



# Jaarverslag 2021



## **Vereniging 't Helmgras**

Rondemaatweg 75  
7544NJ Enschede  
[www.helmgras.nl](http://www.helmgras.nl)  
[info@helmgras.nl](mailto:info@helmgras.nl)  
053-4781505



## Inhoudsopgave

<b>Hoofdstuk 1 Organisatie</b> .....	<b>4</b>
1.1 Beleidsplan.....	4
1.2 Covid-19 en 't Helmgras.....	5
1.3 Bestuur.....	7
1.4 Leden.....	8
1.5 Bijeenkomst van de Ledenvergadering.....	8
1.6 Lidmaatschap en medewerkersvergoeding.....	9
1.7 Samenwerking met andere instellingen.....	10
1.8 Partners.....	10
1.9 ANBI erkenning.....	10
1.10 Subsidies en ondersteuning.....	11
1.11 Medewerkers.....	11
1.12 Kwaliteitsontwikkeling leden.....	11
1.13 Personeel.....	11
1.14 Vrijwilligers.....	11
1.15 Realisatie 2021.....	13
1.16 Aanbesteding 2019-2020.....	13
1.17 Kwaliteit.....	14
1.18 Verzekeringen.....	16
1.19 Belastingdienst.....	16
<b>Hoofdstuk 2 Vastgoed</b> .....	<b>17</b>
2.1 Bezit Vastgoed.....	17
2.2 Energiebesparing.....	18
2.3 Algemeen.....	18
<b>Hoofdstuk 3 Verhuur en bewonerszaken</b> .....	<b>19</b>
3.1 Algemeen.....	19
3.2 De 6 woonunits binnen de boerderij.....	19
3.3 De 8 appartementen op het terrein.....	19
3.4 Huuradministratie.....	20
<b>Hoofdstuk 4 Kwekerij en Atelier</b> .....	<b>21</b>
4.1 Kwekerij.....	21
4.2 Atelier.....	22
4.3 De Toonzaal.....	23
<b>Hoofdstuk 5 PR en Fondsenwerving</b> .....	<b>24</b>
5.1 Fondsenwerving.....	24
5.2 Website en Facebook.....	24

5.3 Reclame voor onze producten.....	24
5.4 Publiciteit.....	24
5.4 Rondleidingen .....	24
<b>Hoofdstuk 6 Recreatieve activiteiten .....</b>	<b>25</b>
<b>Hoofdstuk 7 Jaarrekening 2021 .....</b>	<b>26</b>
7.1 Balans 2021.....	26
7.3 Afschrijvingsstaat 2021.....	28
7.3 Verlies- en Winstrekening .....	29
<b>Hoofdstuk 8 Goedkeuring Jaarverslag incl. Jaarrekening 2021.....</b>	<b>32</b>

# Hoofdstuk 1 Organisatie

## 1.1 Beleidsplan

### 1.1.1 Inleiding

In 1988 hebben enkele (ex) psychiatrische patiënten de vereniging 't Helmgras opgericht. Zij hebben ervaren hoe moeilijk het is om na ontslag uit een psychiatrisch ziekenhuis werk te vinden. Werk vonden ze belangrijk om zin aan hun bestaan te kunnen geven. Zij hebben met hulp van enkele professionals het heft in eigen handen genomen en zijn een kwekerij begonnen. Zij verbouwden producten die zij konden verkopen! Iets wezenlijk anders dan bezigheidstherapie en pitrieten mandjes maken waar niemand behoefte aan heeft. Als rechtspersoonlijkheid hebben ze bewust voor de verenigingsvorm gekozen om de gezamenlijke verantwoordelijkheid te onderstrepen.

In de volgende alinea's vindt u een kort overzicht van de belangrijkste ontwikkelingen binnen 't Helmgras.

Werd er aanvankelijk gewerkt vanuit een zeecontainer als behuizing, in 1991 stelde de gemeente Enschede hen in de gelegenheid de boerderij Geessink's Broak met 2 hectare grond te kopen. De directie van het T.P.Z. Helmerzijde, één van de voorgangers van Mediant GGZ, gaf hen een renteloze hypothecaire lening. Na een grondige verbouwing zijn zes leden in de boerderij gaan wonen.

In 2005 besloten we onze werkzaamheden uit te breiden met Oude Ambachten, in het bijzonder het vervaardigen van keramiek, houtdraaien en kaarsen maken. Hierdoor kunnen we, ook in de wintermaanden, meer mensen werk bieden. Woningcorporatie Domijn heeft ons in 2006 een semipermanent gebouw geschonken waarin we deze werkzaamheden uitvoeren. Intussen is dit gebouw door haar bouwkundige toestand toe aan vervanging..

In 2008 hebben we een toonzaal gebouwd waarin we onze producten presenteren en verkopen.

Vanaf de oprichting was er veel vraag om op 't Helmgras te mogen wonen. Daarom hebben we onderzocht of een uitbreiding van de woonfunctie op ons terrein te verwezenlijken is. In 2009 is de eerste steen gelegd voor nieuwbouw van acht appartementen. Deze appartementen zijn in 2010 in gebruik genomen. In 2013, het jaar van ons 25-jarig bestaan, hebben we 124 zonnepanelen en een nieuwe kas kunnen plaatsen.

In 2016 en 2017 hebben we 75 fruitbomen aangeplant. Tussen de fruitbomen hebben we een wildbloemenmengsel gezaaid. Dit om de aanwezige biodiversiteit te versterken. In 2018 hebben we ten behoeve van onze fruitbomen bijenvolken aangeschaft. De kinderen van de kindercrèche en naschoolse opvang hebben samen met onze mensen bijenhôtels gebouwd voor wilde bijen. Ook de wilde bijen zijn van belang voor het bevruchten van onze boomgaard.

In 2021 hebben we met de gemeente Enschede een contract ondertekend voor het pachten van de grond tegenover 't Helmgras. Het overleg begon in 2017 waarbij het zich deed aanzien dat het traject binnen een half jaar afgerond kon worden. Het proces tot het nemen van een besluit duurde bij de gemeente Enschede vier jaar.

Ook zijn we al vier jaar met de gemeente in overleg over het bouwen van 8 appartementen voor de huidige bewoners van het boerderijgebouw. We hopen dat dit overleg in 2022 met succes afgerond kan worden.

Onze subsidieaanvraag bij de provincie Overijssel is helaas voor de tweede keer afgewezen omdat de leegstaande Portacabins van het oude Atelier nog op de bouwplaats stonden en niet waren verwijderd. In december hebben we een gesprek

gehad met wethouder Kampman en de subsidiecoördinator van de gemeente Enschede. Wellicht ontstaan daardoor in 2022 nieuwe perspectieven.

### **1.1.2 Activiteiten**

De vereniging 't Helmgras exploiteert een woon- en werkproject ten behoeve van mensen met een psychische kwetsbaarheid. Wij willen elkaar in een beschermde omgeving de kans bieden onszelf te ontwikkelen tot volwaardige leden van onze samenleving. Indien mogelijk begeleiden we mensen naar een betaalde baan.

Binnen onze vereniging worden onze deelnemers niet medisch behandeld of begeleid: wij zijn geen onderdeel van een psychiatrische instelling!

### **1.1.3 Financiering**

Vanaf 2015 wordt de door ons geleverde 'Maatschappelijke Ondersteuning' gefinancierd door de gemeenten.

De 14 Twentse gemeenten werken samen onder de naam OZJT<sup>1</sup>/Samen14. Door deze organisatie worden de zorgaanbieders gecontracteerd (zie ook 1.16). Tot de contractanten behoort ook onze vereniging. De gemeenten waarmee wij zaken doen bepalen zelf de zorgbehoefte van de cliënten en ook de declaraties worden aan deze gemeenten aangeboden.

Het komt ook voor dat cliënten zorg afnemen van meerdere aanbieders. Dit komt ook binnen onze vereniging voor. Enkele deelnemers, waarvoor wij de hoofdaannemer zijn, gaan voor een deel van hun zorgafname naar Mediant. Wij ontvangen daarvoor een factuur van Mediant. Ook het omgekeerde komt voor.

De bewoners van de kamers in de boerderij en de appartementen betalen huur en servicekosten.

Ook de verkoop van producten draagt bij aan onze financiële positie.

Tenslotte worden we al vele jaren door vele subsidieverstrekkers in de gelegenheid gesteld om extra's te realiseren als:

- Cursussen t.b.v. de persoonlijke ontwikkeling en het aanleren van vaardigheden van onze deelnemers.
- De realisering van onze gebouwen en inventarissen.

### **1.1.4 Beheer en besteding van onze middelen**

Onze financiële activa zijn ondergebracht op een bankrekening, twee zakelijke spaarrekeningen en één beleggingsrekening. Ook is een deel van ons vermogen belegd in het ASN Duurzaam Mixfonds Neutraal, het ASN Duurzaam Aandelenfonds en het ASN Milieu & Waterfonds (zie 7.1.1).

Met deze middelen maken we de exploitatie van ons bedrijf mogelijk.

### **1.1.5 Inschrijvingen**

De vereniging 't Helmgras is ingeschreven bij

- de Kamer van Koophandel onder nummer 40076062.
- Het fiscaal nummer (RSIN) bij de Belastingdienst is 805166725.

