

Herontwikkeling Aloysiuslocatie te Losser

Gemeente Losser



INHOUDSOPGAVE

1. Locatie
 2. Bestaande situatie
 3. Bestaand tekenwerk
 4. Nieuwe situatie
 5. Plattegrond
 6. Principedoorsnede theater
 7. Impressie
- Disclaimer

PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024

PROJECTGEGEVENS

PROJECT

Herontwikkeling Aloysiuslocatie te Losser

OPDRACHTGEVER

Gemeente Losser
Jeroen ter Avest
Raadhuisplein 1
7581 AG LOSSER

BOUWADRES

Kerkstraat 4
7581 AB Losser

UW TEAM

Architect	ir. Edwin van Elk
Ontwerper	ing. Daan van der Vegt
Procesmanager zakelijke markt	ing. Martijn Schulenburg

ONS BEZOEKADRES

Ernst Machstraat 2
7442 DL Nijverdal

PROJECTNUMMER

4568

STATUS

- Locatieonderzoek
- Schetsontwerp
- ☐ Voorlopig ontwerp
- ☐ Definitief ontwerp



This is an aerial photograph of a residential neighborhood in Rotterdam, the Netherlands. The map displays property boundaries, street names, and building numbers. A red outline highlights a specific area of interest, which includes several buildings and a large open space. The streets shown include Grootenstraat, Kerkstraat, Raadhuisstraat, and Raadhuisplein. Building numbers are visible throughout the area, such as 3361, 311, 4588, 4054, 4059, 4060, 4056, 4057, 4058, 2593, 2592, 548, 547, 575, 551, 552, 553, 555, 4292, 4293, 1953, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607,

GEWIJZIGD
14 mei 2024



1. LOCATIE

Foto's
Locatiebezoek

G E G E V E N S



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



2. BESTAANDE SITUATIE



LEGENDA

Situatiekaart
Schaal 1:500
INVULLING

- Plangrens
- Perceel
- Bebouwing omgeving
- Bestaande bebouwing
- Wegen
- Voetpaden/achterpaden
- Omgeving
- Openbaar groen
- Openbaar parkeren
- Bomen indicatief ingetekend

N

PROJECTNUMMER
4568

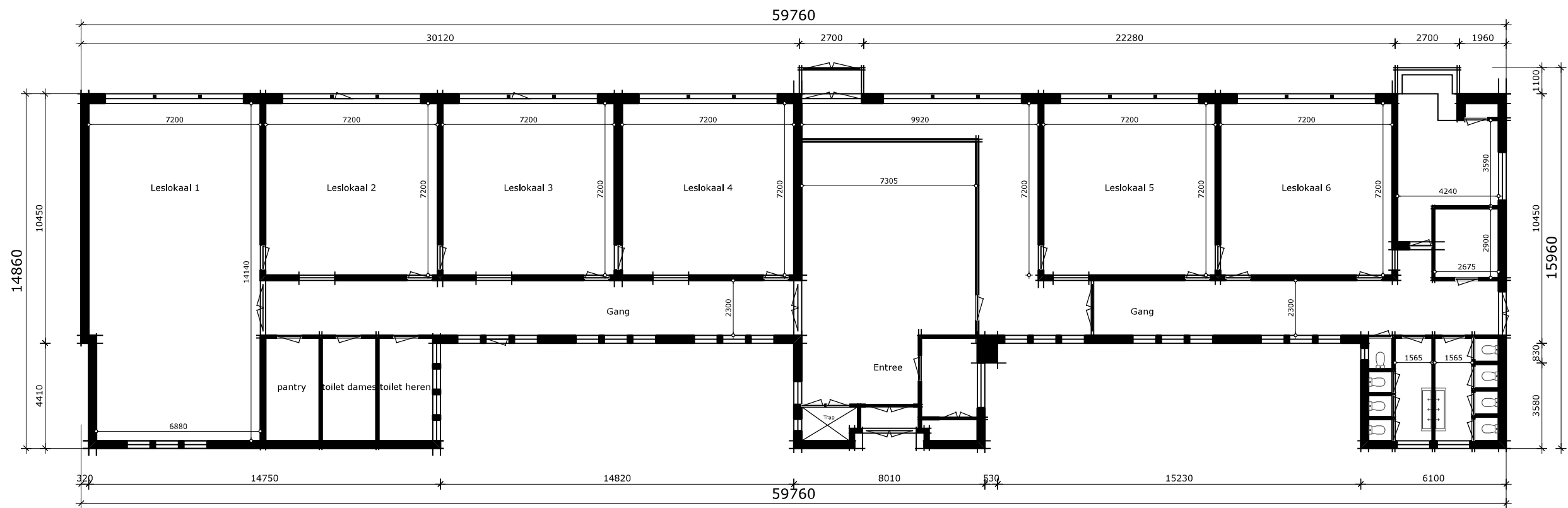
ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



