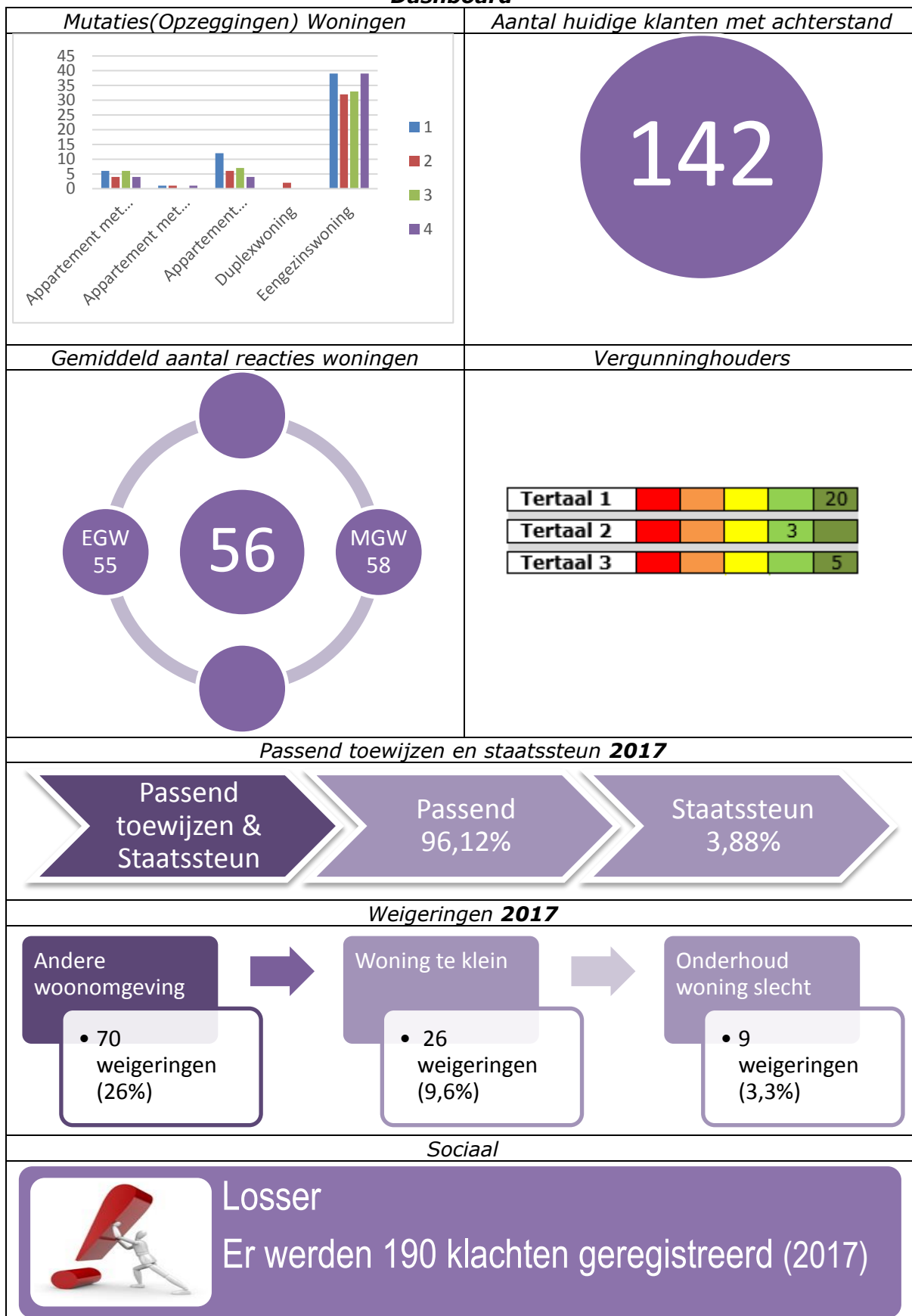
