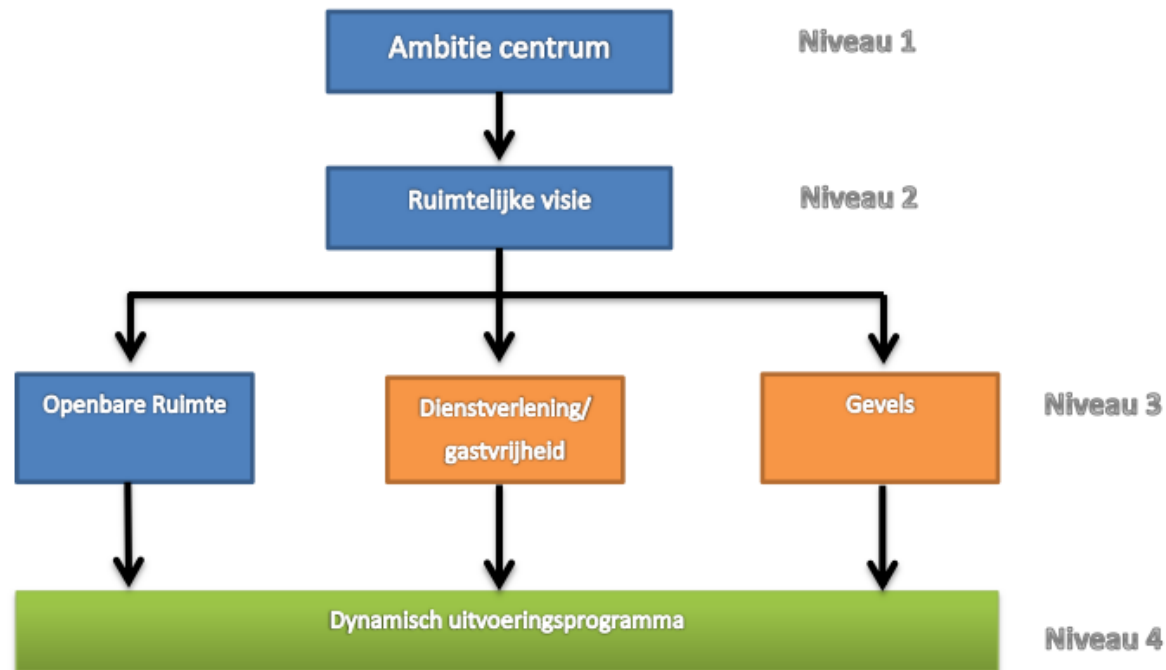


Parapluplan centrum Losser



Parapluplan; totaalplan voor een kwaliteitsimpuls in het centrum van Losser

Niveau	Onderdeel	“Trekker”	Wat wordt nu gevraagd? (college/raad)	Wat wordt later gevraagd? (college/raad)	Toelichting
1.	Ambitie	Gemeente (m.m.v. Klankbord-groep centrum)	Vaststellen als kader stellend document	Toetsen of onderliggende plannen en ontwikkelingen passen binnen ambitie.	Doel: realiseren van een aantrekkelijk en toekomst-bestendig centrum door een ruimtelijk samenhangende ontwikkeling.
2.	Ruimtelijke visie	Gemeente (m.m.v. Klankbord-groep centrum)	Kennis nemen van de aanzet van de visie (lagenkaart) en besluit nadere uitwerking o.b.v. genoemde uitgangspunten	Vaststellen	- Thema’s uit “Ambitie” worden nader uitgewerkt in visie en visiekaarten (lagenopbouw per thema). - Actualiseren ruimtelijke visie 2003 o.b.v. recent planproces, inbreng rapportage CML 2014 en ruimtelijke ontwikkelingen. - Vormt basis voor herinrichting openbare ruimte en input voor herziening bestemmingsplan centrum Losser 2017
3.	Openbare ruimte	Gemeente	-	Vaststellen i.c.m. met ruimtelijke visie	- Betreft uitwerking van inrichting openbare ruimte, waaronder wegprofielen, verkeerscirculatie, parkeren, materialisatie, groen, straatmeubilair, etc. - Vormt basis voor deelprojecten en herinrichtingsplannen openbare ruimte, voortvloeiend uit het MIP.
3.	Gevels	CML (gefaciliteerd door Gemeente)	-	Besluit over rol en inzet Gemeente	Betreft het opknappen van gevels en puien door ondernemers en vastgoedeigenaren, passend binnen ambitie en ruimtelijke visie en in samenhang met de openbare ruimte. Mogelijke rol / inzet gemeente: - Ondernemers “verleiden” om zich te vestigen in het centrum (aantrekkelijk centrum creëren). - Opzetten stimuleringsregeling “verplaatsen winkelpanden naar kernwinkelgebied” - Opzetten stimuleringsregeling “opknappen gevels” - Opzetten pilotproject “hulp bij schetsontwerpen gevels”

