

## Nieuwsbrief Biezenkampen # 17, 12 maart 2022

Beste medebewoners en andere belangstellenden,

De laatste nieuwsbrief van onze bewonersgroep Zuidrand dateert van november 2021. Daarom hierbij een update van de ontwikkelingen rond het woningbouwdossier en in het bijzonder van de aan onze zuidrand grenzende locatie Biezenkampen.

Allereerst staan wij nog even stil bij het tragische en onverwachte overlijden van onze voortrekker Gladys Schellart op 21 december j.l. Zij was vanaf het begin (najaar 2019) betrokken bij onze bewonersgroep en had hierin een centrale rol. Zonder haar vasthoudende en onvermoeibare inzet, haar frequente contacten met diverse gemeenteraadsfracties en haar speurwerk om zaken in het vizier te krijgen, zouden waarschijnlijk de onzalige bouwplannen van CDA-wethouder Goossen op de Biezenkampen al in een eindstadium zijn. Ons past veel dank voor Gladys' inzet.

We hebben met de overgebleven mensen van onze 'kerngroep' zo goed mogelijk de noodzakelijkste stappen gezet om ons verzet tegen de vestiging van een grote woonwijk in het landelijk gebied Biezenkampen voort te zetten en uit te dragen. Dat is zonder de inbreng van Gladys een tijdrovende zaak gebleken. Zij verzorgde ook de hele administratie en registratie en wij kampen nog steeds met enige technische problemen waardoor wij bijvoorbeeld nog geen berichten via de email-account [bewonersgroepzuidrand@gmail.com](mailto:bewonersgroepzuidrand@gmail.com) van onze bewonersgroep kunnen verzenden, wel ontvangen we de berichten aan deze account gericht. Gelukkig laat het zich aanzien dat wij komende tijd op enige hulp kunnen rekenen op administratief en ook op juridisch-technisch gebied vanuit onze bewonersgroep (Miryam Donkervoet en Jos van Doornmaal). Het is de bedoeling dat er een nieuw contactadres komt op onze website die in aanbouw is.

### Belangrijkste ontwikkelingen sinds november 20

Omgevingsvisie: Begin december hebben we een zienswijze ingediend op de ontwerp-omgevingsvisie (zie bijlage 2). Belangrijkste bezwaar onzerzijds was de opheffing van de bescherming van het oeverwallengebied -waartoe ook Biezenkampen behoort- in de nieuwe omgevingsvisie, zoals die wel vastgelegd was in het vorige document, de Structuurvisie van 2015. Op 1 februari heeft vervolgens een van ons ingesproken bij de zogenaamde Ronde Tafel aangaande de omgevingsvisie. Onze bijdragen hebben bij de gemeente niet geleid tot wijzigingen en de nieuwe omgevingsvisie is in februari dan ook aangenomen door de gemeenteraad. Wel is er naar aanleiding van hetgeen wij naar voren hebben gebracht door de PvdA een amendement op de omgevingsvisie ingediend om de groene zone tussen de dorpen Groessen, Loo en Duiven extra te beschermen en ook in de toekomst te vrijwaren van grootschalige woningbouw. Dit amendement is wel aangenomen door de Raad. Helaas valt de Biezenkampen hier net niet onder omdat deze locatie al aangekocht en bestemd is

tot reservelocatie voor woningbouw (raadsbesluit juni 2021). De omgevingsvisie is belangrijk omdat deze het kader bepaalt voor de ruimtelijke ordening van de gemeente voor de komende decennia.

Planvorming uitbreidingslocaties: Zoals jullie ook in de media hebben kunnen volgen is de planvorming voor de Plakse Weide in volle gang. Deze week is daarover een presentatie in de gemeenteraad geweest. Het ziet er naar uit dat deze plannen, al dan niet met aanpassingen, verder ontwikkeld kunnen worden. De planvorming op de Ploen-Noord ondervindt vertraging, de ontwikkelaar kan nog niet over alle benodigde gronden beschikken, naar verluidt vanwege een conflict binnen de adellijke familie die een groot deel van de gronden bezit. Onduidelijk voor ons is in hoeverre de gemeente –zoals ze beweert- daadwerkelijk moeite doet deze familie op één lijn te krijgen. De ontwikkelaar Van Wanrooij heeft ook een kleiner plan ingediend uitgaande van de gronden die al wel bij de ontwikkelaar en de gemeente in bezit zijn. Afgelopen donderdag 10 maart hebben het CDA en de VVD een motie ingediend om gezien de situatie in de Ploen versneld een onderzoek te laten doen naar een mogelijke planontwikkeling op de Biezenkampen (“traject opstarten voor een concept ontwikkel- en stedenbouwkundig plan voor de locatie Biezenkampen”). In de motie wordt het college gevraagd voor eind juli voorstellen te doen zodat de Raad dan kan besluiten of een verkleind plan voor de Ploen en/of een plan voor de Biezenkampen tot ontwikkeling kan worden gebracht. In de Gelderlander van 12 maart staat dat de motie aangenomen is en dat hierin het college opgeroepen wordt om ook alvast werk te maken van een plan voor ruim 200 woningen op onze locatie Biezenkampen. Wij merken daarbij op dat vanwege de hoge aankoop prijs van de Biezenkampen bij een door de gemeente beoogd bouwprogramma van 90 % betaalbare woningen op deze locatie er zeer veel extra gemeenschapsgeld moet worden toegelegd. In mei-juni zou de gemeenteraad zich over de diverse plannen moeten uitspreken.