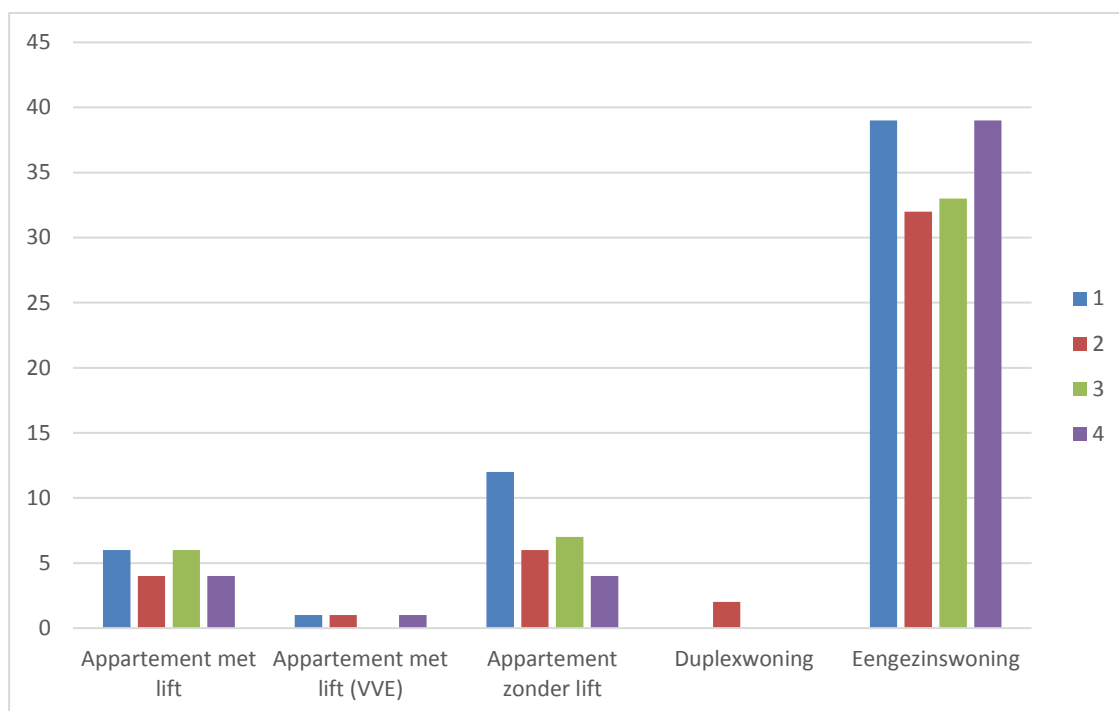


