

College van B&W  
Raadhuisplein 1  
LOSSER

Losser, 19 juli 2018

Brf. Art. 39 regl. Van orde

GEMEENTE LOSSER ✓		
Zaak nr.	18262308	
Duo. nr.	18-0022211	
23 JUL 2018		
Afdeling	BSP	Bijlage
E-mail		



Lokaal  
belang  
voorop

Geacht College,

De beantwoording in de laatste vergadering van de commissie ruimte inzake verhuur Gronausestraat 9, roept bij ons vragen op. Omdat de gemeente de verhuurder is, onderstaand volgende vragen:

- 1) Dit was altijd een bedrijfswoning. Is dat nog zo en zo ja welke regels gelden hiervoor? Zo niet, wat is de bestemming dan en welke regels voor verhuur zijn hier aan de orde?
- 2) Wanneer heeft de gemeente deze woning aangekocht en met welk doel?
- 3) Sinds wanneer wordt deze woning verhuurd en is sprake van dezelfde huurder of verschillende huurders?
- 4) Is de woning verhuurd in het kader van de leegstandswet en zo ja is hier een vergunning voor aangevraagd en verleend en hoe lang is die vergunning dan geldig? En is deze termijn inmiddels al verstreken? Wat zijn de regels voor verhuur onder de leegstandswet?
- 5) Als er geen vergunning is, is dat dan niet in strijd met wet en regelgeving?
- 6) Als er geen vergunning voor leegstand op zit zou de Huurbeschermingswet van toepassing zijn. Klopt dat?
- 7) Als het gaat om tijdelijke verhuur in het kader van de leegstandswet moet de woning volgens ons ook in de verkoop staan. Is dat bij deze woning ook van toepassing. En indien niet, wat is dan de reden daarvoor?
- 8) Als geen sprake is van verhuur in het kader van de Leegstandswet onder welke voorwaarden wordt deze woning dan verhuurd? En hoe zit het met bepaling van de hoogte van de huur of is de gemeente daar vrij in?

Fractiesecretariaat  
Inge Oort  
Enschedesestraat 20  
7582 AG Losser  
06-33058689  
Ingeoort.burgerforum@gmail.com

Fractievoorzitter  
Lies ter Haar  
Wiggers Kempke 9  
7582 JA Losser  
06-13052895  
liesterhaar@home.nl

In afwachting van uw antwoord, tekenen wij,

Met vriendelijke groeten,

Lies ter Haar  
fractievoorzitter BURGERFORUM

e-mail:  
info@burgerforum.com

Website:  
www.burgerforum.com