



Gemeente Losser



Plaats	Verhuurd	Leegstand	Eindtotaal
LOSSER	1293	9	1302
OVERDINKEL	539	3	542
BEUNINGEN OV	3		3
DE LUTTE	83	1	84
Eindtotaal	1918	13	1931

Eindtotaal	1918	13	1931
------------	------	----	------

Onderverdeling bezit Losser op basis leeftijd huidige bewoner

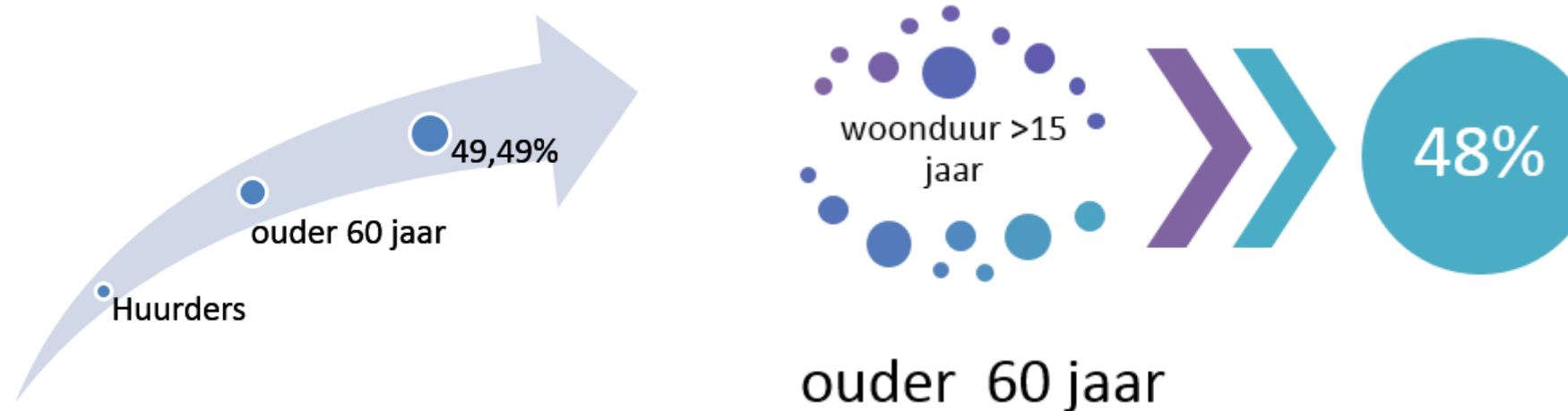
Categorie leeftijd	Aantallen	In %
jonger dan 23 jaar	15	0,81%
23-30 jaar	153	8,24%
31-40 jaar	211	11,36%
41-50 jaar	241	12,98%
51-60 jaar	307	16,53%
61-70 jaar	319	17,18%
71 - 80 jaar	320	17,23%
ouder dan 80 jaar	280	15,08%
Onbekend	11	0,59%
Eindtotaal	1857	100,00%

Bezit op basis leeftijd huidige bewoner en woongedrag

Categorie leeftijd	0-1 jaar	1-2 jaar	2-3 jaar	3-4 jaar	4-5 jaar	5-10 jaar	10-15 jaar	15-20 jaar	20-25 jaar	>25 jaar	Eindtotaal
jonger dan 23 jaar	9	4	2								15
23-30 jaar	34	35	36	17	20	11					153
31-40 jaar	31	31	34	28	27	43	13	2		2	211
41-50 jaar	23	24	18	17	17	59	39	24	15	5	241
51-60 jaar	18	23	14	17	13	55	52	38	23	54	307
61-70 jaar	10	23	14	12	13	32	41	41	30	103	319
71 - 80 jaar	19	25	14	15	12	41	61	21	24	88	320
ouder dan 80 jaar	12	13	6	8	11	41	48	27	27	87	280
Onbekend						3	1	1		6	11
Eindtotaal	156	178	138	114	113	285	255	154	119	345	1857

Zorgvastgoed en verhuur aan instanties

Categorie leeftijd	Verhuurtype	Aantallen
Zorg	APPARTEM	1
	APP-LIFT	52
	EENGEZINS	3
Totaal Zorg		56
Instantie	APPARTEM	1
	EENGEZINS	1
Totaal Instantie		2
Eindtotaal		58



Verhuringen januari – juli 2018:

Categorie vorige woonplaats nieuwe huurder	Aantallen	In %
Losser	40	51,95%
Enschede	14	18,18%
Overijssel	11	14,29%
Duitsland	3	3,90%
Gelderland	3	3,90%
Drenthe	2	2,60%
Zuid Holland	1	1,30%
Zeeland	1	1,30%
Noord Holland	1	1,30%
Friesland	1	1,30%
Eindtotaal	77	100,00%

Vrijgekomen woningen naar type:

Verhuurtype	Aantallen	In %
APPARTEM	16	20,78%
APP-LIFT	15	19,48%
APP-LIFT_V	2	2,60%
DUPLEXWON	2	2,60%
EENGEZINS	42	54,55%
Eindtotaal	77	100,00%

Categorie leeftijd nieuwe hoofdbewoner

Categorie leeftijd	Aantallen	In %
jonger dan 23 jaar	7	9,09%
23-30 jaar	14	18,18%
31-40 jaar	15	19,48%
41-50 jaar	15	19,48%
51-60 jaar	4	5,19%
61-70 jaar	6	7,79%
71 - 80 jaar	8	10,39%
ouder dan 80 jaar	8	10,39%
Eindtotaal	77	100,00%

In de periode januari – juli 2018 vonden er 77 nieuwe verhuringen plaats. 40 nieuwe huurders verhuisden binnen de gemeente Losser. Vanuit Enschede stroomden er 14 huurders in.