Dashboard



Opzeggingen 2017 (woningen):

Aantal verhuurtype	Kwartaal				Eindtotaal
	1	2	3	4	
Appartement met lift	6	4	6	4	20
Appartement met lift (VVE)	1	1		1	3
Appartement zonder lift	12	6	7	4	29
Duplexwoning		2			2
Eengezinswoning	39	32	33	39	143
Eindtotaal	58	45	46	48	197

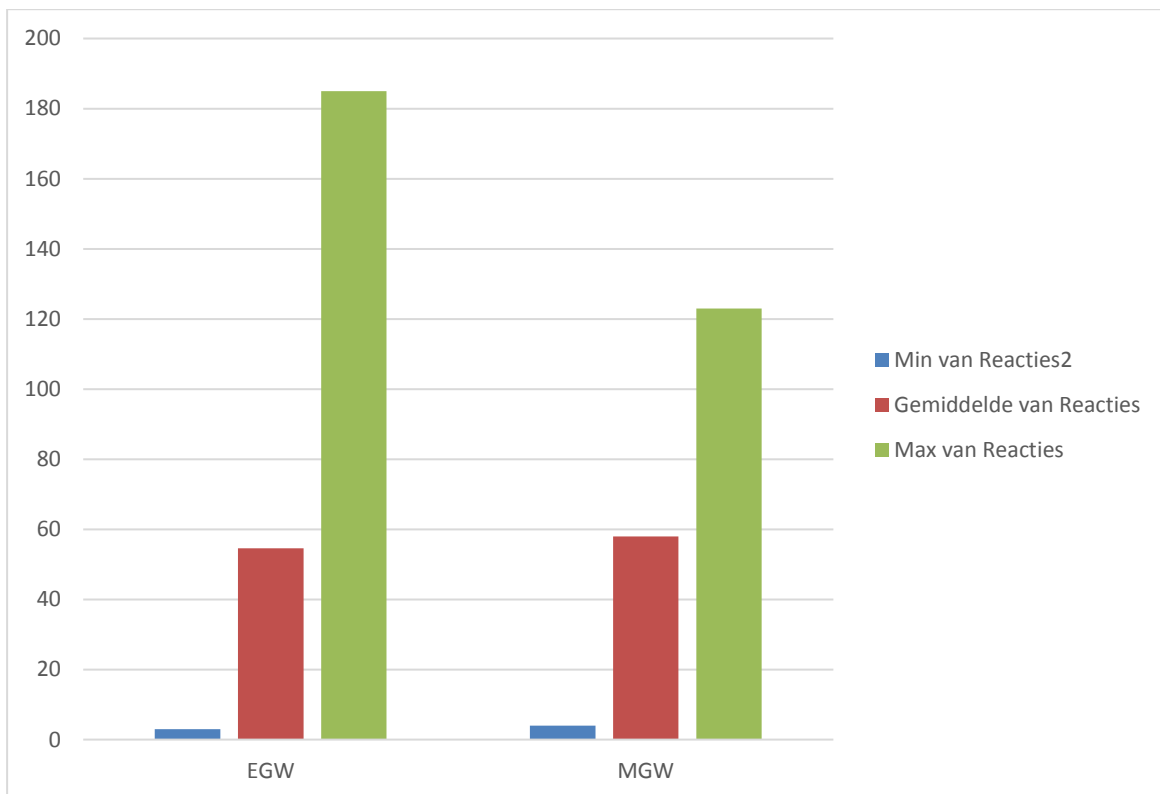


Reacties 2017:

In de onderstaande tabellen zijn alle reacties op woningen van Domijn in de gemeente Losser in het sociale segment.

Het minimale, het gemiddeld en het maximaal aantal reacties per type woning en aantal OGE waarop gereageerd is:

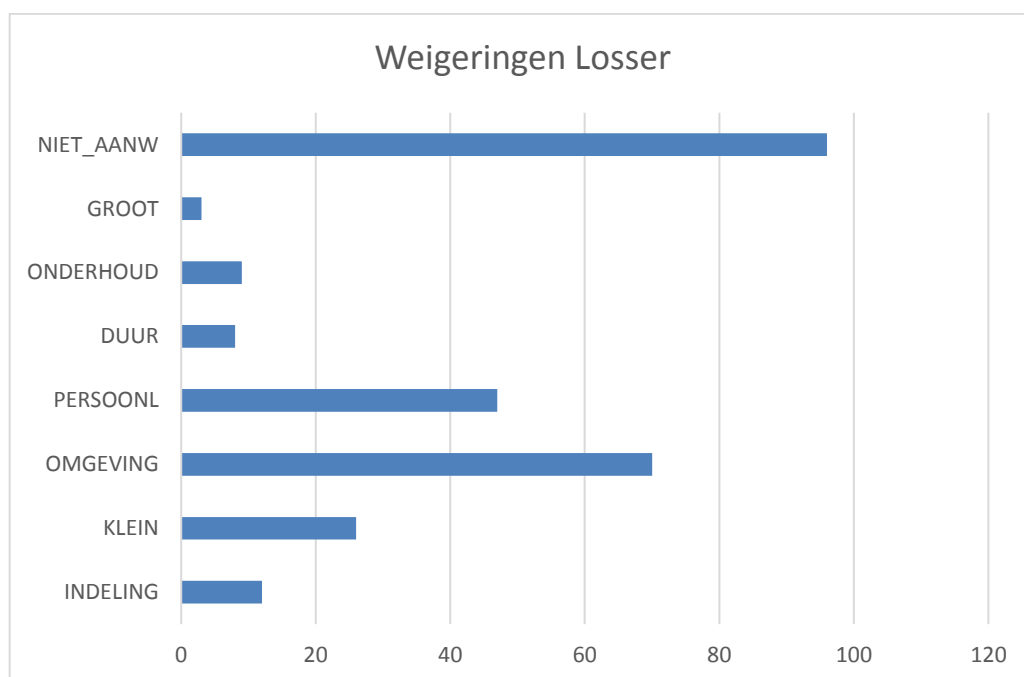
TYPE	Min van Reacties2	Gemiddelde van Reacties	Max van Reacties
EGW	3	55	185
MGW	4	58	123
Eindtotaal	3	56	185



