een stuk lastiger geworden om mensen te spreken te krijgen. Als de maatschappelijke weerstand beperkt zal blijven tot onze bewonersgroep, dan zal onze missie kansloos zijn. Daarom is het absoluut noodzakelijk dat meerdere belanghebbenden zich zullen moeten gaan roeren.

Hulp

Met deze laatste zin in gedachten richten we ons daarom opnieuw tot jullie. Zijn er mensen, groepen of partijen die jullie kennen? Mensen die begaan zijn met de toekomst van Duiven en haar omringende gebied. Mensen wellicht die over relevante informatie beschikken die een ander licht kunnen schijnen op de motieven, haalbaarheid of alternatieven van de bouwplannen. Mochten jullie dergelijke mensen kennen of zelf over relevante informatie beschikken: laat dit ons dan alsjeblieft weten.

Tot zover weer deze nieuwsbrief. Wanneer jullie nog vragen of opmerkingen hebben horen wij dit graag. Als vanzelfsprekend melden wij ons weer over een aantal weken of wanneer hier concreet aanleiding voor is. Blijf allemaal gezond.

Met vriendelijke groet,

Wiet Janssen
Hennie van Kempen
Peter Kragting
Tjeerd Middelkoop
Henk Wezendonk