## **1.2 Covid-19 en 't Helmgras.**

Ook in het jaar 2021 heeft Covid 19 veel invloed gehad op het wonen en werken. Ledenvergaderingen en veel bestuursvergaderingen vervielen. De onderlinge contacten vonden vooral plaats per telefoon en mail.

In 2021 zijn we op 't Helmgras bijna geheel verschoond gebleven van het Covid19 virus. Een van de bewoners is door een extern contact met Covid-19 besmet. Bestuur, personeel en deelnemers hebben regelmatig zelftesten afgenomen of zich

---

<sup>1</sup> Organisatie voor Zorg en Jeugdhulp in Twente.

laten testen omdat zij contact hadden met mensen die besmet waren met Covid-19. De testen waren allemaal negatief.

Samen met de deelnemers hebben we ons proberen te houden aan de strenge voorschriften om het virus weg te houden van 't Helmgras. Het grootste gedeelte van het jaar gingen we lockdown.

*De interne maatregelen waren:*

- o het op afstand blijven van 1½ meter;
- o geen handen meer geven;
- o geen bezoek meer ontvangen van buiten 't Helmgras. Vooral voor de bewoners was het heel ingrijpend geen bezoek meer van buiten te ontvangen.
- o bij de poort hing een mededeling dat we gesloten waren voor publiek
- o paaltjes werden geplaatst met rood-witte linten zodat het duidelijk zichtbaar was dat we geen gasten meer ontvingen;
- o na 40 meter werd een tweede barrière geplaatst van paaltjes met rood-witte linten;
- o een smalle loopgang tussen rood-witte linten leidde naar een standaard waar men eerst de handen met een desinfectiemiddel moest reinigen voordat men verder kon;
- o wil men het boerderijgebouw binnengaan dan wordt men ook daar geconfronteerd met een standaard met een desinfectiemiddel;
- o voor de vergaderingen van het Dagelijks Bestuur werd een aparte kamer klaargemaakt waar men op 1½ meter van elkaar kon zitten met het venster geopend;
- o waar nodig werden mondkapjes gedragen;
- o de eerste twee en laatste twee maanden van 2021 hebben we geen algemene bestuursvergaderingen gehouden i.v.m. met de door de regering geadviseerde lockdown. Contacten gebeurden per telefoon etc.

Het was voor alle deelnemers, personeel en bestuur wennen aan deze situatie. De sfeer van 't Helmgras was om altijd zo open mogelijk te zijn naar mensen van buiten 't Helmgras zowel op persoonlijk als op zakelijk gebied.

*Externe maatregelen.*

- o Het onderhoud aan tuinen in de wijken werd stopgezet om het virus buiten de deur te houden, maar ook om te vermijden dat onze mensen de klanten, waarvan velen op leeftijd, zouden besmetten als een van onze mensen met Covid-19 besmet zou zijn.
- o De lockdown van 't Helmgras had ook in 2021 sociale en financiële consequenties: april en mei zijn voor ons belangrijke maanden voor de verkoop van onze producten zoals



*We waren wel klaar voor de kerstverkoop...*

perkgoed, vaste planten keramiek, kaarsen houtdraaiwerk en honing. In november en december hebben we voor het tweede jaar achtereen de verkoop van kerstbomen en kerstproducten geannuleerd. In de wijkkranten hebben we aangekondigd dat we vanwege het Covid19 virus gesloten bleven.

Door deze maatregelen was het voor onze deelnemers in sociaal opzicht bijzonder zwaar omdat zij voor het tweede jaar moesten afzien van het onderhoud van tuinen en verkoop van onze producten waardoor er minder contacten konden zijn met de wijkbewoners. Ook in financieel opzicht hebben we door de lockdown verliezen geleden.

*Ondersteuning van de gemeenten bij het wegvallen van WMO inkomsten.*

Een aantal deelnemers durfde ook in 2021 tijdens de lockdown niet naar 't Helmgras te komen omdat ze bang waren om besmet te worden met Covid-19 waardoor ze familie en huisgenoten weer zouden besmetten m.n. ouders die al een gevorderde leeftijd hadden. Anders dan in 2020, toen we het eerste halfjaar compensatie van gemeenten Enschede en Haaksbergen hebben ontvangen voor de lagere omzet ten opzichte van 2019, hebben we in 2020 geen aanvulling ontvangen. Daardoor hebben we een lagere omzet van de dagbesteding gerealiseerd.

### **1.3 Bestuur**

#### **1.3.1 Beleidsmiddag**

Tijdens een beleidsmiddag heeft het bestuur gesproken over het (toekomstig) bestuursmodel en de bezetting van het bestuur.

Het bestuur besprak het besluit van de ledenvergadering dat 't Helmgras een vereniging moest blijven met de verantwoordelijkheden van de ledenvergadering en het bestuur zoals die in de huidige statuten beschreven zijn.

Omdat 't Helmgras in het verleden door de Kamer van Koophandel was geclassificeerd als een ggz-instelling (dus zorg) eiste het ministerie van VWS een bestuursmodel met een raad van toezicht of raad van commissarissen. Echter, als onze bewoners psychiatrische begeleiding of thuiszorg nodig hebben kunnen zij deze zorg zelf bij zorginstellingen aanvragen eventueel met hulp van hun casemanager. WMO dagbesteding is juridisch gezien geen zorg. Daarom zijn we, en willen we dat ook niet zijn (zie ook 1.1.2), geen zorginstelling.

Inmiddels is onze classificatie bij de Kamer van Koophandel gewijzigd waardoor we een monistische bestuursmodel kunnen handhaven. In een monistisch bestuur zijn de uitvoerende taken en toezichthoudende taken over verschillende bestuurders verdeeld en zitten uitvoerende en toezichthoudende bestuurders in één bestuur.

Het bestuur was met de ledenvergadering van mening dat 't Helmgras als aanbieder van dagbesteding en verhuurder van woonruimte zelfstandig moet blijven zonder zorgverlening.

#### **1.3.2 De toekomst van het bestuur**

In de komende jaren zullen een aantal bestuursleden hun bestuurslidmaatschap beëindigen. Willen we op een goede manier voor vervanging kunnen zorgen dan is het belangrijk dat we van alle bestuursleden weten welke taken zij op dit moment vervullen binnen het bestuur.

Tijdens de beleidsmiddag hebben alle bestuursleden een lijst maken van de taken welke zij vervullen.

Als een bestuurslid aankondigt dat hij over enige tijd gaat vertrekken dan is het voor hem mogelijk dat hij zijn vervang(st)er kan inwerken.

Besloten is om in het voorjaar van 2022 gesprekken aan te gaan met de achterban van onze leden en te onderzoeken of we via hen vervanging kunnen vinden. Daarna gaan we in de omliggende wijken zoeken naar vervanging zodat 't Helmgras ook in bestuurlijk opzicht binding heeft met de wijken Helmerhoek en de Wesselerbrink.

De vergadering vond het wel belangrijk om samenwerking te blijven zoeken met zorginstellingen en als eerste met Mediant.



Twee bestuursleden hebben eind 2021 al gesproken met de manager van de crisisdienst van Mediant om bestaande afspraken m.b.t. crisissituaties rond bewoners van het Helmgras te evalueren en desgewenst aan te passen m.n. in crisissituaties maar ook bij woonbegeleiding. Het aangepaste beleid is aan het bestuur voorgelegd en goedgekeurd.

In het voorjaar van 2022 zal het DB in overleg treden met het nieuwe bestuur van Mediant over nieuwe samenwerking.

### 1.3.3 Samenstelling bestuur

In 2021 maakten de volgende mensen deel uit van het bestuur:

<b>Naam</b>	<b>Functie</b>	<b>Datum aantreding</b>
<b>Drs. A.J.M. Konter</b>	Voorzitter	2-9-1988
<b>A.J. van den Berg</b>	Secretaris	1-2-1991
<b>A. Hof</b>	Penningmeester	12-10-2005
<b>L.W. Harens</b>	Lid	1-1-1995
<b>R.G.J. Kamphuis</b>	Lid	24-6-2019
<b>E.H.A. Nijhof</b>	Lid	1-1-2001
<b>Drs. P.G.M.M. van Veen</b>	Lid	1-12-1991
<b>J. ter Harmsel</b>	Lid	1-12-2010

Het bestuur leidt de vereniging en legt één maal per jaar, tijdens de algemene ledenvergadering, verantwoording af over het gevoerde beleid. Over belangrijke onderwerpen neemt het bestuur pas besluiten als er vooraf toestemming is verleend door de leden. Dit blijkt ook uit de statuten:

*“Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.”<sup>2</sup>*

De bestuursleden verrichten hun werk als vrijwilligers en hebben recht op een vrijwilligers- en onkostenvergoeding. Alle bestuursleden hebben afgezien van deze vergoeding en schenken deze de facto aan de vereniging. Zie ook onder 1.12

### 1.4 Leden

Op 31 december 2021 waren er 23 personen ingeschreven als lid van de Vereniging 't Helmgras.

### 1.5 Bijeenkomst van de Ledenvergadering

*“Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. Uitgaven tot maximaal een door de algemene vergadering jaarlijks vast te stellen bedrag, welke de begroting overschrijden, kunnen achteraf ter goedkeuring aan de algemene vergadering worden*

---

<sup>3</sup> Artikel 14.4 van de Statuten

*voorgelegd. Uitgaven boven dit bedrag behoeven vooraf de goedkeuring van de algemene vergadering.”<sup>3</sup>*

De leden van 't Helmgras zijn bijeengeroepen voor een ledenvergadering dd. 8 juli 2021. Na opening van de vergadering stelt de voorzitter vast dat er een meerderheid van de leden aanwezig, zodat er rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen. Gezien de Covid-19 beperkingen was de opkomst gelukkig groot genoeg om besluiten te kunnen nemen.