Weigeringen 2017:

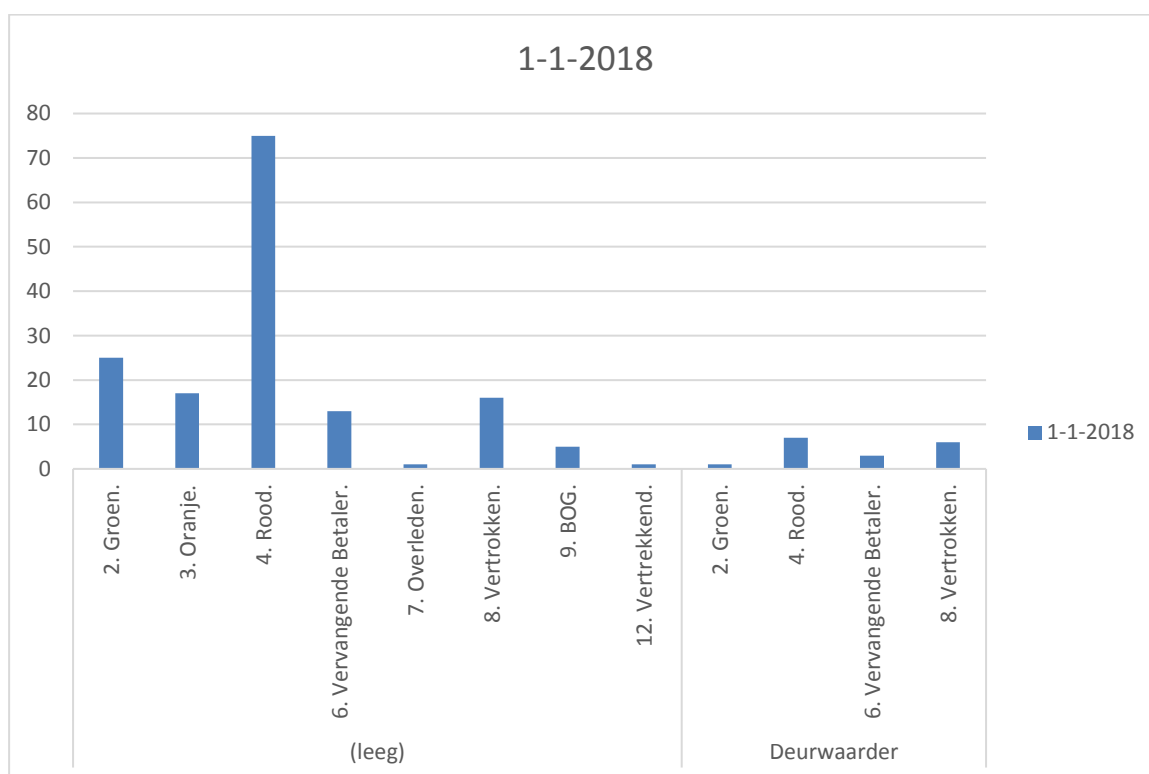
In de onderstaande tabel zijn alle weigeringen op woningen van Domijn opgenomen in het jaar 2017.

Weigering	Huurder	Aantal van Reactie	datum
INDELING		12	
KLEIN		26	
OMGEVING		70	
PERSOONL		47	
DUUR		8	
ONDERHOUD		9	
GROOT		3	
NIET_AANW		96	
Eindtotaal		271	



(Huur)achterstanden per 31 december 2017:

		export_datum	Waarden
		1-1-2018	
incassoprofiel	profiel	Euro	Aantal
Incasso Domijn	2. Groen.	7.635	25
	3. Oranje.	9.859	17
	4. Rood.	57.373	75
	6. Vervangende Betaler.	8.512	13
	7. Overleden.	1.318	1
	8. Vertrokken.	11.615	16
	9. BOG.	14.787	5
	12. Vertrekkend.	816	1
	Totaal Incasso Domijn		111.914
Deurwaarder	2. Groen.	2.735	1
	4. Rood.	13.701	7
	6. Vervangende Betaler.	1.994	3
	8. Vertrokken.	19.031	6
Totaal Deurwaarder		37.460	17
Eindtotaal		149.375	170