3. BESTAAND TEKENWERK

GEGEVENS	
Begane grond	
Schaal: 1:200	



PROJECTNUMMER
4568

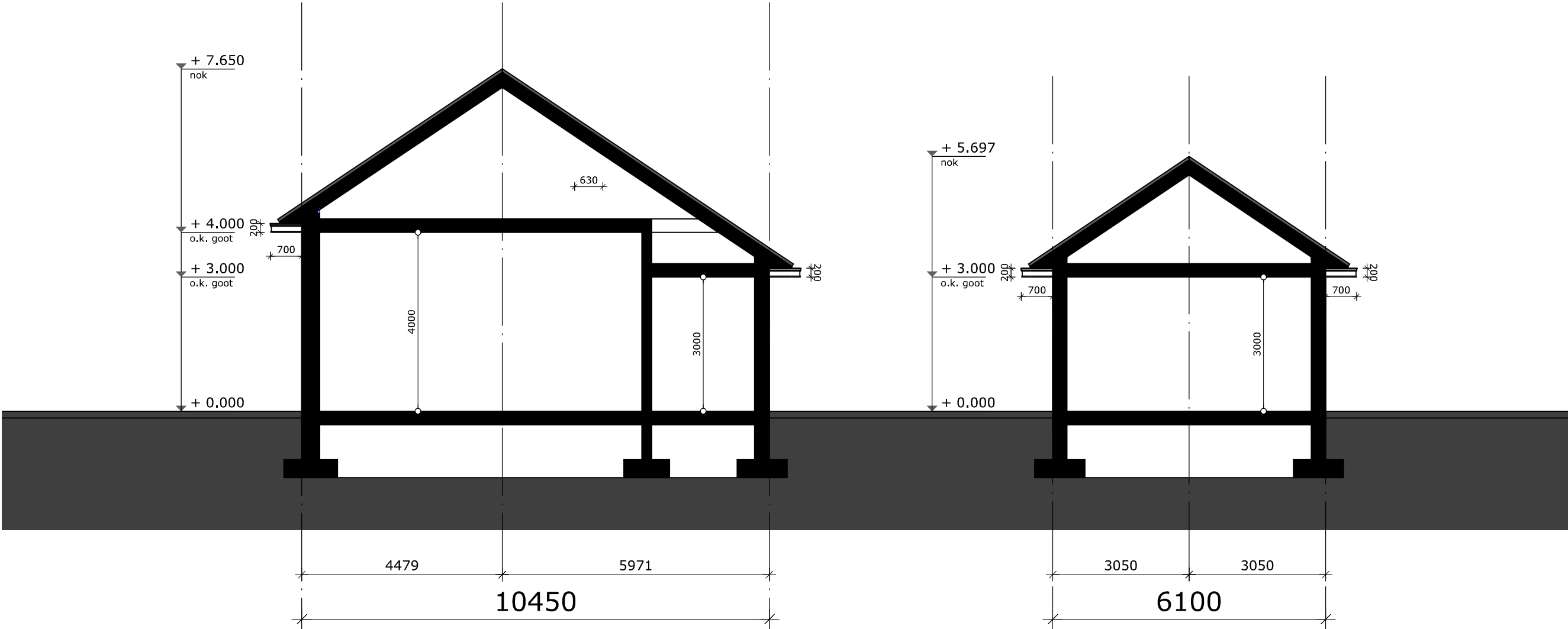
ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