### **1.5.1 Jaarverslag/ Jaarrekening 2020.**

Door de maatregelen in verband met de uitbraak van het Covid-19 virus is het niet mogelijk geweest binnen de statutair bepaalde periode een algemene ledenvergadering te beleggen. De leden zijn daarom hoofdelijk verzocht opmerkingen, verbeteringen en afkeuring/goedkeuring van het Jaarverslag 2020 kenbaar te maken via een e-mailbericht. De leden hebben het Jaarverslag 2020, inclusief de jaarrekening 2020, unaniem goedgekeurd en het bestuur gedechargeerd. Dit alles nog eens bij handopsteking unaniem bevestigd tijdens de hiervoor genoemde ledenvergadering.

### **1.5.2 Verwerving terrein tegenover 't Helmgras.**

Op 16 juni 2021 is door de voorzitter en de penningmeester op het notaris kantoor van de Hofsteenge Wesseling de pachtovereenkomst met de gemeente Enschede getekend. Met ingang van die datum heeft de vereniging 't Helmgras de beschikking over het perceel grond (kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie U, nummer 4435) tegenover de boerderij ter grootte van 75 are en 24 centiare. De grond mogen we gebruiken als tuinbouwcomplex voor de uitoefening van dagbestedingsactiviteiten.

### **1.5.3 Nieuwbouwappartementen**

Omdat de gemeente Enschede ons het terrein tegenover 't Helmgras aanbiedt t.b.v. tuinbouwactiviteiten is de nieuwbouw van appartementen daar niet meer mogelijk. Deze nieuwbouw (het gebouw zal in de basis gelijk zijn aan het bestaande appartementengebouw) is nu gepland op de plek van het Atelier en een deel van de parkeerplaats tussen het Atelier en de Rondemaatweg. Het Atelier was gevestigd in een aantal aan elkaar geschakelde containers (Porta Cabins) die tijdelijk op die plek mochten staan. De Porta Cabins zijn inmiddels niet meer in gebruik. Er heeft zich een koper aangediend. De activiteiten die in het Atelier plaats vonden zijn verplaatst naar de Toonzaal.

De bouwkosten van de nieuw geplande appartementen zijn aanzienlijk hoger dan de die van de appartementen die in 2009/2010 zijn gerealiseerd. Dit komt door hogere lonen en materiaalkosten, maar ook eisen die in verband met energie efficiëntie worden gesteld veroorzaken deze hogere kostprijs.

Vorig jaar is een subsidie aangevraagd bij de provincie Overijssel, deze aanvraag is echter afgewezen omdat het Atelier nog gedeeltelijk op de beoogde bouwplek stond. In de subsidieregels staat o.m. dat er moet worden gebouwd op braakliggend terrein. We rekenen erop dat er ook dit jaar weer een subsidie kan worden aangevraagd.

## **1.6 Lidmaatschap en medewerkersvergoeding**

Elke medewerker ontvangt per gewerkt dagdeel een vergoeding van € 2,00. De hoogte van deze vergoeding wordt aan het eind van elke maand berekend en uitbetaald. Naast de vergoeding per dagdeel wordt budget gereserveerd voor ontspanningsactiviteiten van de deelnemers.

---

<sup>3</sup> Artikel 2 van de Statuten

De ledencontributie á € 4,50 per maand wordt met de medewerkersvergoeding verrekend. Medewerkers die geen lid willen worden, nemen niet deel aan de ledenvergaderingen omdat zij geen statutaire bevoegdheden hebben. Tevens is besloten dat de mensen geen lidmaatschapsgeld hoeven te betalen wanneer ze ziek zijn. De termijn daarvoor begint iedere eerste van de maand. Men dient zich ziek te melden.

### 1.7 Samenwerking met andere instellingen

In 2021 hebben we samengewerkt met:

- Mediant, Geestelijke Gezondheidszorg in Oost en Midden Twente;
- Gemeente Enschede;
- Gemeente Haaksbergen;
- Tactus Verslavingszorg;
- RIBW go;
- Livio;
- Groen Verbindt;
- Erve Leppink en
- Kindcentrum Helmerhoek Enschede.

### 1.8 Partners

We waren in 2021 onderaannemer van de volgende instellingen:

- Mediant GGz;
- Livio;
- Tactus Verslavingszorg en
- RIBW go.

Genoemde instellingen kunnen hun cliënten naar 't Helmgras verwijzen. De indicaties, nodig voor de financiering van onze activiteiten, worden door de verwijzers verzorgd.

Waar nodig is er contact met casemanagers of persoonlijk begeleiders van de deelnemers. Zo'n contact is altijd met medeweten en/of in aanwezigheid van de betreffende deelnemer.

### 1.9 ANBI erkenning



De Vereniging 't Helmgras is door de Belastingdienst erkend als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Een ANBI heeft een aantal belastingvoordelen:

- Een ANBI betaalt geen erfbelasting of schenkbelasting voor erfenissen en schenkingen die de instelling gebruikt voor het algemeen belang.
- Als een ANBI zelf schenkingen doet in het algemene belang, dan hoeft de ontvanger geen schenkbelasting te betalen.
- Een ANBI komt in aanmerking voor teruggaaf van energiebelasting.
- Vrijwilligers die voor een ANBI werken en afzien van een hen toekomende vrijwilligers en/of onkostenvergoeding, doen daardoor een gift aan een ANBI. Deze gift is onder bepaalde voorwaarden aftrekbaar v.d. inkomstenbelasting.
- Donateurs van een ANBI mogen hun giften aftrekken van de inkomsten- of vennootschapsbelasting.

In 2013 is er een publicatieplicht voor ANBI's ingevoerd. Onze vereniging voldoet aan deze verplichting door integrale publicatie van ons jaarverslag op onze website.

## **1.10 Subsidies en ondersteuning**

Voor de verdere ontwikkeling van 't Helmgras zijn we mede aangewezen op fondsen en andere organisaties die ons ondersteunen. We prijzen ons gelukkig en zijn dankbaar dat we ook in 2021 mochten rekenen op ondersteuning:

- Het Vaillant fonds verleende een subsidie van € 10.000 als bijdrage bij het aanbrengen van een geïsoleerde betonvloer en het installeren van een infrarood vloerverwarmingssysteem in de Toonzaal, waardoor het Atelier daarheen kan verhuizen.
- De provincie Overijssel heeft een subsidie van € 2.900 verleend voor energie besparende investeringen.
- In 2021 hebben we bij de provincie Overijssel een subsidie aangevraagd voor de bouw van 8 appartementen. Helaas is deze aanvraag afgewezen omdat op een deel van het terrein waarop we willen bouwen, nog Porta Cabins van het Atelier stonden. In 2022 zullen we, indien er weer een aanvraagronde komt, opnieuw subsidie aanvragen voor de nieuwbouw.

## **1.11 Medewerkers**

Aspirant-medewerkers worden door een verwijzende instantie aangemeld om bij 't Helmgras te komen werken. Aspirant-medewerkers die via de WMO bij ons willen werken moeten zich aanmelden via een van de Wijkteams.

Op 31 december 2021 waren er 27 medewerkers actief bij 't Helmgras.

## **1.12 Kwaliteitsontwikkeling leden**

Sinds 2015 organiseren we maandelijks een gezamenlijke activiteit die, naast ontspanning, bijdraagt aan de ontwikkeling van onze deelnemers. De ideeën hiervoor zijn aangedragen via de ideeënbus op de deel van de boerderij. De medewerkers worden uitgenodigd actief deel te nemen aan de organisatie van de activiteiten. Helaas zijn deze activiteiten in 2021 door de Covid-19 maatregelen beperkt gebleven.

## **1.13 Personeel**

De heer V.E. Hofstede, bedrijfsleider, is sinds 1 februari 1997 werkzaam bij 't Helmgras (1 fte). Hij heeft de leiding over het bedrijf. Het bestuur bepaalt het beleid. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het beleid ligt in handen van de heer Hofstede. Waar nodig zullen bestuursleden wel uitvoerende taken verrichten.

De heer Hofstede woont de bestuursvergaderingen bij en zal daar verslag en verantwoording afleggen over de uitvoering van het beleid.

De heer M.S. de Wit is op 1 april 2018 aangesteld voor het aansturen van het werk op de kwekerij (1 fte).

Per 14 mei 2013 is mevrouw J. Wolterman parttime (0,56 fte) aangesteld om de activiteiten in het Ambachtenhuis en de Toonzaal aan te sturen. Met ingang van 1 mei 2014 en 1 januari 2019 is haar dienstverband uitgebreid tot respectievelijk 0,78 en 0,89 fte.

Wij hebben onze personeelsleden aangesloten bij het PFZW (pensioenfonds) en zij hebben de mogelijkheid om deel te nemen aan de collectieve ziektekostenverzekering bij het IZZ.