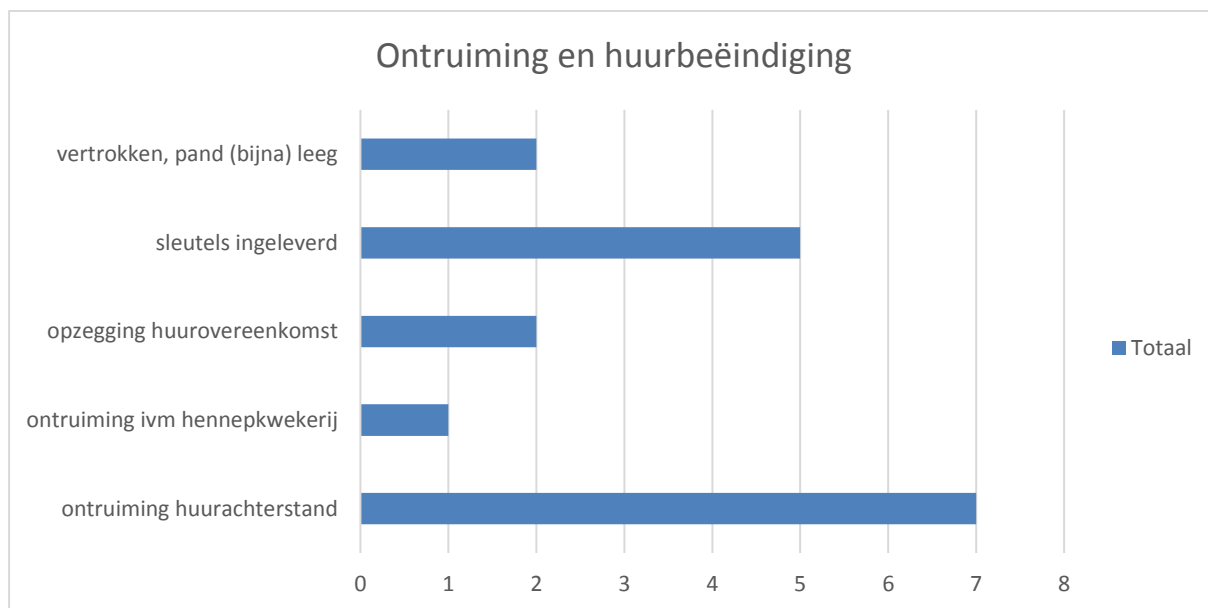
Groene kleur: huidige bewoners
Gele kleur: vertrokken bewoners
Blaue kleur: Bedrijf onroerend goed

Gemiddelde achterstand per incassoprofiel en profiel:

Gemiddelde van openstaand bedrag		export_datum
incassoprofiel	profiel	1-1-2018
Incasso Domijn	2. Groen.	305
	3. Oranje.	580
	4. Rood.	765
	6. Vervangende Betaler.	655
	7. Overleden.	1.318
	8. Vertrokken.	726
	9. BOG.	2.957
	12. Vertrekkend.	816
Totaal Incasso Domijn		731
Deurwaarder	2. Groen.	2.735
	4. Rood.	1.957
	6. Vervangende Betaler.	665
	8. Vertrokken.	3.172
Totaal Deurwaarder		2.204
Eindtotaal		879

Ontruimingen en Huurbeëindigingen 2017:

Aantal Huurbeëindiging	Rayon						Losser	Eindtotaal
	Centrum	Noord	Oost	West	Zuid	Haaksbergen		
ontruiming huurachterstand		3	1	1	1	1		7
ontruiming ivm hennepkwekerij				1				1
opzegging huurovereenkomst	1						1	2
sleutels ingeleverd	1	1	1	1	1			5
vertrokken, pand (bijna) leeg		1		1				2
Eindtotaal	2	5	2	4	2	1	1	17



Ontruimingen en huurbeëindigingen op basis van categorie leeftijd:

Aantal van Adres Huurbeëindiging	Categorie leeftijd				Eindtotaal
	23-30 jaar	31-40 jaar	41-50 jaar	51-65 jaar	
ontruiming huurachterstand	3	2	1	1	7
ontruiming ivm hennepkwekerij			1		1
opzegging huurovereenkomst	1		1		2
sleutels ingeleverd	2	1	1	1	5
vertrokken, pand (bijna) leeg		1		1	2
Eindtotaal	6	4	4	3	17

