

Deadline ?!

Beste Mensen

Al weer de vierde voorlichtingsflyer!

Maar als het aan de CDA, VVD, PvdA en SDGL had gelegen, was die er niet gekomen. Want wat is het geval: Wettelijk is geregeld dat elke fractie in aanmerking komt voor een fractievergoeding. Deze fractievergoeding kan volgens de regels gebruikt worden voor informatie, bijscholing, fractieondersteuning en om onze rol als volksvertegenwoordiger te versterken.

Wij wilden dit geld niet voor ons zelf gebruiken maar als versterking van onze volksvertegenwoordigende rol, om u als burger van onze gemeente goed te informeren en onze standpunten te verduidelijken.

Daar is nu een stokje voor gestoken. Op verzoek van de fractievoorzitters van de andere partijen is aan de VNG (Vereniging Nederlandse Gemeenten) gevraagd of deze flyers wel van de fractievergoeding betaald mochten worden. En die gaf verschillende antwoorden.

Een daarvan was dat het de schijn heeft van relatie met een verkiezingscampagne. De andere reactie, dat de VNG zich kon voorstellen dat andere partijen dit zouden kunnen zien als campagne voeren, maar dat de VNG geen oordeel kon geven hoe de flyers moeten worden gezien. En dat dit toch echt aan de raad van Losser zelf is. U snapt het al, het werd door de fractievoorzitters van de andere partijen met graagte opgepakt als campagnevoeren en ze willen dat Burgerforum dit geld terugstort.

En dan te bedenken dat de **landelijke** partijen zoals CDA, VVD en PvdA van de overheid maar liefst 15,5 miljoen euro aan subsidie krijgen. Ze mogen dat geld onder meer gebruiken voor ledenwerving én ook voor hun **verkiezingscampagnes**. Ook gemeenschapsgeld dus (net zoals de wachtgelden van ex-wethouders). Lokale partijen zoals Burgerforum krijgen 0,0! Over rechtsongelijkheid gesproken. Dat diezelfde partijen, die met UW geld verkiezingscampagnes betalen, onze voorlichtingsflyers als onoverkomelijk probleem zien zegt genoeg.

Wij blijven u echter (zo lang het kan) informeren, omdat wij vinden dat u daar recht op hebt. Dit keer over Domijn en bovengrondse opslag bij Urenco Gronau.

Domijn en het huisvestingsbeleid

Toelichting

Op 19 juli 2007 is de fusie tussen SWL (stichting wooncorporatie Losser) en woningcorporatie Domijn een feit geworden. Het op dat moment aanwezige kapitaal van SWL is als bruidsschat aan Domijn meegegeven. Het woningbezit van Domijn bestond in 2010 uit 1.955 woningen.

Het grootste deel van de huurwoningen bestaat uit sociale huurwoningen (tot een bedrag van € 664,66 = huurtoeslaggrens); 90% hiervan moet worden toegewezen aan inkomens onder de € 34.085,- en 10% aan sociale prioriteitsgevallen.

Woningcorporatie Domijn bouwt haar huidige bezit in de gemeente Losser gedeeltelijk en geleidelijk af door middel van sloop, verkoop en verdunning (tot 2030 15% is ca. 300 huurwoningen minder).

Met de fusie verdween ook de huurtoewijzing door middel van inschrijving en werd vervangen door een lotingsysteem. Het lotingsysteem met de naam "Domijn Sleutel", is een door de notaris goedgekeurd computerprogramma. Iedereen kan een nummer aanvragen en aan de loting meedoen. Het overgrote deel gaat via internet, een kleine aantal via de balies van Domijn.

Al die meldingen komen in één bak waaruit een computer een 'winnaar' trekt.