## **1.14 Vrijwilligers**

### **1.14.1 De vrijwilligers**

We hebben het bij 't Helmgras getroffen met onze vrijwilligers. We zijn blij met de inbreng vanuit hun vakdisciplines. Naast de belangeloze inzet van onze vrijwilligers in het bestuur, hebben Richard ter Kulve (houtbewerking) en Henny de Mönnink (fotografie) zich vele jaren ingezet om onze deelnemers te begeleiden. Door de

aanhoudende beperkingen vanwege Covid-19 en het hierdoor stilleggen van deze activiteiten hebben we afscheid genomen van deze vrijwilligers. Er was op redelijke termijn geen zicht op verbetering en het is dan niet reëel vrijwilligers aan de vereniging te blijven binden.

Mevrouw Yvonne Beerens verzorgde vele jaren onze website [www.helmgras.nl](http://www.helmgras.nl). Zij heeft aangegeven door haar leeftijd deze activiteit te willen beëindigen.

Wij bedanken hen voor hun inzet en ondersteuning van onze vereniging

#### ***1.14.2 De organisatie rond de vrijwilligers***

Omdat er in onze statuten niets is geregeld over vergoedingen voor onze vrijwilligers, hebben we in 2013, in overleg met de Inspecteur van Belasting, dhr. J. Weijers, een bestuursbesluit genomen en dit vastgelegd in een vrijwilligersreglement. In dit reglement is o.m. opgenomen dat vrijwilligers recht hebben op een vergoeding voor hun activiteiten en gemaakte onkosten, met inachtneming van de regels die de Belastingdienst stelt om deze vergoeding belastingvrij te laten zijn. Aanvullend op dit vrijwilligersreglement worden met de individuele vrijwilligers overeenkomsten gesloten.

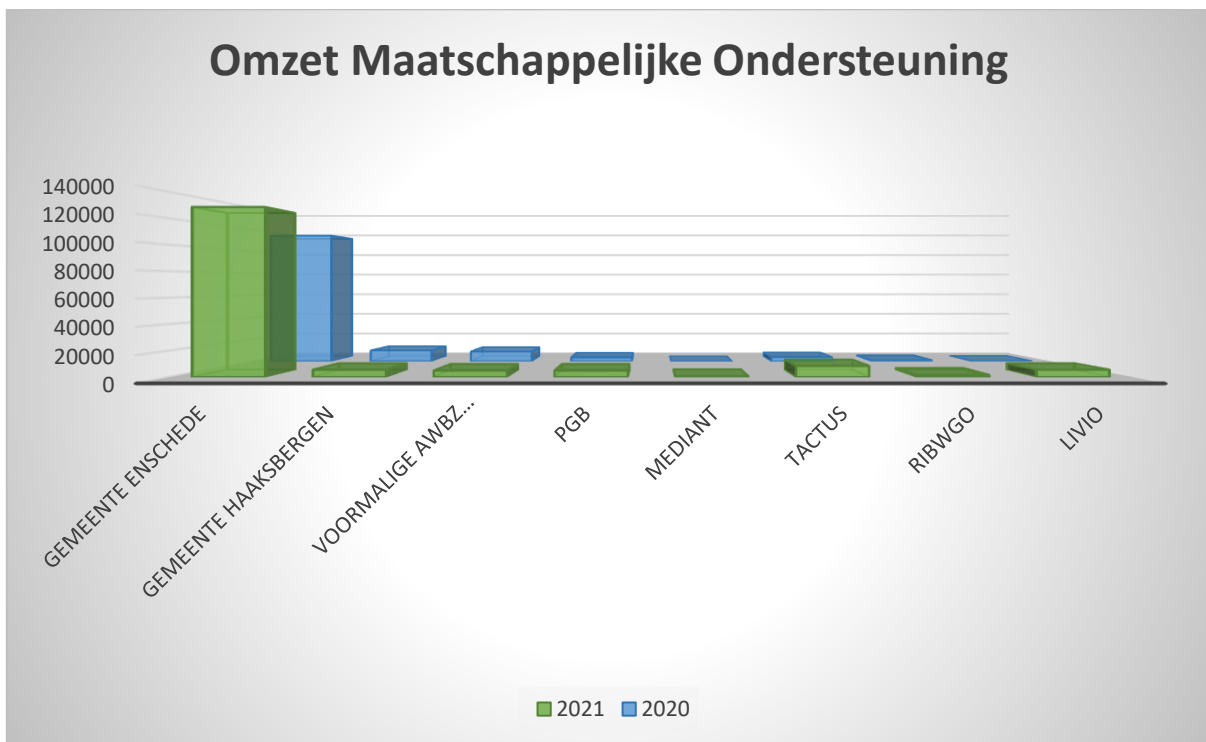


*Onze medewerkers van de ei afdeling*

### 1.15 Realisatie 2021

De gerealiseerde omzet maatschappelijke ondersteuning:

Omzet Maatschappelijke Ondersteuning		
	2021	2020
Gemeente Enschede	128411	114402
Gemeente Haaksbergen	5593	9853
Voormalige AWBZ pakketmaatregel	4917	8917
PGB	4914	3437
Mediant	494	0
Tactus	8494	3739
RIBWgo	1645	1050
Livio	5591	309
	160059	141707



- De omzet van de gemeenten Enschede en Haaksbergen is door de WMO gefinancierd. Deze omzet is door accountantskantoor KroeseWevers gecontroleerd en er is een goedkeurende verklaring afgegeven.
- De subsidie 'voormalige AWBZ pakketmaatregel' is per 1 juni 2021 vervangen door een WMO indicatie
- De omzet van Livio betreft een client waarvoor een WLZ indicatie is afgegeven. Deze indicatie is ultimo 2021 beëindigd. Voor betreffende client loopt nu een aanvraag voor een PGB toekenning.

### 1.16 Aanbesteding 2019-2020

M.i.v. 2019 werden de zorgaanbieders opnieuw gecontracteerd (zie ook 1.1.3). Daarvoor heeft Samen14 een nieuwe aanbesteding gedaan. Voor deze aanbesteding hebben de gemeenten Almelo en Hof van Twente zich afgesplitst van Samen14, we moesten dus 2 aparte procedures uitvoeren.

Omdat deze aanbestedingsprocedures voornamelijk in de zomervakantieperiode hun beslag kregen en niet iedereen aanwezig was is het niet gelukt om een verklaring tijdig aan te leveren bij Almelo/Hof van Twente. We zijn dus niet aangewezen als zorgverlener door deze 2 gemeenten. Voor mensen uit die gemeenten moesten we een andere manier vinden om onze activiteiten te financieren. Een deelnemer heeft een persoonsgebonden budget (PGB) aangevraagd en neemt nu de door 't Helmgras geboden begeleiding via dit PGB af. Door de andere 12 Twentse gemeenten zijn we wel erkend als zorgverlener. Er heeft voor 2021 geen nieuwe aanbesteding plaats gevonden, de bestaande aanbesteding is gecontinueerd.

## **1.17 Kwaliteit**

### **1.17.1 Certificering**



In het kader van de aanbesteding bij Samen14 wordt o.m. als eis gesteld dat onze vereniging beschikt over het kwaliteitsmanagementsysteem volgens de ISO 9001 norm. Dit managementsysteem vereist o.m. dat procedures m.b.t. onze deelnemers op een transparante wijze worden vastgelegd, dat er gekwalificeerde BHV'ers zijn, dat er ARBO-regels in acht worden genomen etc.

Door de Walvis Consulting Group zijn we gescreend en dat heeft erin geresulteerd dat we begin 2019 zijn gecertificeerd volgens het ISO 2019 kwaliteitsmanagementsysteem.

Deze certificering is een continu proces. Er zal dus ook in de toekomst regelmatig een audit plaatsvinden zodat de certificering geldig blijft. In 2020 heeft een audit plaatsgevonden, waarbij is geconstateerd dat enkele aandachtspunten zijn verbeterd. De certificering is daarom gecontinueerd.

### **1.17.2 Vakkennis van ons personeel**

- a. Voor de ontwikkeling van het personeel is een plan ontwikkeld:
  - o De heer Vincent Hofstede volgt een cursus management. Hij ontvangt maandelijks lessen van ons bestuurslid Aart van den Berg. In deze lessen wordt aandacht gegeven aan het stroomlijnen van bedrijfsprocessen en het aansturen van personeel
  - o Gezamenlijk met alle personeelsleden is er een doorlopende cursus om het inzicht te vergroten in de theoretische kant en achtergrond van de psychische problemen van de deelnemers en ook in de consequenties daarvan voor het werk. Op deze manier ontstaat de mogelijkheid de werkprocessen aan te passen aan de mogelijkheden en beperkingen van de deelnemers. Tevens is er veel aandacht besteed aan motivatietechnieken
- b. Onze personeelsleden waren allen in het bezit van het certificaat bedrijfshulpverlener. Deze certificaten zijn inmiddels verlopen, door de Covid-19 beperkingen was het nog niet mogelijk om lessen te volgen voor de vernieuwing van deze certificaten.

### **1.17.3 Arbo**

Onze vereniging is aangesloten bij ArboNed, waar onze personeelsleden o.m. de gelegenheid hebben een bedrijfsarts te consulteren en het preventiesprekeuur te bezoeken.

### **1.17.4 Veiligheid**

Met behulp van de vragen in de RI&E Stigas/Zorgboerderijen is een Risico-inventarisatie & Evaluatie (RIE) opgesteld. Hiermee is vastgelegd wat op dit moment de stand van zaken is op het gebied van de arbeidsomstandigheden bij 't Helmgras. De uitkomsten uit de RIE geven inzicht in de aanwezige risico's voor veiligheid, gezondheid en welzijn van de medewerkers in het bedrijf. Dit stelde ons in staat een plan van aanpak op te stellen waarmee we de risico's kunnen verminderen en/of beheersen en noodzakelijke verbeterpunten oppakken.