3. BESTAAND TEKENWERK

GEGEVENS
Principedoorsnede
Schaal: 1:100



PROJECTNUMMER
4568

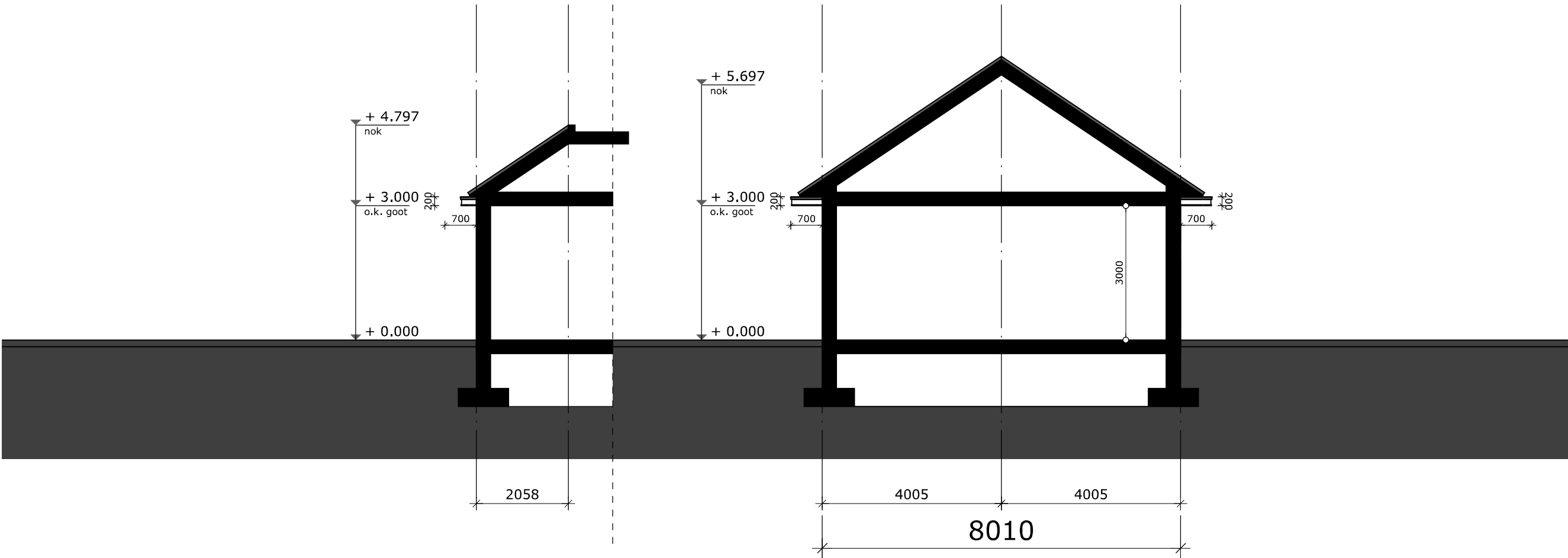
ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