Het standpunt van Burgerforum

Burgerforum was (als enige) tégen de fusie en dit zeiden wij toen: *“Bij de fusie van SWL met DOMIJN plaatsen wij kritische kanttekeningen. Of groter altijd beter is...de toekomst zal het leren. Wij denken van niet. We moeten de woningcorporatie daarom blijven wijzen op hun maatschappelijke verantwoordelijkheid. Het is een feit dat bepaalde straten en buurten in Losser een slechte naam krijgen. We willen geen buurten waar mensen niet meer willen wonen. Een goede woning en woongegnot moet voor iedereen zijn weggelegd en de woningbouwvereniging speelt daarbij een belangrijke rol.”* Wij staan hier nog voor de 100% achter. De afgelopen jaren is onze vrees waarheid geworden. Er komt veel instroom van buitenaf. Door het lotingsysteem hebben onze eigen inwoners nauwelijks kans een huurwoning te krijgen. En dat geldt zeker voor senioren en onze jeugd. Dat is ook wel logisch als je bedenkt dat iedereen aan die verloting mee kan doen en hoe meer er mee doen, des te minder kans. Nog extra druk ontstaat omdat er steeds minder betaalbare huurwoningen komen. Met name de goedkopere gaan in de verkoop en er komen geen nieuwe meer bij.

Burgerforum wil graag terug naar het inschrijvingssysteem zoals Oldenzaal en Dinkelland dat ook kennen. De wethouder heeft toegezegd dit aan te kaarten bij Domijn, maar die heeft al herhaaldelijk aangegeven dit lotingsysteem niet los te willen laten. We zullen dit dan ook moeten afdwingen in het belang van onze inwoners. Als we onze jeugd hier willen houden zullen er betaalbare huur- maar ook koopwoningen moeten zijn, anders vertrekken ze noodgedwongen naar elders.

En dat brengt ons bij het weer **vlootrekken van de woningmarkt**. Daarvoor zullen de grondprijzen drastisch naar beneden moeten. Dit is met name van belang voor starters. Ook hier geldt dat als je de jeugd in onze gemeente wilt houden, je daarvoor wegen zult moeten zoeken. Naast goedkopere bouwgrond en startersleningen kun je denken aan huurkoop, sociale koop, erfpacht en maatschappelijk gebonden eigendom..... het klinkt ingewikkeld, maar het zijn allemaal vormen waarbij starters gemakkelijker een huis kunnen kopen.

Zorgen om bovengrondse uraniumopslag in Gronau

Toelichting:

De Duitse regering wil 2014 in een hal op het terrein van de Duitse tak van Urenco in Gronau 60.000 ton uraniumoxide als grondstofreserve bovengronds gaan opslaan.

Het standpunt van Burgerforum

Burgerforum heeft het college om actie gevraagd ten aanzien van deze plannen. Onduidelijk is of de risico's hieromtrent al (voldoende) in beeld zijn gebracht. Zo dicht bij de grens is dit niet alleen een probleem van Gronau, maar ook een probleem van de gemeente Losser. Burgerforum vindt het zaak om hier zo snel mogelijk duidelijkheid in te krijgen. Zoals het ook zaak is om bij onze burens Gronau onze zorg hierover kenbaar te maken en zo mogelijk gezamenlijk actie hierin te ondernemen. Dit is een onderwerp wat ook in Euregioverband besproken zou moeten worden.

De afgelopen jaren zijn er meerdere keren bedrijfsongevallen, dan wel storingen bij Urenco in Gronau geweest, waarbij ook uraniumhexafluoride is vrij gekomen. Hoewel steeds gemeld wordt dat de volksgezondheid geen gevaar loopt, maken wij ons hier toch bezorgd over. Het is belangrijk te weten of er met de gemeente Gronau, dan wel met deze uraniumverrijkingsfabriek afspraken zijn gemaakt over melding van incidenten. Al eerder heeft Burgerforum gevraagd om grensoverschrijdende samenwerkingsafspraken bij calamiteiten; rampen houden immers niet op bij de grens.

Onderwerpen volgende flyers

De financiële situatie in onze gemeente
Samenvoeging bedrijfsvoering -Werk Inkomen Zorg naar Enschede?
Samenvoeging bedrijfsvoering met Almelo en Borne
Fusie Muziekschool/Bib/Cluster + andere actuele onderwerpen

Deze flyer is gesponsord door een burger die deze informatievoorziening belangrijk vindt

Kijk ook op onze website www.burgerforum.com. Van alle onderwerpen die in de raad behandeld worden staat onze bijdrage op de site, evenals persberichten, brieven aan het college en andere informatie. Ook zijn wij op facebook en twitter te volgen.

Lies ter Haar
liesterhaar@home.nl
06-13052895

Jos Tijdhof
jostijdhof@home.nl
0541-552286

Hans Volmbroek
hansvolmbroek@gmail.nl
053-5383011

Bennie Haamberg
benniehaamberg@online.nl
053-5387902