Het komt erop neer dat als het aan de coalitiepartijen (CDA, VVD, Lokaal Alternatief) ligt de Biezenkampen toch versneld als woningbouwlocatie tot ontwikkeling zal worden gebracht. En dat –waar wij aldoor onze vrees over uitgesproken hebben in contacten met de gemeente- toch bewaarheid dreigt te worden dat het label ‘reservelocatie voor de lange termijn’ weinig waard blijkt te zijn.

Mocht onverhoopt toch daadwerkelijk gebouwd gaan worden op de Biezenkampen, dan is het zaak dat omwonenden die een vergoeding voor planschade willen claimen tijdig individueel bezwaar maken tegen de voorgenomen plannen. Wij zullen ons best doen jullie er tijdig op te attenderen bij welke fase van de planvorming dit moet gebeuren.

Gemeenteraadsverkiezingen: De vraag is hoe de verhoudingen in de gemeenteraad zullen zijn na de verkiezingen volgende week. Bovenstaande en de ervaringen in de afgelopen jaren maken echter duidelijk dat een stem op CDA, VVD of Lokaal Alternatief, en waarschijnlijk ook Groen Links betekent dat een grote woonwijk op Biezenkampen snel realiteit wordt.

De partijen die ons afgelopen jaren steeds gesteund hebben en zich distantiëren van de achterkamertjespolitiek van de coalitiepartijen, en dat zullen blijven doen, zijn PvdA, D66 en DOED. Zij zetten zich in om voorlopig enkel te bouwen op de locaties Plak en Ploen en niet op de Biezenkampen, en gaan niet mee in de grote aantallen woningen die de coalitie probeert door te drukken, aantallen die de woningbehoefte van Duiven zelf ver te buiten gaan. Zie het maar als een indirect stemadvies !

Overigens hebben wij als vertegenwoordigers van de bewonersgroep afgelopen maand nog gesprekken gehad met Piet Arends en met het CDA en diverse contacten met de mensen van de PvdA.

Zo hadden we een lang onderhoud met Piet Arends, het raadslid dat mede naar aanleiding van de houding van Lokaal Alternatief met betrekking tot bouwen op de Biezenkampen in januari 2021 uit die fractie stapte. Hij gaf ons enig inzicht in het zogenaamde herenakkoord, waarbij Lokaal vorig jaar een heimelijke deal maakte met CDA en VVD om toch voor aankoop van Biezenkampen te stemmen. Helaas gaat deze man die zijn rug recht heeft gehouden niet door als raadslid.

Op 23 februari hadden we een gesprek met enkele raadsleden van het CDA (op hun verzoek). Waarschijnlijk wilde men polsen of het verzet van onze bewonersgroep tegen bebouwing van Biezenkampen nog aanwezig was, in het licht van de vertraging van de planvorming op de Ploen-Noord. Wij hebben hen verzekerd dat wij ons tegen het switchen van de bouwplannen naar Biezenkampen blijven verzetten, ook gezien het feit dat op de Ploen ook met een kleiner bouwplan gestart kan worden en wij de noodzaak voor het grote aantal woningen dat het CDA graag doordrukt met klem bestrijden.

Tenslotte hebben wij regelmatig contact met Jasper Walraven van de PvdA, die ons ook tijdig allerlei relevante informatie verstrekt over wat zich afspeelt in de gemeenteraad. Onlangs is 'PvdA on Tour' nog in onze wijk geweest om met inwoners te praten.

WOB-verzoek: Zoals in de vorige nieuwsbrief gemeld is er eindelijk in september 2021 een grote hoeveelheid door de bewonersgroep opgevraagde WOB documenten verstrekt. Echter een aantal belangrijke documenten is geweigerd of grotendeels zwartgelakt. De redenering van de gemeente is daarbij dat het "persoonlijke beleidsopvattingen van een ambtenaar" betreft of "stukken voor intern beraad". Door de rechtsbijstandverzekering van een van onze leden is tijdig bezwaar tegen deze niet-verstrekking aangetekend en dit diende voor de bezwarencommissie begin februari. De gemeente had echter een juridische spitsvondigheid van stal gehaald om de bezwaarmaker niet-ontvankelijk te laten verklaren (hoezo moeite doen om de burger te informeren?). Uiteindelijk is het resultaat dat het bezwaarschrift nu als nieuw WOB-verzoek gezien wordt en wachten we het verdere verloop af. Het zal niet verwonderen dat de wel beschikbaar gestelde documenten op enkele stukken na weinig belastende informatie te zien geven voor het handelen van de gemeente.

Tot zover deze nieuwsbrief. We hopen dat jullie betrokken blijven bij het wel en wee van onze bewonersgroep en zullen ons melden als er belangrijk nieuws is of bijvoorbeeld onze website in de lucht gaat.

Met vriendelijke groet,

Wiet Janssen

Ton Kersten

Jos van Doornmaal

Peter Kragting

Henny van Kempen