

Tijdpad inzet Burgerforum voor huisvestingsverordening “eigen inwoners eerst”

2007 – Fusie en begin van de problematiek

- **19 juli 2007** – Fusie van **Stichting Woningbouw Losser (SWL)** met **Domijn**. Losser verliest haar eigen woningcorporatie; Domijn wordt verantwoordelijk voor het lokale woningaanbod.
 - **Gevolg:** Lotingssysteem vervangt het oude **inschrijfsysteem**. Burgerforum waarschuwt meteen dat dit zal leiden tot instroom van buiten de gemeente en verminderde kansen voor eigen inwoners.
-

2008–2009 – Eerste signalen

- BF wijst bij woonvisie (23.4.2008) op instroom vanuit Enschede en de stukken van **Regio Twente** waaruit blijkt dat de regio stuurt op spreiding van lage inkomens naar plattelandsgemeenten, waaronder Losser.
 - BF signaleert dat meer inwoners uit Enschede in Losser terechtkomen en dat dit druk zet op voorzieningen (is in raadsinformatiebrief bevestigd)
-

2010 – Toename klachten en begin politieke druk

- Diverse inwoners -met name in bepaalde wijken- klagen over overlast door nieuwe instroom vanuit Enschede.
 - BF ontvangt veel meldingen, onderhoudt contact met bewoners, politie en Domijn, en stelt vragen in raad.
 - BF stelt dat inwoners van Losser geen woning krijgen, terwijl mensen van buiten de gemeente Losser wel gehuisvest worden.
 - BF bereidt brieven aan college en Domijn voor over lotingssysteem en instroombeleid.
 - Eerste **artikelen in Tubantia** over de situatie verschijnen.
-

2011 – Politieke doorbraak

- **10 mei 2011** – **Motie om in gesprek te gaan met Domijn over huisvestingsafspraken.**
 - **De motie wordt aangenomen.**
 - Na de motie: overleg met Domijn; Domijn belooft cijfers te leveren over instroom.
-

2012 – Aanhoudende druk en concrete casussen

- BF blijft klachten verzamelen en doorgeven..
- Diverse brieven aan college en Domijn over seniorenwoningen, huurbeleid en overlastgevallen.
- BF wijst er op dat het lotingssysteem ondoorzichtig is en vraagt of om controle en nogmaals om ander huurtoewijzingssysteem op basis van inschrijfduur.

- BF blijft pleiten voor huisvestingsafspraken en een **huisvestingsverordening**, ook in een brief aan directeur-bestuurder Salverda over knelpunt te weinig sociale huurwoningen en opniue
-

2013 – Breed maatschappelijk draagvlak

- **BF** blijft wijzen op druk op woningmarkt en meer voorrang voor eigen inwoners (o.a. 22.1.2013).
- **Motie Beleid woningtoewijzing (aangenomen (15.10.2013))**
- **Handtekeningenactie in gang gezet** tegen het lotingssysteem; veel steun van inwoners
- Media: Tubantia-artikel “Jongeren weggejaagd uit Losser”.

2014 -Vervolg handtekeningenactie

- Overhandiging aan Domijn van de **ruim 1200 handtekeningen** en vele reacties tegen het lotingssysteem.
 - BF werkt een **alternatief huurtoewijzingssysteem** uit (combinatie inschrijfduur + loting) en biedt dit aan aan Domijn en gemeente Losser.
-

2015–2016 – Structurele voorstellen

- BF werkt verder aan voorstellen voor **huisvestingsverordening** en **urgentieregeling**
 - **2016** – Raadsdebat over woonvisie:
 - BF wil harde regels over urgentie, eigen inwoners eerst, en afschaffing lotingssysteem.
 - **11.10.2016 Motie huisvestingsverordening (urgentieregeling en voorrang bepaalde leeftijdsgroepen)** wordt **aangehouden (8–8 stemmen)**, maar later aangenomen.
-

2017 – Eerste verordening

- **4 juli 2017** – Uitgewerkte **Urgentieverordening** aangenomen. CDA wil in plaats van “huisvestingsverordening” de term urgentieregeling; de verordening regelt urgentie voor bepaalde categorieën.
 - BF blijft aandringen op uitbreiding tot volwaardige **huisvestingsverordening**.
-

2018–2019 – Nieuwe moties en bredere aanpak

- BF blijft jaarlijks reageren op **prestatieafspraken Domijn–gemeente**.
 - **Juli 2019 – Motie** anti-speculatiebeding, zelfbewoningsplicht → Niet aangenomen (alleen PvdA steunde BF).
 - Contact met **nieuwe directeur Domijn (Wilma van Ingen)**.
 - BF heeft regelmatig contact met ministerie van **BZK** over wettelijke mogelijkheden.
-

2020–2022 – Woningmarktcrisis & landelijke context

- BF verwijst naar de **Urgentieverordening 2017** als onvoldoende onder de aandacht gebracht en uitgevoerd.
 - BF wijst er op dat voorrang voor eigen inwoners voor de leeftijdsgroepen < 23 en > 65 jaar teleurstellen vanwege het beperkte aantal woningen dat hiervoor aangemerkt is.
 - BF stelt moties voor om bij Domijn proef te starten met **combinatie-inschrijfduur + loting**.
 - Blijvende inzet: lokale regie, prioriteit voor eigen inwoners en transparant toewijzingsbeleid.
-

2023 – Nieuwe kansen

- Na het **Volkshuisvestingdebat (jan. 2023)** kondigt BF aan met voorstel te komen: **huisvestingsverordening met max. 50% voorrang voor eigen inwoners**, voor zowel sociale huur- als nieuwbouwkoopwoningen.
-

2024 –2025 Nieuwe wet biedt ruimte

- **Wijzigingswet Huisvestingswet 2024** treedt in werking (vanaf jan. 2024). BF wijst het college erop dat de wet expliciet ruimte geeft aan gemeenten om **voorrang te geven aan eigen inwoners**.
 - BF dient **motie huisvestingsverordening** in (aangenomen) met naast een lokale urgentieregeling ook voorrang te regelen voor koop- en huurwoningen
 - **29 mei 2025** – BF reageert op voorstel **regionale urgentieverordening**: wil **lokale regie behouden** en eigen verordening handhaven.
 - **2025** – Domijn past woningtoewijzing aan:
 - 62,5% via **loting**
 - 37,5% via **inschrijfduur**
→ Deels resultaat van langdurige druk van BF.
 - BF houdt contact met ministerie van BZK over lokale uitvoering van de wet.
-