3. BESTAAND TEKENWERK

G E G E V E N S
Principedoorsnede
Schaal: 1:100



PROJECTNUMMER
4568

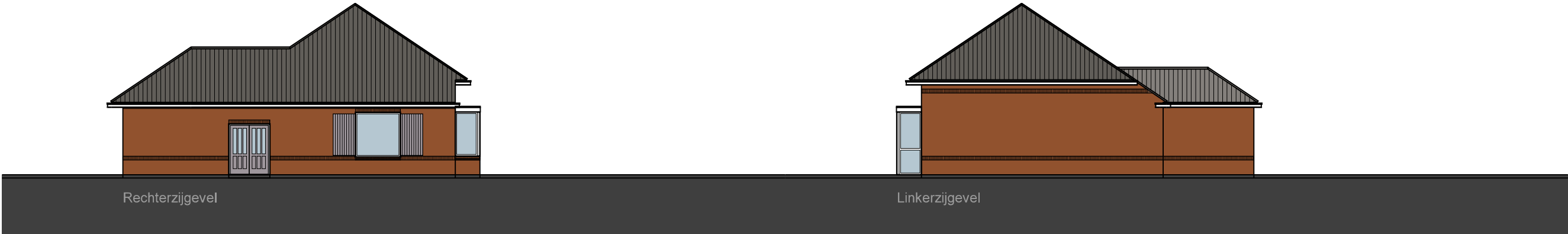
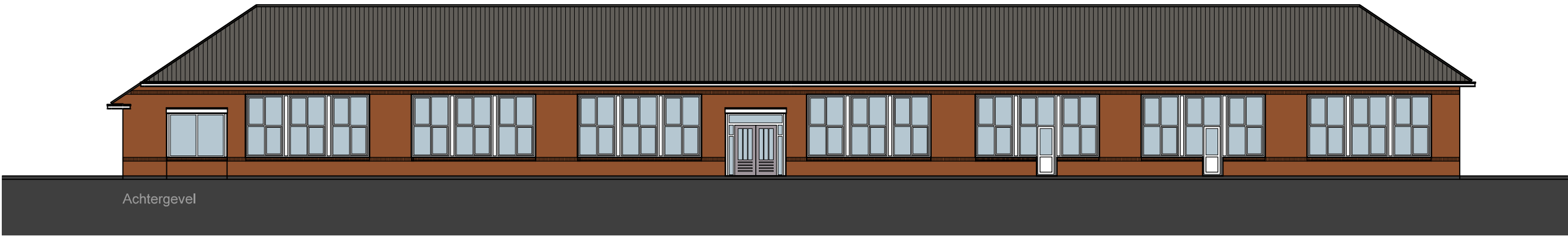
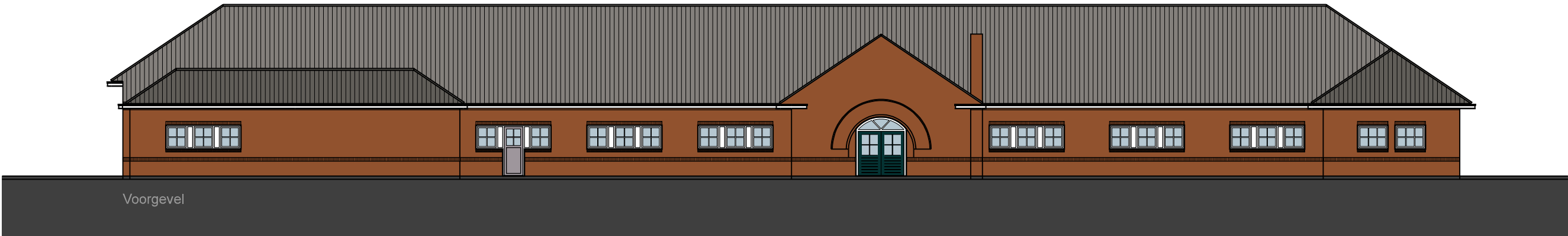
ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



