

## Raadsinformatie

Zaaknummer:	18Z02657	Opsteller:	J.B.H. ter Avest
Documentnummer:	19.0016386	Afdelingshoofd:	A.A. de Jong
Afdeling:	Beleid, Strategie en Projecten	Locosecretaris:	J.D. Ramerman
Datum:	2 juli 2019	Portefeuillehouder:	H.J.M. Nijhuis
Aan:	Gemeenteraad		
Van:	College		
Onderwerp:	Stand van zaken 'Motie ontwikkeling Aloysiuslocatie'		
Naar aanleiding van:	'Motie ontwikkeling Aloysiuslocatie'		

### Motie ontwikkeling Aloysiuslocatie

Op 18 december 2018 heeft de raad in zijn vergadering de 'Motie ontwikkeling Aloysiuslocatie' (19.0001561) aangenomen. De motie luidt als volgt:

#### Overwegende dat:

- *De ontwikkeling van de Aloysiuslocatie nu al jarenlang loopt zonder dat gekomen is tot een keuze voor een definitieve ontwikkeling;*
- *Vele inwoners van Losser het van groot belang vinden dat de oude Aloysiusschool als gebouw blijft staan;*
- *Er in Losser op dit moment al vele meters verkoopruimte leeg staan en er geen behoefte is aan verdere uitbreiding*

#### Draagt het college op:

- *Uitsluitend de onderhandelingen voort te zetten die het doel hebben tot behoud van de Aloysiusschool voor schoolwoningen;*
- *Vasthouden aan het huidige tijdsplan en het reguliere participatieproces.*

### Raadsinformatie interpretatie van de motie

Omdat de motie ruimte liet voor interpretatie en het college hecht aan duidelijke kaders, is de raad op 6 februari 2019 aan de hand van een raadsinformatiebrief (19.0002103) geïnformeerd over de interpretatie van het college. Uit de vergadering van de commissie Ruimte op 26 februari 2019, bleek dat ook Ten Brinke Vastgoedontwikkeling de mogelijkheid kon worden geboden om een plan in te dienen voor het ombouwen van de Aloysiusschool tot schoolwoningen.

### Mogelijkheid geboden aan Ten Brinke

Op 12 maart 2019 is in een overleg met Ten Brinke Vastgoedontwikkeling nader toegelicht dat Ten Brinke ook de mogelijkheid krijgt een plan in te dienen binnen de kaders van de motie. Ten Brinke heeft vervolgens diverse plannen uitgewerkt, makelaars geconsulteerd en berekeningen gemaakt van de residuele grondwaarde. Ten Brinke concludeert op basis hiervan dat een en ander financieel onvoldoende aantrekkelijk is en heeft op 29 mei 2019 per mail aangegeven derhalve geen voorstel te willen doen voor de aankoop en transformatie van de school.

**Vervolg**

Mede op verzoek van Ten Brinke Vastgoedontwikkeling wordt een gesprek gepland, waarbij de voormalige postkantoorlocatie (De Brink 2) wordt besproken en Ten Brinke de gemaakte kosten aan de orde wil stellen. Ook wordt met BijOnt een vervolgesprek gepland. De uitkomsten van de vervolgesprekken worden zodra mogelijk met de raad gedeeld.