### **1.17.5 Klachtenprocedure**

Het kan gebeuren dat men een klacht heeft of ontevreden is over de activiteiten of de dienstverlening van vereniging 't Helmgras. Om de klacht op te kunnen lossen en in de toekomst de kwaliteit hoog te houden, horen we graag wanneer iemand niet tevreden is.

Onderstaande procedure geeft een korte uitleg over wat te doen bij klachten:

- a. Men kan kiezen voor een *interne procedure* waarbij u de klacht bespreekt met de Bedrijfsleider Vincent Hofstede en/of met het bestuur van de vereniging vertegenwoordigd door: Bert Harens.
- b. Ook kan men kiezen voor een *externe procedure* waarbij de klacht rechtstreeks bij de klachtencommissie wordt ingediend.

Hieronder staan de interne klachtenprocedure en de externe klachtenprocedure beschreven.

#### Interne klachtenprocedure:

Als een deelnemer, diens familie (of vertegenwoordiger) of vrijwilliger een klacht heeft of ergens ontevreden over is, dan kan men de volgende stappen (in deze volgorde) ondernemen:

- 1 De klacht op een rustig tijdstip bespreken met onze bedrijfsleider Vincent Hofstede. Leg duidelijk uit waarom er ontevredenheid is, wat er zou moeten veranderen en waarom. Men kan eventueel iemand meenemen om te helpen bij dit gesprek.
- 2 Is de klacht niet opgelost, en is de klager nog steeds ontevreden of komt men samen niet tot een oplossing komen? Dan kan er een afspraak worden gemaakt met de door het bestuur benoemde vertrouwenspersoon, dhr. Bert Harens. Deze is te bereiken via het e-mailadres [bertdiny@icloud.com](mailto:bertdiny@icloud.com) of telefoonnummer 06-19717632.
- 3 Uiteraard kan men ook zonder eerst met de bedrijfsleider te overleggen, met de hiervoor genoemde vertrouwenspersoon contact opnemen.

#### Externe klachtenprocedure

Wanneer men bovenstaande stappen heeft doorlopen en nog steeds ontevreden is over bepaalde zaken of de klacht nog steeds niet opgelost is, kan men de klacht voorleggen aan:

Klachtenportaal ZORG B.V.  
Westerstraat 117  
1601 AD Enkhuizen

Op de website <https://klachtenportaalzorg.nl> is een digitaal klachtenformulier te vinden. Ook is Klachtenportaal ZORG B.V. te bereiken via het e-mailadres: [info@klachteportaalzorg.nl](mailto:info@klachteportaalzorg.nl)

Er zijn in 2021 geen klachten ingediend bij de vertrouwenspersoon en de externe klachtencommissie.



### 1.17.6 Tevredenheidsonderzoek

Onder de deelnemers is in 2021 een tevredenheidsonderzoek verricht. Daartoe is een vragenlijst uitgereikt, die men anoniem in de brievenbus kon retourneren. De respons bedroeg 70,8%. Het onderzoek is daardoor representatief.

Er waren 13 vragen waar de deelnemers een cijfer konden geven, de gemiddelde score over al deze vragen bedraagt 8,5.

Een 3-tal vragen, die men met ja of nee kon beantwoorden, gingen over de maatregelen en de naleving daarvan, die er waren getroffen vanwege de Covid-19 pandemie. Alle respondenten vonden dat er voldoende maatregelen waren getroffen. 2 respondenten hebben geen antwoord gegeven op de vragen of de maatregelen voldoende werden nageleefd. De overigen hebben geantwoord met: ja.

### 1.18 Verzekeringen

Ten aanzien van de verzekeringen zijn er in het jaar 2021 geen nieuwe ontwikkelingen geweest. Net als in voorgaande jaren:

- zijn onze opstallen, machines, gereedschappen en inventarissen adequaat verzekerd;
- zijn er aansprakelijkheidsverzekeringen afgesloten;
- is er een inkomensverzekering voor de opvang van langdurige ziekte van onze personeelsleden;
- zijn onze vrijwilligers collectief verzekerd door de gemeente Enschede.

Een rechtsbijstandverzekering ontbreekt, maar een verzekering die voldoende dekking biedt, blijkt erg duur te zijn. Omdat we in het verleden niet of nauwelijks juridische problemen hebben gekend, is het besluit genomen eventuele kosten voor rechtsbijstand in de toekomst voor eigen rekening te nemen.

### 1.19 Belastingdienst

Door de Belastingdienst zijn we erkend als een Algemeen Nut Beogende Instelling (zie ook onder 1.8 ANBI erkenning).

We zijn vrijgesteld van het doen van aangiften voor de omzetbelasting. Over onze omzet hoeven we geen BTW af te dragen. Daar staat tegenover dat we de door ons betaalde BTW op onze inkopen niet kunnen verrekenen.



*Bezoekers op 't Helmgras*

## Hoofdstuk 2 Vastgoed

### 2.1 Bezit Vastgoed.

De vereniging het Helmgras bezit de volgende opstallen:

- Het boerderijgebouw met 4 algemene ruimtes en 6 woonunits
- Het appartementengebouw met 8 appartementen.
- Het ambachtenhuis.
- De toonzaal.
- De schuur.
- De schaduwhal.
- De glazen kas.
- Het kippenhok.
- De Mariakapel
- 4 semipermanente tunnelkassen

Om de opstallen op de juiste manier te beheren is een 10 jarige meerjarenbegroting opgesteld. Het onderhoud dat in 2020 niet uitgevoerd kon worden vanwege de beperkingen door de Covid-19 maatregels is in 2021 gedaan.

#### 2.1.1 Werkzaamheden

Voor de diverse gebouwen zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Kamer 6 in het boerderijgebouw is gebruiksklaar gemaakt (behangen en schilderen) voor een nieuwe bewoner.
- De bewoners hebben het op zich genomen om de keuken in de boerderij op te knappen. Door de vereniging zijn de benodigdheden ter beschikking gesteld.
- Het buitenschilderwerk aan de achterzijde van het appartementengebouw is bijgewerkt.
- De mechanische ventilatie in de appartementen is gereinigd.
- In de toonzaal is de op zand gelegde bakstenen vloer vervangen door een geïsoleerde betonvloer. De pellet kachel is vervangen door een infraroodverwarming, die is gelegd op de hiervoor genoemde betonvloer en afgedekt met pvc clicklaminaat. De ramen en deuren zijn aangepast i.v.m. de toegankelijkheid en ventilatie. Er is een dakraam aangebracht en het gebouw is aangesloten op de waterleiding en riolering.
- Naast de boerderij is een overkapping geplaatst ter vervanging van de overkapping aan het oude atelier. Dit om een nieuwe plek te creëren waar kan worden gepauzeerd met een bekertje koffie en eventueel een sigaret.
- De activiteiten zoals keramiek vervaardigen, kaarsen gieten en kunstschilderen zijn ultimo 2021 verplaatst naar de toonzaal, dat vanaf dan het nieuwe atelier is.



*De geïsoleerde betonvloer wordt gestort*

## 2.2 Energiebesparing.

In verband met nieuwbouwplannen voor een 2<sup>e</sup> appartementengebouw is er een onderzoek gaande naar energiebesparende- en eenvoudig installeerbare vloerverwarming op elektra. Dit systeem is nu geïnstalleerd in de toonzaal en er wordt bestudeerd of zo'n systeem ook toegepast kan worden in de nieuw- en bestaande bouw.

## 2.3 Algemeen.

In 2021 was er 1 mutatie:

- De leegstaande kamer 6 in de boerderij is verhuurd.



## **Hoofdstuk 3 Verhuur en bewonerszaken**

### **3.1 Algemeen**

De belangstelling voor wonen bij 't Helmgras blijft onverminderd groot. Er is altijd een wachtlijst waar mensen vaak lange tijd op staan. Belangstellenden die zich melden voor wonen krijgen altijd eerst de nodige algemene informatie. Daarna volgt een gesprek met 2 bestuursleden waaronder het bestuurslid-bewoner en de woonbegeleidster van Mediant, waarin bekeken wordt in hoeverre de wederzijdse verwachtingen met elkaar overeenkomen. Een belangrijk punt hierbij is de vraag of men voor minstens 3 dagdelen wil/ kan werken bij de kwekerij of de ambachten. Het idee van een woon-werkgemeenschap waarbij mensen zich niet alleen voelen staan terwijl er toch ruimte is voor ieders individuele leefwijze, spreekt veel mensen aan. Bewoners nemen, ieder op een eigen wijze, deel aan de activiteiten in en om de boerderij. Meestal gaat het om werk in de kwekerij of bij de ambachten. Een enkele keer levert men anderszins een bijdrage. Een voorbeeld daarvan vormt een bewoner die veel service verleent m.b.t. computers en ICT. Er is een bereikbaarheidsdienst onder de bestuursleden die bij evt. crisissituaties of calamiteiten door de bewoners ingeschakeld kunnen worden. De bestuursleden kunnen, indien nodig verdere hulp inschakelen. Ook het afgelopen jaar is enkele malen gebruik gemaakt van de bereikbaarheidsdienst. Bewoners huren zelfstandig. Er is dus geen sprake van een vorm van beschermd of begeleid wonen door eigen personeel. Wel zijn de meeste bewoners in zorg bij één van de FACT teams van Mediant en kan er indien gewenst, enige ondersteuning worden geboden vanuit Mediant specifiek voor wat betreft het wonen bij 't Helmgras. Ook kunnen onze bewoners thuiszorg krijgen indien daartoe een indicatie bestaat. Er zijn 14 woonplekken bij 't Helmgras, 6 woonunits in de boerderij en 8 appartementen elders op het terrein.