3. BESTAAND TEKENWERK

GEGEVENS	
Gevels	
Schaal: 1:200	



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



3. BESTAAND TEKENWERK

GEGEVENS	
Impressie	



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



3. BESTAAND TEKENWERK

GEGEVENS
Impressie



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



3. BESTAAND TEKENWERK

GEGEVENS	
Impressie	



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



4. NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

Situatiekaart

Schaal 1:500

INVULLING

Plangrens

Uitgeefbaar

Bebouwing omgeving

Wegen

Voetpaden/achterpaden

Omgeving

Openbaar groen

Openbaar parkeren

Hoofdgebouw

Berging

Theater

Aloysiussschool

Bomen indicatief ingetekend

Te kappen bomen

PARKEERTELLING

Openbaar parkeren 32

N

PROJECTNUMMER
4568

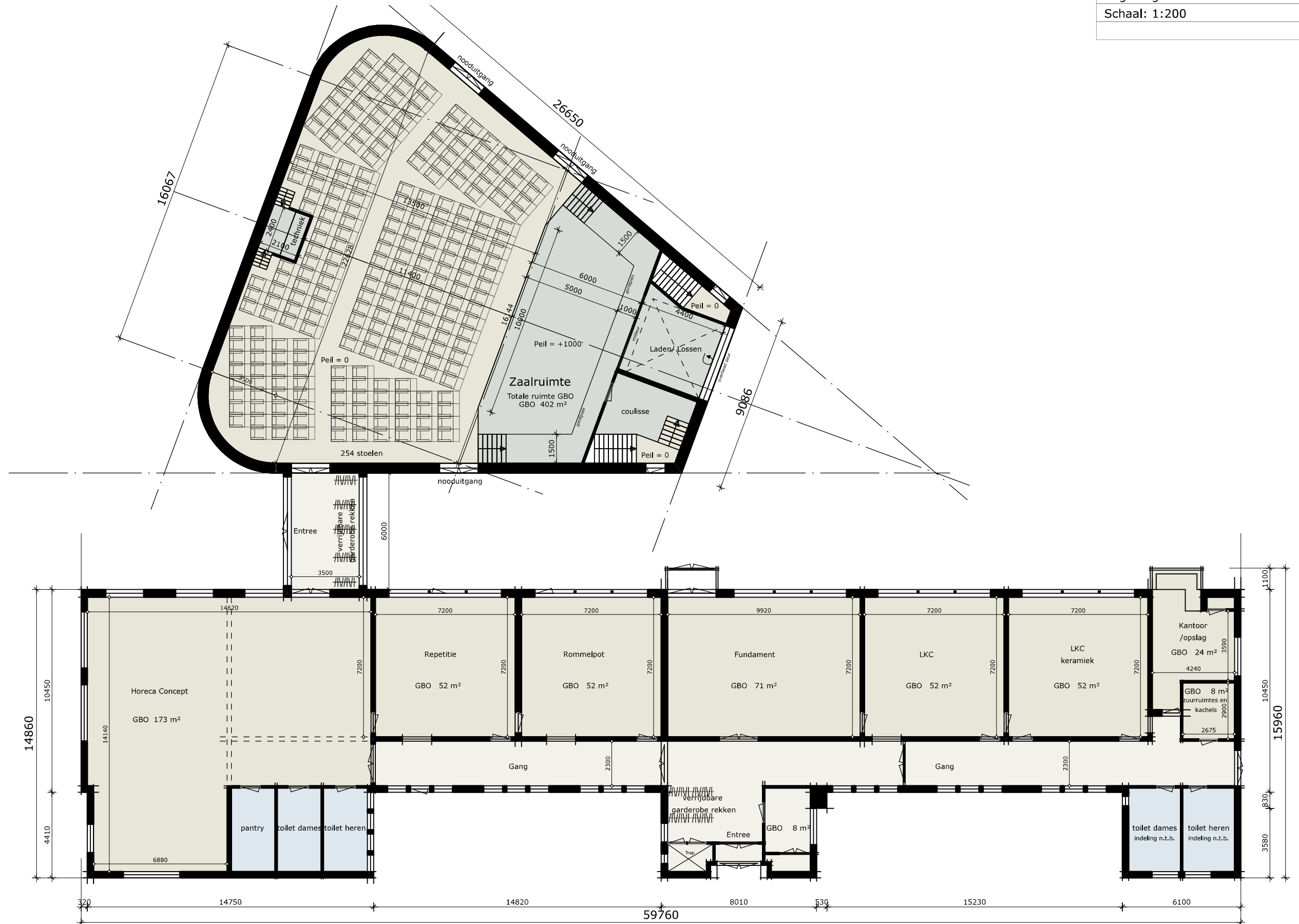
ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