Opzegging voorafgaand aan de verhuringen (77) januari – juli 2018

Reden opzegging oude huurder	Losser	Enschede	Huurder overleden	Overijssel	Overige	Brandschade	Aankoop	Onbekend	Eindtotaal
Aankoop							1		1
Bewoner is overleden			14						14
Buurt / wijk bevalt niet		1			2				3
Gezinsuitbreiding		1							1
Hennep		1						1	2
Huwelijk / samenwonen	2	2		1	1				6
Medisch	3			3					6
Naar verzorgingstehuis	5			1					6
Vertrek zonder redengeving	10	6		2	1	1			20
Werk/Studie					2				2
Woning gekocht	5	1							6
Woning te duur		1			1				2
Woning te groot	3								3
Woning te klein	3	1							4
Woningruil					1				1
Eindtotaal	31	14	14	7	8	1	1	1	77

Bij de bovenstaande tabel is de huuropzegging reden afgezet tegen de categorie woonplaats waar de vertrekkende naartoe verhuisd is.

Woningzoekende die reageren op vrijgekomen woningen in Losser in het sociale segment:

Tabel 1:

Aantallen Categorie leeftijd	Categorie woonplaats				Eindtotaal
	Enschede	Losser	Twente	Overige	
jonger dan 23 jaar	82	22	26	20	150
23-30 jaar	226	63	60	61	410
31-40 jaar	185	60	50	69	364
41-50 jaar	110	33	29	24	196
51-60 jaar	79	22	23	21	145
61-70 jaar	35	27	5	11	78
71 - 80 jaar	12	31	5	7	55
ouder dan 80 jaar	3	15	3	2	23
Eindtotaal	732	273	201	215	1421

Tabel 2:

Aantallen Categorie leeftijd	Reactie op EGW			Eindtotaal
	Ja	Nee		
jonger dan 23 jaar	57	93		150
23-30 jaar	270	140		410
31-40 jaar	281	83		364
41-50 jaar	146	50		196
51-60 jaar	109	36		145
61-70 jaar	57	21		78
71 - 80 jaar	31	24		55
ouder dan 80 jaar	11	12		23
Eindtotaal	962	459		1421

Tabel 3:

Aantallen Categorie leeftijd	Reactie op MGW			Eindtotaal
	Ja	Nee		
jonger dan 23 jaar	122	28		150
23-30 jaar	259	151		410
31-40 jaar	200	164		364
41-50 jaar	106	90		196
51-60 jaar	79	66		145
61-70 jaar	53	25		78
71 - 80 jaar	41	14		55
ouder dan 80 jaar	18	5		23
Eindtotaal	878	543		1421

In de bovenstaande tabellen zijn alle woningzoekende opgenomen die in 2018 minimaal 1 reactie hebben geplaatst op een woning in de gemeente Losser. **Tabel 1:** De categorie t/m 40 jaar (65%) is toekomstig huurderspotentieel en in alle tabellen geel uitgelicht. Het aantal dat daarvan nu reeds in Losser woont is klein (10%).

In **tabel 2** is gekeken hoeveel woningzoekende er (ook) gereageerd hebben op een eengezinswoning. 66% van de woningzoekende in categorie leeftijd t/m 40 jaar heeft gereageerd (608 van de 924). In **tabel 3** is gekeken hoeveel woningzoekende er (ook) gereageerd hebben op een meergezinswoning. 63% van de woningzoekende in categorie leeftijd t/m 40 jaar heeft gereageerd (581 van de 924).

Op dit moment wonen er 675 huidige bewoners ouder dan 60 jaar in een eengezinswoning:

Categorie leeftijd	EENGEZINS	APPARTEM	APP-LIFT	APP-LIFT_V	DUPLEXWON	Eindtotaal
jonger dan 23 jaar	4	9			2	15
23-30 jaar	78	49	21		5	153
31-40 jaar	139	45	22		5	211
41-50 jaar	185	41	11	1	3	241
51-60 jaar	257	42	6	1	1	307
61-70 jaar	271	23	18	2	5	319
71 - 80 jaar	237	13	64	5	1	320
ouder dan 80 jaar	167	19	84	10		280
Onbekend	7	2	2			11
Eindtotaal	1345	243	228	19	22	1857

95 huidige bewoners ouder dan 60 jaar wonen in een woning met label verkoop

Categorie leeftijd	VERKOOP	DOOREXPL	SLOOP	Eindtotaal
jonger dan 23 jaar	1	14		15
23-30 jaar	9	144		153
31-40 jaar	25	186		211
41-50 jaar	30	211		241
51-60 jaar	47	260		307
61-70 jaar	48	271		319
71 - 80 jaar	26	291	3	320
ouder dan 80 jaar	21	257	2	280
Onbekend	1	10		11
Eindtotaal	208	1644	5	1857