Sociale meldingen 2017 gemeente Losser en naar categorie:

KlachtSoort2	Aantal van Klantnr
Burenruzie	32
Tuin/balkon	29
Geluidsoverlast	24
Psychische problematiek	17
Contact derden	14
Leefgeluiden	12
Huisdieren	10
Contact wijkteam	9
Groenvoorziening	7
Rommel/vuilnis	6
Drugsproblematiek	5
Hennep	5
Aangemaakt uit Klachtenbeheer	4
Zorgmelding	3
Erfafscheiding	3
Stank en vervuiling	3
Parkeren	2
Vandalisme	2
Bedreiging	1
Alcohol	1
Kinderen	1
Eindtotaal	190

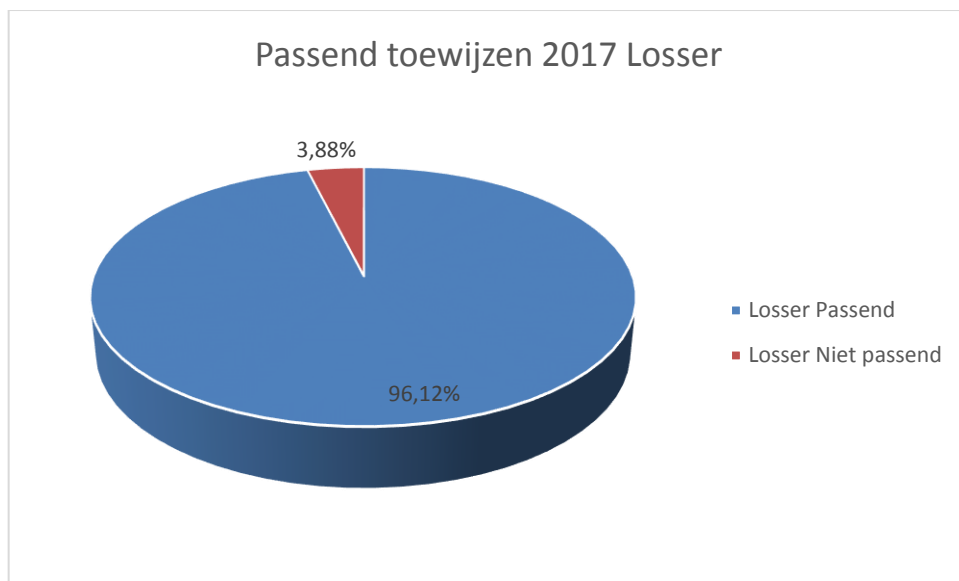
Het aantal meldingen heeft betrekking op 120 unieke klanten.

Passendheidstoets verhuringen 2017:

Gemeente	Omschrijving	Aantal
Losser	Passend	124
	Niet passend	5
Totaal Losser		129