G E G E V E N S	
Begane grond	
Schaal: 1:200	

Begane grond
Schaal: 1:200



GEWIJZIGD
14 mei 2024



[illegible]

Schaal: 1:125

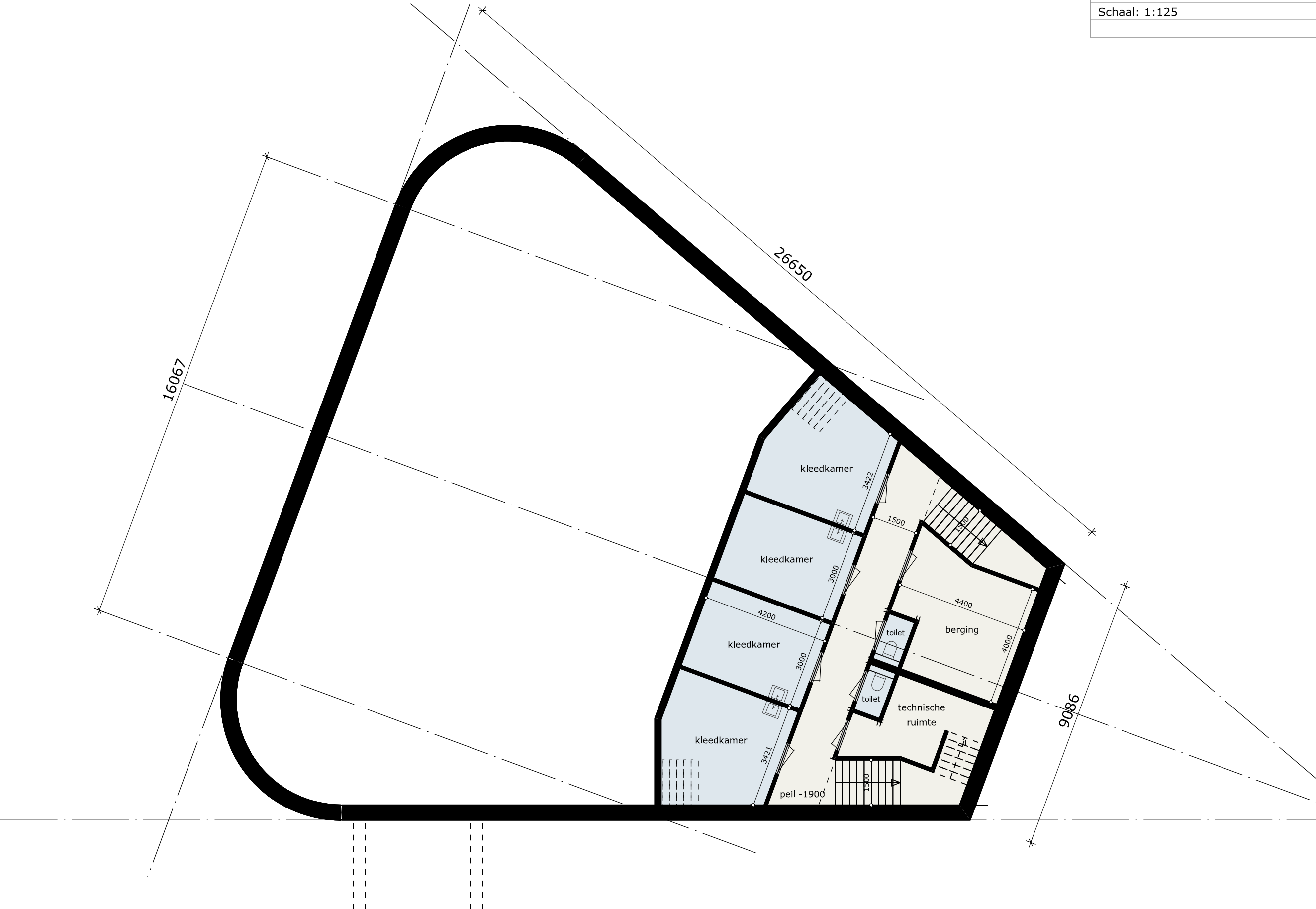