De Covid-19 crisis heeft het afgelopen jaar de nodige invloed gehad op de deelnemers omdat werken en onderling contact volgens de Covid-19 maatregelen werd bemoeilijkt. Op zeker moment was er ook vanwege de genoemde regels geen koperspubliek meer waardoor planten- en kerstverkoop niet konden plaatsvinden. De reacties waren overigens wisselend: sommigen ondervonden last van de beperkingen, anderen ervoeren juist meer rust en voelden zich prettig.

### **3.2 De 6 woonunits binnen de boerderij.**

De woonunits op de boerderij zijn zo langzamerhand wel verouderd en voldoen niet goed meer aan de eisen van de tijd. In 2021 hebben zich geen wijzigingen voorgedaan m.b.t. de bezetting van de woonunits. Het is de bedoeling dat, indien het allemaal gaat lukken, de bewoners t.z.t. overgaan naar de nieuwbouw.

De 6 wekelijkse bewonersvergadering met een woonbegeleidster van Mediant blijft een goed middel om een vast moment te hebben waarop iedereen zijn zegje kan doen m.b.t. huishoudelijke zaken, de Vereniging, het bestuur, evt. onderlinge problemen. De woonsfeer binnen de boerderij is over het algemeen goed te noemen, waarbij respect voor elkaar in ruime mate aanwezig is. De grenzen daarvan, d.w.z. de privacy en het gebruik van de gemeenschappelijk faciliteiten, zijn soms wel een onderwerp van gesprek.

### **3.3 De 8 appartementen op het terrein.**

In 2021 hebben zich geen wijzigingen voorgedaan m.b.t. de bezetting van de appartementen. Ook bij de appartementen is sprake van een behoorlijke tolerantie naar elkaar, respect voor de soms best grote verschillen in leefwijze. Daarnaast heeft men oog voor elkaar en wordt bezorgdheid geuit en gemeld indien het met iemand minder goed gaat. De appartementen vormen eigenlijk een straatje waar

geleefd wordt en van alles gebeurt net zoals dat in andere straatjes het geval is. Men komt (in wisselende mate) bij elkaar over de vloer, zit bij mooi weer soms samen gezellig buiten, maakt afspraken over b.v. schoonmaak of containers enz. Er is overigens ook veel contact met de boerderijbewoners. Ook voor de groep appartement-bewoners was er dit jaar weer de 6 wekelijkse bewonersvergadering met inachtneming van de op dat moment geldende Covid-19 maatregels. Ook al is er soms niet zoveel te bespreken, men blijft dit contactmoment van belang vinden als middel om zich uit te kunnen spreken, informatie te krijgen en evt. problemen te melden en/of te bespreken. De opkomst is dan ook steevast hoog.

### **3.4 Huuradministratie**

#### **3.4.1 Inning van de huren**

De huuradministratie ligt in handen van de penningmeester. In principe wordt de huur geïnd door middel van een incasso-opdracht. Ultimo 2021 heeft niemand een huurachterstand.

#### **3.4.2 Jaarlijkse huurverhoging**

Jaarlijks wordt de huur aangepast met een percentage dat landelijk wordt vastgesteld door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. In 2021 is besloten dat er tot 30 juni 2022 geen huurverhoging mag worden toegepast voor sociale huurwoningen.



*Een dakraam in het nieuwe Atelier*

## Hoofdstuk 4 Kwekerij en Atelier

### 4.1 Kwekerij

Dit jaar was weer een bijzonder 2<sup>e</sup> jaar met Covid-19. Evenals het voorgaande jaar hebben we veel moeten overleggen hoe verschillende zaken aangepakt konden worden. Ook moesten activiteiten worden gecancelled. We konden gelukkig open blijven voor de deelnemers die het nodig hadden om een dagdeel aanwezig te zijn en nog wel verschillende werkzaamheden konden uitvoeren.

#### 4.1.1 Pompoenen

In 2021 is besloten om het kweken van de pompoenen door te laten gaan. Door versoepelingen in de zomerperiode kon, op een afgeschermd deel van ons terrein, de verkoop van de gekweekte pompoenen doorgaan. Om toch enige afstand te kunnen houden en hand-hand contacten te vermijden kon men betalen door het verschuldigde bedrag gepast in een groene brievenbus, die aan de tunnelkas hing, te deponeren. Er was weer veel belangstelling, ook al omdat we weer een mooi assortiment met veel verschillende en nieuwe soorten hadden.

#### 4.1.2 De groentetuin



*Van wilgentenen gevlochten hek*

Om het woekeren van onkruid in de winterperiode te remmen, zijn er op maat geknipte stukken antiworteldoek op de niet in gebruik zijnde delen van de moestuin gelegd. Nadat er compost is opgebracht is de grond met een frees geschikt gemaakt voor poten van de verschillende aardappel- en groentesoorten. De bramen- en frambozenoogst is verwerkt tot jam, dit is een onderdeel van het kerstpakket voor de

deelnemers geworden.

Als winterproject is de moestuin omheind met wilgentakken, gevlochten om ingeboorde wilgen palen.

#### 4.1.3 Openhaardhout

De productie- en verkoop van openhaardhout is t.o.v. de voorgaande jaren fors afgenomen. Omdat de gemeente tegenwoordig ook het minder courante hout kan verkopen, is er eigenlijk geen 'gratis' hout meer te krijgen. Het hout kan ook niet gekocht worden, omdat de gemeente contracten heeft afgesloten met commerciële afnemers.

Het strenge poortbeleid i.v.m. Covid-19 maatregelen heeft ons ook parten gespeeld want voorheen werd er door anderen, uit goodwill, wel eens wat hout gebracht. Maar dat kon ook niet meer. Het lijkt erop dat de productie en verkoop van openhaardhout structureel is afgenomen.

#### 4.1.4 Kleinschalige aanleg

Door de Covid-19 beperkingen zijn er geen externe opdrachten aangenomen c.q. afgezegd. Het was niet verantwoord om met deelnemers naar anderen te gaan. Lastig hierin was een afspraak met een klant die zijn bedrijfstuin door ons laat

onderhouden (dit is een mooie gelegenheid om onze deelnemers met begeleiding een werkplek buiten de poort te bieden). Om deze mogelijkheid niet kwijt te raken is tijdens de lockdown periode besloten om het tweewekelijkse onderhoud uit te voeren zonder deelnemers. In de periode dat er versoepelingen waren hebben we, in opdracht van Ons Huis een project uitgevoerd op enkele minuten afstand van 't Helmgras. Hier konden de deelnemers naar toe fietsen.

#### **4.1.5 Machines**

Mede in het kader van werkzaamheden t.b.v. de nieuwbouwplannen en de relocatie van het Atelier is een hydraulische kiepaanhanger achter de kleine tractor aangeschaft.

#### **4.1.6 Perkgood en vaste plantenverkoop**

Net als in 2020 is ook in 2021 besloten om de verkoop van perkgood niet door te laten gaan. De deelnemers vonden dit wel jammer want het contact met de 'buitenwereld' is toch wel leuk, maar het was duidelijk dat er teveel praktische bezwaren zijn.

In de maand mei bleken er toch wat mogelijkheden om bezoekers/klanten toe te laten en daarom is de verkoop van vaste planten wel opgestart. Daartoe is er een gedeelte van ons terrein toegankelijk gemaakt. het afrekenen gebeurde door contante en afgestemde betaling in de 'brievenbus' (zie ook 4.1.1).

#### **4.1.7 Kerstbomen**

De zomer van 2021 is redelijk 'normaal' verlopen, Er was weer veel mogelijk. Daarom is aanvankelijk besloten om de kerstverkoop, inclusief de kerstmarkten, door te laten gaan. Helaas namen de Covid-19 besmettingen evenals de daaruit voortvloeiende beperkingen toe en moesten we de kerstverkopen toch weer afzeggen.

### **4.2 Atelier**

#### **4.2.1 Algemeen**

2021 was ook voor het atelier geen gemakkelijk jaar. Covid-19, vaccinatie, lockdown, versoepelingen, in quarantaine gaan, negatief getest... woorden die ons dagelijks leven beheersten. Op het Atelier was de onzekerheid en angst onder deelnemers voelbaar. Voor velen duurde het allemaal te lang. We mogen van geluk spreken dat Covid-19 besmettingen buiten ons hek gebleven zijn. Daardoor konden we voor alle deelnemers wel open blijven, maar voor het publiek gesloten. Zo goed en zo kwaad als het ging is er doorgewerkt in het Atelier. Met max. 3 deelnemers in de Keramiek; 1 deelnemer in de kaarsenmakerij en 1 begeleider. Elke dag ventileren, anderhalve meter afstand en andere maatregelen werden een gewoonte. Uitkijkend naar onze deelname aan 'Art Brut' in Hengelo (september) en de Kerstmarkten in december, zijn we positief aan het werk gegaan. Mooie schilderijen zijn gemaakt; serviesgoed van gietklei; samenwerking in het Tegelproject; kaarsen voor het hospice en de kersttijd. We konden toen nog niet weten dat 'Art Brut' en drie kerstmarkten wegens Covid-19 maatregelen afgelast zouden worden.