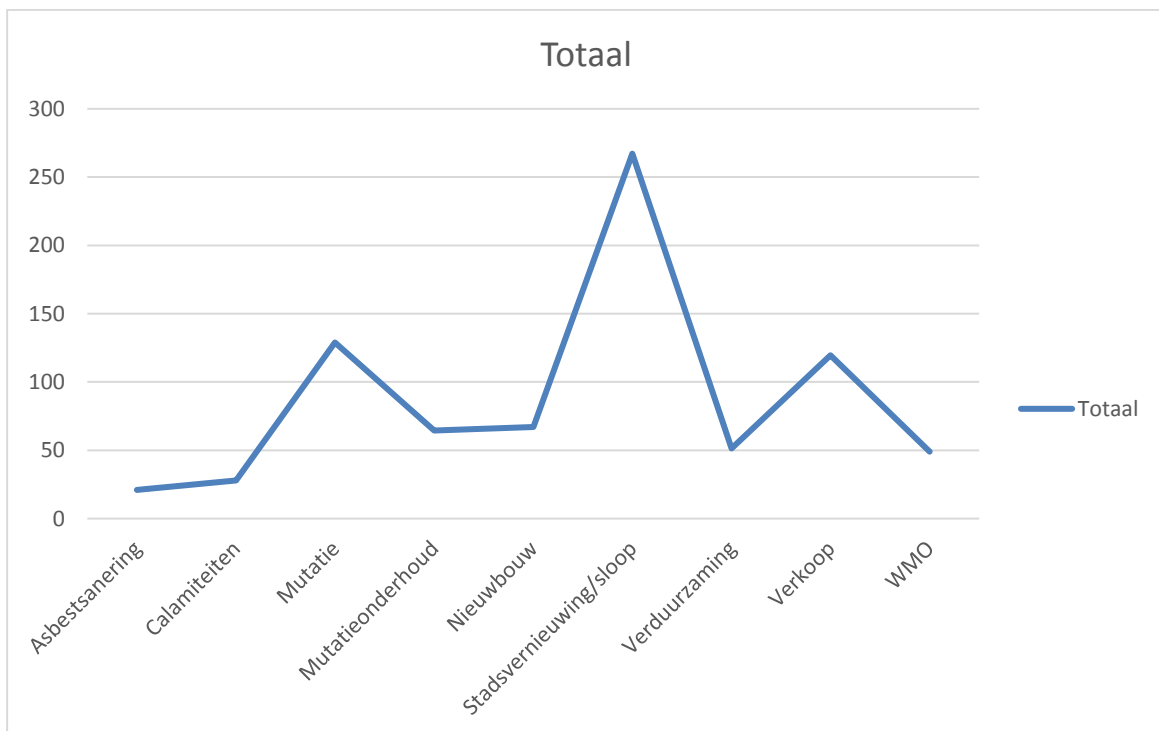
Losser:

Gemeente	Omschrijving	Aantal
Losser	Passend	96,12%
	Niet passend	3,88%
Eindtotaal		100,00%















Percentage leegstand totaal 2017:

Leegstandsreden omschrijving	Gem aantal dagen leeg	Som van Derving leegstand bruto huur
Asbestsanering	21	430
Calamiteiten	28	909
Mutatie	129	43.797
Mutatieonderhoud	65	30.235
Nieuwbouw	67	58.624
Stadsvernieuwing/sloop	267	58.729
Verduurzaming	51	4.323
Verkoop	120	29.771
WMO	49	2.951
Eindtotaal	137	229.770



Vergunninghouders 2017:

Tertaal 1					20
Tertaal 2				3	
Tertaal 3					5

Huisvesting jongeren in Losser:

Resultaten

Tijdens de geselecteerde periode hebben we 16 woningen in Losser met voorrang aangeboden. In totaal hebben er dus 48 woningzoekenden na loting op plek 1, 2 of 3 gestaan.

Van de 16 woningen zijn er 7 verhuurd aan jongeren uit Losser. Van de nieuwe huurders die van buiten Losser komen, hebben er 4 werk in de gemeente Losser, 4 huurders zijn hier komen wonen vanwege netwerk en/of familie en van 1 huurder is de reden onbekend.

Van de 48 woningzoekenden die op plek 1, 2 of 3 hebben gestaan, waren er ten tijde van de loting 37 onder de 30 jaar. Binnen de plekken 1, 2 en 3 hebben we 6 jongeren op basis van de pilot verschoven van een plek 2 of 3 naar plek 1.

Opvallende cijfers:

- 16 kandidaten hebben de woning geaccepteerd
- 1 kandidaat is afgewezen
- 7 woningen zijn opnieuw aangeboden
- 14 kandidaten zijn niet komen opdagen op de bezichtiging
- 6 personen hebben de woning geweigerd omdat de woonomgeving tegenvalt
- 5 personen hebben de woning geweigerd vanwege persoonlijke omstandigheden
- 3 personen hebben de woning geweigerd omdat woning te klein is
- 2 personen hebben de woning geweigerd vanwege de indeling

Conclusies

- Jongeren zijn goed vertegenwoordigd geweest in de kandidaten. 77 % van de kandidaten die een aanbod hebben ontvangen waren jonger dan 30 jaar.
- Jongeren kwamen vaak aan bod, maar 6 kandidaten van de 48 hebben we doorgeschoven van positie 2 of 3 naar positie 1 of 2.
- 2 van de 3 kandidaten weigert de woning of komt niet opdagen.