5. PLATTEGROND

GEGEVENS	
Kelder	
Schaal: 1:125	

PROJECTNUMMER
4568

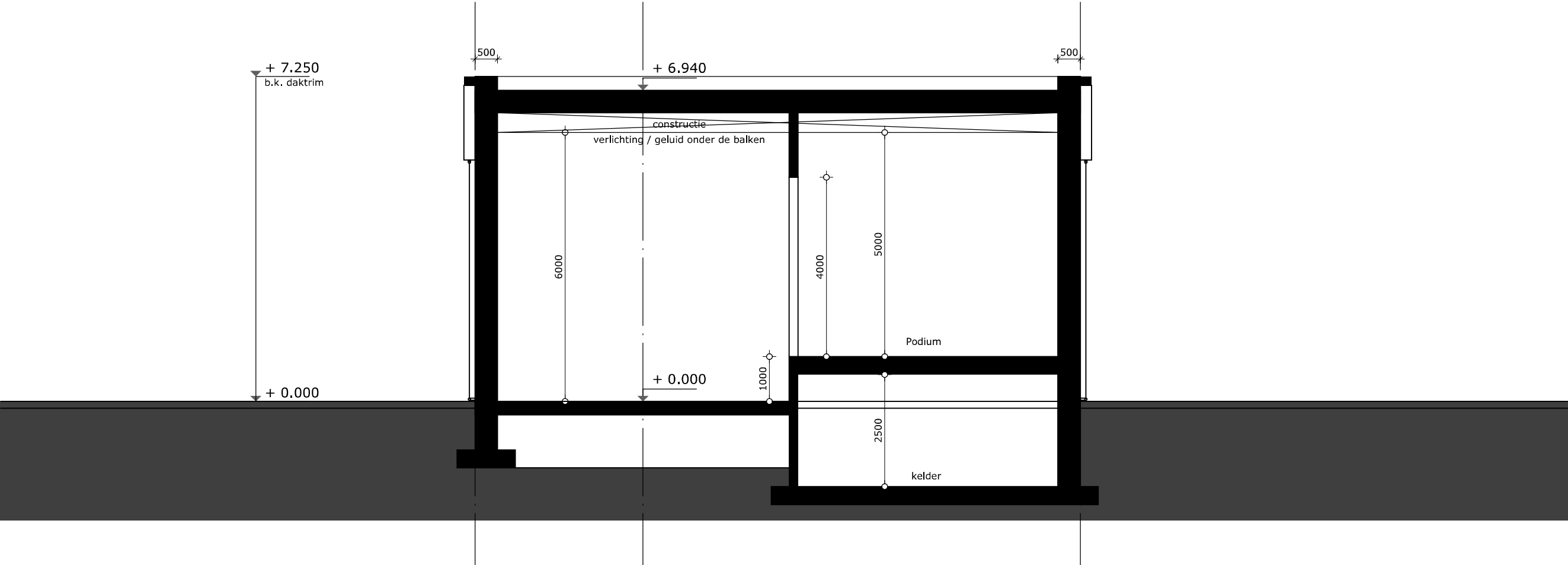
ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