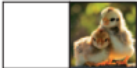
Parapluplan; totaalplan voor een kwaliteitsimpuls in het centrum van Losser

Niveau	Onderdeel	“Trekker”	Wat wordt nu gevraagd? (college/raad)	Wat wordt later gevraagd? (college/raad)	Toelichting
3	Dienst-verlening / Gastvrijheid	CML / Platform “De Nieuwe Winkelstraat”	-	Besluit over rol en inzet Gemeente	Betreft het uitstralen van gastvrijheid obv gezamenlijk vastgestelde identiteit van Losser. Proces “De Nieuwe Winkelstraat” (gefaciliteerd door Rabobank) vervult ondersteunde rol.
4	Dynamisch uitvoerings-programma	Gemeente CML Overige actoren	-	Besluiten over bestemmings-plannen en investeringen (via MIP en Programma begrotingen)	Betreft gezamenlijk uitvoeringsprogramma waarin alle (deel)projecten binnen het centrum zijn opgenomen zodat optimale onderlinge afstemming kan plaatsvinden en er een ‘vliegwieleffect’ kan ontstaan (partijen stimuleren elkaar). Projecten moeten inhoudelijk passen binnen Ambitie en Ruimtelijke visie. Per project wordt aangegeven wie verantwoordelijk is, wie betrokken is, hoe financiering geregeld is en wat de planning is. Gemeentelijke ruimtelijke en investeringsprojecten lopen via het MIP en het ruimtelijk spoor. Denkbare deelprojecten zijn: - herinrichting Gronausestraat - herziening bestemmingsplan centrum Losser - ontwikkeling Aloysiuslocatie - ontwikkeling Martinusplein - revitalisering winkelcentrum De Brink - ontwikkeling ’t Zijland - herinrichting parkeerterrein De Langenkamp - herinrichting Brinkstraat/Teylerstraat - herinrichting Raadhuisplein - ... Denkbare projecten CML: - Uitvoeringsprojecten voorkomende uit het traject “De Nieuwe Winkelstraat” - koopstromenonderzoek - uitvoeren gevelproject - voortzetten meerjarig actieplan Marketing en Promotie -

Parapluplan; totaalplan voor een kwaliteitsimpuls in het centrum van Losser

Niveau	Onderdeel	“Trekker”	Wat wordt nu gevraagd? (college/raad)	Wat wordt later gevraagd? (college/raad)	Toelichting
					Andere actoren, bijv. VVV, Regio Twente: - Evenementenkalender - Routenetwerken/ knooppunten centrum -

DUMMY 'PARAPLUPLAN' CENTRUM LOSSER

	Voorzijde
	Voorwoord
	Inhoudsopgave
	H1 Inleiding (aanleiding, doel, proces, identiteit, leeswijzer etc.)
	H2 Ambitie
	
	
	H3 Visie (Ruimte + Verkeer & Parkeren)
	H4 Openbare ruimte
	H5 Gevels
	H6 Dienstverlening (proces De Nieuwe Winkelstraat)
	Colofon
	Achterzijde
	Bijlage: Dynamisch uitvoeringsprogramma