#### **4.2.2 Keramiek**

In de eerste helft van het jaar hebben we alle keramiek, kaarsen en houtproducten in de Toonzaal ingepakt in dozen. De hele Toonzaal moest leeggeruimd worden, dus ook de toonbank, kassa, wandrekken, vitrinekasten en tafels.

#### 4.2.3 Kaarsen

In de kaarsenmakerij zijn kaarsen voor het hospice gegoten en kerstkaarsen. Maar het aantal waxinelichtjes en kaarsen in rood glas werden het meest gegoten. Mede door Covid-19 beperkingen werd juist de Mariakapel dit jaar heel druk bezocht. Wandelaars, mensen jong en oud en in het bijzonder Syrisch Orthodoxe christenen uit de omgeving kwamen bidden en branden dagelijks kaarsen. Zelfs een Orthodoxe monnik uit het klooster in Glane was een wekelijkse bezoeker.

#### 4.2.4 De Houtgroep

Er zijn vogelvoederhuisjes gemaakt door het hergebruiken van oude theepotten en kopjes. Verder zijn er door een medewerker naambordjes, serveerplanken, spreukenbordjes en dergelijke door middel van een houtbrander van decoraties en teksten voorzien. Ook zijn er houtenschijven gezaagd en glad geschuurd in opdracht van het Atelier.

#### 4.3.5 Schilderen

Mooie schilderijen zijn er gemaakt. Op papier of doek, abstract of realistisch, in warme of koude kleuren. Vrije ideeën of 'een ode aan een kunstenaar'. Olieverf of acryl, ingelijst achter glas of houten lijst. In ieder geval met veel liefde gemaakt en voor ieder wat wils!



*Kaarsen in de Mariakapel*

#### 4.3 De Toonzaal

De Toonzaal is dit jaar voor het eerst niet versierd in de kerstsfeer, omdat het Helmgras niet open is voor publiek. Dus is er besloten om de overkapping te versieren waar de pauze altijd gehouden wordt. Dit voelde gezellig aan en voor herhaling vatbaar.

Dit jaar zijn er cadeausetjes gemaakt; een houten schijf met daarop kaarsen, keramiek en/of een houtdraaiwerkstuk.

Naast de presentatie van onze producten in de Toonzaal, hebben we jammer genoeg geen externe activiteiten of presentaties kunnen houden i.v.m. Covid-19 maatregels.





## Hoofdstuk 5 PR en Fondsenwerving

### 5.1 Fondsenwerving

- We hebben van het Vaillantfonds een bijdrage ontvangen voor het verbouwen van de Toonzaal.
- De provincie Overijssel heeft een subsidie verstrekt voor de gerealiseerde energiebesparende maatregelen die zijn toegepast bij de verbouw van de Toonzaal.

### 5.2 Website en Facebook

#### 5.2.1 De nieuwe website

In 2021 hebben we afscheid moeten nemen van onze websitebouwster, mevrouw Beerens, zij gaf aan dat zij vanwege haar leeftijd wilde stoppen met haar werk. Vanaf haar eerste ontwerp van onze site heeft zij ons steeds pro deo geholpen en voor ons klaar gestaan. Zij heeft ons ook geholpen om de site over te dragen aan Perfectmanage. Ons past daarvoor grote dankbaarheid.

We hebben gekozen voor websiteontwerper Perfectmanage omdat we de door hen ontworpen websitestructuur zelf kunnen beheren en bewerken. We zijn blij dat het ons inderdaad lukt om zelf de nodige aanpassingen te maken.

#### 5.2.2 Facebook

Onze eigen pagina op Facebook functioneert naar tevredenheid. Deze is vanuit onze eigen website aan te klikken.

### 5.3 Reclame voor onze producten

- We hebben vanwege de maatregels i.v.m. Covid-19 net als in 2020 geen folders gemaakt voor de perkgoed- en kerstverkoop omdat deze activiteiten zijn komen te vervallen.
- De Facebookpagina Helmerhoek Nieuws heeft regelmatig aandacht voor 't Helmgras.
- We hebben een vaste column in de wijkkrant van Enschede-Zuid. De krant belicht daarin het reilen en zeilen binnen onze vereniging.
- Met inachtneming van de Covid-19 voorschriften hebben we wel aan kandidaat-deelnemers en belangstellenden rondleidingen verzorgd.

### 5.4 Publiciteit

Op donderdag 2 september 2021 is er in de Twentsche Courant Tubantia een 'feel good' artikel verschenen met als kop **Paradijsje in de zorgcowboywereld**. De journalist is op een zaterdag en zondag op 't Helmgras geweest en heeft gesproken met bewoners en deelnemers. Aanleiding was de vele negatieve berichtgeving die werd veroorzaakt door 'zorgcowboys'. Met dit artikel werd aangetoond dat er ook veel goed gaat bij zorgaanbieders. Het artikel is nog te lezen via <https://www.tubantia.nl/enschede/zorgcowboy-versus-mariakapel-t-helmgras-in-enschede-bewijst-dat-het-ook-anders-kan~a6ba84e0/>

### 5.4 Rondleidingen

Regelmatig krijgen kandidaat deelnemers en belangstellenden een rondleiding.

## Hoofdstuk 6 Recreatieve activiteiten

Om onze verbondenheid te stimuleren worden jaarlijks enkele momenten gecreëerd, waarin we gezellig en ontspannen met elkaar omgaan. De meerdere lockdowns dit jaar hadden ook invloed op het aantal uitstapjes en ontspanningsmomenten.

In 2021 waren dat:

- De jaarlijkse start van het nieuwe jaar bij wokrestaurant SensAzia ging niet door. In plaats daarvan kregen de deelnemers een verrassingspakket met daarin een plaid en wat lekkernijen;
- Aan alle deelnemers is een Primera cadeaukaart uitgedeeld. Deze kon men inwisselen voor een bon naar keuze (VVV cadeaukaart, Bol.com, Mediamarkt etc.);
- Omdat de perkgoedactie voor het tweede jaar op rij is komen te vervallen is besloten alle deelnemers een hangplant voor buiten te schenken;
- Voor aanvang van de zomervakantie is een eetkraam ingehuurd met bediening waar een broodje döner kebab en shoarma kon worden besteld;
- Op een middag in de zomer een mooie fietstocht op en neer naar buffet- & partyrestaurant Captain Jack in Buurse;
- In oktober zijn we naar dierentuin Koninklijke Burgers' Zoo te Arnhem geweest;
- Met Sinterklaas heeft elke deelnemer een chocoladeletter gekregen;
- En zoals gebruikelijk aan het eind van het jaar de kerstpakketten (en een zakje warme oliebollen) uitgedeeld aan de leden van 't Helmgras.



## Hoofdstuk 7 Jaarrekening 2021

### 7.1 Balans 2021

(Bedragen in Euro's)

<b>Activa</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>1-1- 2021</b>
<u>Vaste activa</u>		
Materiële vaste activa		
Gebouwen	124586	140385
Inventaris	0	0
	<u>124586</u>	<u>140385</u>
<u>Vlottende activa</u>		
Liquide middelen	140268	192346
Vorraden	7039	5872
Debiteuren/Vorderingen	32326	18058
	<u>179634</u>	<u>216277</u>
<b>Totale activa</b>	<b><u>304220</u></b>	<b><u>356662</u></b>
<b>Passiva</b>		
<u>Eigen vermogen</u>		
Voorzieningen	99674	139166
Algemene reserve	65540	64760
	<u>165224</u>	<u>203916</u>
<u>Overige passiva</u>		
Schulden op lange termijn	91137	110390
Schulden op korte termijn		
Waarborgsommen	3250	3000
Aflossing hypotheek	19074	19074
Crediteuren/nog te betalen	2367	2367
Loonheffing/Pensioenpremie	9533	9533
Reservering vakantiegeld	6714	6714
Vooruit ontvangen betalingen	1153	1153
	<u>47859</u>	<u>41840</u>
<b>Totale passiva</b>	<b><u>304220</u></b>	<b><u>356662</u></b>

### 7.1.1 Toelichting op de balans

#### Algemeen

De jaarrekening wordt samengesteld op basis van historische kosten.

#### Balanswaardering

##### Materiële vaste activa

- De materiële vaste activa worden gewaardeerd op aanschaffingswaarde, verminderd met de ontvangen subsidies en voorzieningen.
- Omdat de vereniging geen vennootschapsbelasting is verschuldigd, is het niet nodig de investeringen gedurende hun economische levensduur af te schrijven. Indien er middelen aanwezig zijn worden deze investeringen niet geactiveerd. Wel geactiveerde investeringen worden vanaf het moment van ingebruikname gedurende hun economische levensduur afgeschreven.
- De waarde van onze materiële activa is in 2010 getaxeerd op ruim € 1.900.000. Daarbij zijn dus de investeringen sindsdien (o.m. toonzaal, kas, bestelauto) niet meegeteld.