6. PRINCIPEDOORSNEDE THEATER

GEGEVENS
Principedoorsnede
Schaal: 1:100



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



7. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024

7. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024

7. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



7. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



7. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



7. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



7. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024

7. IMPRESSIES



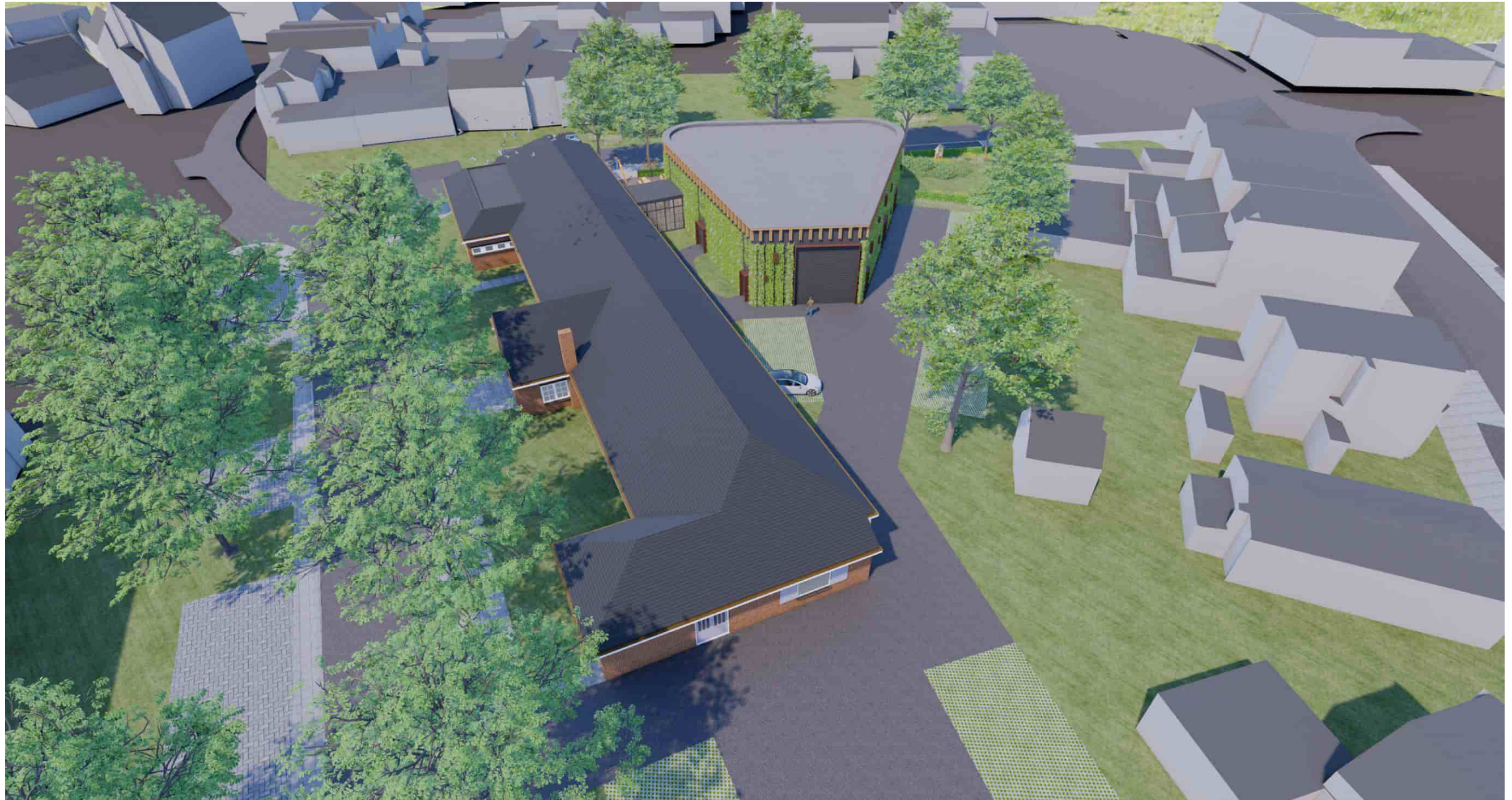
PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



7. IMPRESSIES



PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024



DISCLAIMER

I. ARTIST IMPRESSIONS / HANDSCHETSEN

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de openbare ruimte is de verbeelding van de architect. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

2. MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn, tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

3. WIJZIGING EN VOORBEHOUD

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking, nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

4. AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

Niets uit dit schetsboekje mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie internet of anderszins.

PROJECTNUMMER
4568

ONTWERP
8 juni 2023

GEWIJZIGD
14 mei 2024

