

A photograph of two fluffy chicks perched on a dark ledge. The chicks are backlit by a warm, golden light, creating a soft glow around their feathers. The chick in the foreground is looking directly at the camera, while the one behind it is looking slightly to the side. The background is a blurred green, suggesting an outdoor setting.

AMBITIE

CENTRUM

LOSSER

GEMEENTE LOSSER, CONCEPT | APRIL 2016



Het doel van de ambitie voor het centrum is het realiseren van een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum door een ruimtelijk samenhangende ontwikkeling.

## *Een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum !*



### **Warm, compact en levendig!**

Het kernwinkelgebied wordt compact van opzet met een concentratie van handels- en horecazaken. Door te investeren in het kernwinkelgebied wil de gemeente retailers verleiden om zich te vestigen in het compacte centrum.



### **Duidelijke entrees!**

De bezoeker / het verkeer wordt effectief en efficiënt naar en van het centrum geleid. De entrees van het centrum worden uitnodigend en herkenbaar gemaakt.



### **Goed bereikbaar!**

Door de goede en heldere ontsluitingsstructuur voor auto, fietsers, voetgangers en minder validen is het centrum makkelijk te vinden en te bereiken. De parkeermogelijkheden zijn zeer toegankelijk en goed te belopen. Het gebruik van de fiets wordt gestimuleerd.



### **Gastvrij!**

Een bezoeker voelt zich gastvrij onthaald vanaf het moment dat hij het centrum bereikt. Het Raadhuisplein speelt hierbij een belangrijke rol als ontvangstruimte waar jong en oud graag vertoeven. Kulturhus en plein vormen samen het hart van Losser.



### **Ontspannen verblijven!**

Belangrijke verblijfsgebieden worden met elkaar verbonden door een zone waar voetgangers en fietsers centraal staan. Deze zone wordt ingericht als levendig verblijfsgebied met voldoende rustpunten (horeca en plantsoenen) en een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte.



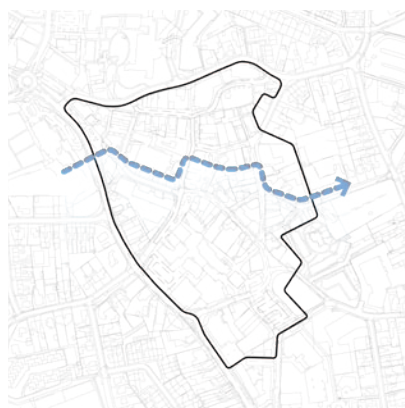
### **Groen en lommerrijk!**

Het toevoegen van groene ontmoetings- en rustplekken is nodig om het centrum aantrekkelijker te maken. De vergroening van het centrum moet aansluiten op de identiteit van Losser: dorps, twents en lommerrijk.



### **Oud en nieuw!**

Het oude en het nieuwe gedeelte van Losser hebben een ander karakter. Dit verschil wordt versterkt: ontwikkelingen in het oude deel worden geïnspireerd op het historische Losser terwijl het nieuwe gedeelte hipper en moderner zal worden.



### **Beleefbaar water!**

Dwars onder het centrum van Losser stroomt de oude dorpsbeek richting de Dinkel. In het centrum wordt de relatie met de Dinkel zichtbaar gemaakt in de vorm van beleefbaar water.



# COLOFON

Project: Parapluplan centrum Losser

Onderdeel Ambitie

Projectnummer: 0290

Opdrachtgever: Gemeente Losser  
Raadhuisplein 1  
7581 AG Losser

Robert Middelhuis  
Henk Sieverink  
Edy Steijns



Uitvoering: Odin Landschapontwerpers BV  
Ernst Machstraat 2  
Postbus 115  
7440 AC Nijverdal

Gerdien Smit



odin

LANDSCHAPSONTWERPERS

In samenwerking met: Goudappel Coffeng  
Gerwin de Boer

Centrum Management Losser

Datum: 1 april 2016

Status: Concept