##### Voorraden

- De kwekerijvoorraden, bestaand uit pot- en tuinplanten die nog in de grond zitten worden gewaardeerd op 50% van de verkoopwaarde.
- De voorraad gereed product wordt gewaardeerd op 70% van de verkoopwaarde.
- De overige voorraden worden gewaardeerd op hun inkoopwaarde.

##### Vorderingen, liquide middelen en schulden

- Vorderingen, liquide middelen en schulden worden opgenomen tegen nominale waarden.
- Oninbare vorderingen worden afgeschreven.

### 7.1.2 Specificaties

#### Liquide middelen

	<b>31-12-2021</b>	<b>1-1-2021</b>
- Kas	423	429
- Rabo Bedrijfstelerekening	51644	51634
- Rabo Rekening Courant	5645	66151
- ASN Beleggingsrekening	67555	54702
- ASN Duurzaam Mixfonds (Neutraal)	4982	9241
- ASN Duurzaam Aandelenfonds	5041	5110
- ASN Milieu & Waterfonds	4978	5079
	<hr/>	<hr/>
	140268	192346

#### Voorraden

- Planten en pootgoed	1750	1600
- Grondstoffen		
<i>Atelier</i>	2445	2108
<i>Openhaardhout</i>	250	625
- Gereed product	2594	1540
	<hr/>	<hr/>
	7039	5872

#### Gebouwen

Zie afschrijvingsstaat.

#### Inventaris

Zie afschrijvingsstaat.

<u>Debiteuren/vorderingen</u>	<b>31-12-2021</b>	<b>1-1-2021</b>
Vooruit betaalde bedragen	5847	0
Debiteuren	26469	17646
Nog te ontvangen huur	0	412
	<u>32326</u>	<u>18058</u>
 <u>Crediteuren/nog te betalen</u>		
Diverse crediteuren	8577	2367
 <u>Vooruit ontvangen betalingen</u>		
Vooruitontvangen AWBZ pakketmaatregel	128	1128
 <u>Voorzieningen</u>		
Onderhoud vastgoed	0	192
Machines	16300	22500
Feestpot	0	35
Servicekosten	6787	6620
Uitbreiding overzijde	39819	39819
Personeelskosten	20000	40000
Nieuwbouw	16768	30000
	<u>99674</u>	<u>139166</u>

### 7.3 Afschrijvingsstaat 2021

Datum Aanschaf	Omschrijving	Aanschafwaarde	(Des) investering	Afschrijving t/m 2020	Boekwaarde 31-12-2020	Afschrijving 2021	Extra afschrijving	Boekwaarde 31-12-2021	Afschr. percentage
<b>Gebouwen</b>	Boerderij	9.019		9.019	0	0	0	0	3,25%
	12-5-2010 nw. woningen	394.986		254.601	140.385	15.799	0	124.586	4,00%
	Uitbreiding elec. install.	6.558		6.558	0	0	0	0	10,00%
	Schaduwhal	3.580		3.580	0	0	0	0	10,00%
		414.143	0	273.758	140.385	15.799	0	124.586	
<b>Inventaris</b>	div. invent.	63.438		63.438	0	0	0	0	10,00%
	computers	6.123		6.123	0	0	0	0	33,33%
	beamer	444		444	0	0	0	0	33,33%
		63.438	0	70.005	0	0	0	0	
<b>Totaal</b>		<b>477.581</b>	<b>0</b>	<b>343.763</b>	<b>140.385</b>	<b>15.799</b>	<b>0</b>	<b>124.586</b>	

### 7.3 Verlies- en Winstrekening

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Omzet	244584	228854
Inkoopwaarde van de omzet	6176	12777
Brutomarge	238409	216077
Afschrijvingen	-15799	-15799
Personeelskosten	-181208	-
		158173
Overige bedrijfslasten	-101915	-58913
Bedrijfsresultaat	-60513	-16808
Ontvangen rente	5	13
Betaalde rente	-3809	-4237
Resultaat op beleggingen	8471	-4376
Overige baten en lasten	15760	65949
Vrijval voorziening Personeelskosten	20000	0
Vrijval voorziening onderhoud Vastgoed	192	0
Vrijval voorziening Nieuwbouw	13232	0
Vrijval voorziening Machines	6200	0
Toevoeging voorziening Overzijde	0	-39819
Niet geactiveerde bedrijfsuitrusting	-2642	-3431
Resultaat	<b>-3103</b>	<b>-2709</b>

#### 7.3.1 Toelichting op de Verlies- en winstrekening

De verlies- en winstrekening is opgesteld volgens het functionele model. Hierbij worden de direct aan de netto-omzet toe te wijzen kosten (inkoopwaarde van de omzet) afgetrokken, waardoor de brutomarge ontstaat.

De omzet wordt gevormd door de volgende componenten:

- Verkoop dagbestedingsactiviteit aan de gemeenten Enschede en Haaksbergen (WMO), PGB en via een onderaanneemconstructie aan andere zorgverleners;
- Huuropbrengsten door de verhuur van kamers in de boerderij en appartementen in het nieuwe woongebouw;
- Verkoop van geproduceerde producten en
- Uitvoering van kleinschalige projecten (tuinaanleg).

De inkoopwaarde van de omzet wordt bepaald door de kostprijs van de ingekochte grondstoffen, handelsartikelen e.d., gesaldeerd met de voorraadmutatie.

Voor de afschrijving op de materiële vaste activa, zie de Afschrijvingsstaat.

De personeelskosten bestaan uit de loonkosten van de personeelsleden, de deelnemersvergoeding, cursus- en diverse personeelskosten.

De overige bedrijfslasten betreffen dat deel van de verkoop- en beheerskosten, dat niet uit afschrijvingen en/of personeelskosten bestaat.

### 7.3.2 Specificaties

Omzet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Verkoop dagbesteding:		
– Gemeente Enschede	128411	114402
– Gemeente Haaksbergen	5593	9853
– Mediant	494	0
– PGB	4914	3437
– AWBZ pakketmaatregel	4917	8917
– Tactus	8494	3739
– RIBW	1645	1050
– Livio/privé	5591	309
	<u>160059</u>	<u>141707</u>
Verhuur:		
– Kamers	15996	14145
– Appartementen	53358	51756
	<u>69354</u>	<u>65901</u>
Verkoop producten:		
– Perkgoed en violen	653	251
– Kerstbomen	120	100
– Vaste planten en heesters	1936	3170
– Openhaardhout	3525	5070
– Honing	60	667
– Eieren	393	289
– Kaarsen (incl. kapel)	2560	1114
– Keramiek	159	388
– Houtdraaiprodukten	160	30
– Overig	1060	5761
	<u>10626</u>	<u>16840</u>
Uitvoering projecten	2239	1510
Opbrengst zonnepanelen	2306	2897
Totaal	<u>244584</u>	<u>228854</u>

Inkoopwaarde van de omzet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Inkoop:		
– Perkgoed en violen	499	380
– Kerstbomen	563	0
– Vaste planten en heesters	113	682
– Openhaardhout	460	598
– Dierenvoer en benodigdheden	437	243
– Kaarsenmakerij	1540	1082
– Keramiek	333	674
– Bijen	121	589
– Onderaannemers	1246	2914
– Overig	2032	3263
	<u>7343</u>	<u>10425</u>
Voorraadmutatie	<u>-1167</u>	<u>2352</u>
	<u>6176</u>	<u>12777</u>

Personeelskosten:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Loonkosten	158449	125278
Inhuur ZZP	2677	18736
Deelnemersvergoeding	9500	9058
Ontspanning deelnemers	2830	2096
Vrijwilligersvergoeding	1260	295
Diverse personeels- en deelnemerskosten	6119	2711
Scholings- en cursuskosten	375	0
	<u>181208</u>	<u>158173</u>

Overige bedrijfslasten:		
Pacht	574	0
Verbouw Toonzaal	26132	0
Schoonmaakkosten	7176	6724
Reparatie en onderhoudskosten	18757	7454
Verzekeringen en zakelijke belastingen	18635	16537
Gas, water en elektra	5019	1872
Diverse huisvestingskosten	663	302
Bankkosten	488	573
Porti, telefoon en internet	965	898
Accountant- en kantoorkosten	5734	8423
Contributies en abonnementen	2048	1389
Reis- en verblijfkosten	43	106
Bestuurskosten	927	809
Kantinekosten	2248	2772
Public relation	366	438
Autokosten	3723	3260
Machines en gereedschappen	4132	3777
Nagekomen lasten voorgaande jaren	0	2068
Diverse algemene kosten	4283	1514
Totaal	<u>101915</u>	<u>58913</u>

Overige baten:		
Subsidie	13275	61498
Giften	50	50
Contributie	1165	1206
Overige inkomsten	0	1268
Nagekomen baten voorgaande jaren	1271	1927
Totaal	<u>15760</u>	<u>65949</u>



## **Hoofdstuk 8 Goedkeuring Jaarverslag incl. Jaarrekening 2021.**

### **8.1 Uittreksel notulen ledenvergadering van 26 april 2022**

De leden van de vereniging gaan akkoord met de aanstelling als bestuurslid van Wout Odding, die Engelbert Nijhof opvolgt als medewerker technische dienst.

Verder wordt ons lid Ronnie Kappers met algemene goedkeuring benoemd als nieuw bestuurslid.

Door middel van handopsteking gaan alle leden akkoord met het gevoerde beleid in 2021, inclusief de jaarrekening 2021. Het bestuur wordt hiermee gedechargeerd.